



An den Vorsitzenden des Betriebsausschusses
APH und KIJU
Herrn Dr. Schnaack
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Anschrift Rathaus Barmen
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal
Telefon (0202) 563 6272
E-Mail fraktion@fdp-wuppertal.de
Datum 02.06.2026

Große Anfrage

Drucks. Nr. **VO/0655/26**
öffentlich

Zur Sitzung am
24.06.2026

Gremium
Betriebsausschuss APH und KIJU

Entwicklung und Vermarktung des Grundstücks an der Oberen Lichtenplatzer Straße

Sehr geehrter Herr Dr. Schnaack,

das Grundstück an der Oberen Lichtenplatzer Straße befindet sich im Eigentum des Eigenbetriebs APH/KIJU. Nachdem die ursprünglichen Planungen für eine Nutzung durch den Eigenbetrieb aufgegeben wurden, haben die zuständigen politischen Gremien in 2020 einen Beschluss zur Entwicklung der Fläche für Wohnbebauung im Sommer 2020 gefasst. Das Grundstück sollte nach entsprechender Prüfung anschließend einer Wohnnutzung zugeführt und entsprechend vermarktet werden.

Die Fläche liegt jedoch weiterhin brach. Vor diesem Hintergrund bittet die Fraktion FDP/WFW um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Welche konkreten Maßnahmen hat APH/KIJU beziehungsweise die Verwaltung seit dem Beschluss zur Entwicklung der Fläche für Wohnbebauung unternommen, um das Grundstück zu vermarkten?
2. Wie viele konkrete Interessenten beziehungsweise Investoren haben seitdem ihr Interesse an einer Bebauung oder Entwicklung des Grundstücks bekundet?
3. Aus welchen Gründen ist es bislang nicht zu einer Vermarktung oder Bebauung der Fläche gekommen?
4. Welche rechtlichen, planungsrechtlichen, wirtschaftlichen oder sonstigen Schwierigkeiten sind im Zuge der Vermarktung beziehungsweise Entwicklung des Grundstücks aufgetreten?

5. Wurden seitens der Verwaltung oder des Eigenbetriebs Gespräche mit Investoren, Wohnungsbaugesellschaften oder anderen potenziellen Entwicklern geführt? Wenn ja, mit welchem Ergebnis?
6. Wie stellt sich der aktuelle Sachstand hinsichtlich der Vermarktung und Entwicklung des Grundstücks dar?
7. Welche weiteren Schritte sind vorgesehen und mit welchem Zeitplan rechnet die Verwaltung beziehungsweise der Eigenbetrieb hinsichtlich einer Vermarktung und Bebauung der Fläche?

Wir bitten um eine schriftliche Beantwortung der Anfrage in der nächsten Sitzung des Betriebsausschusses APH/KIJU.

Karin van der Most
Fraktionsvorsitzende