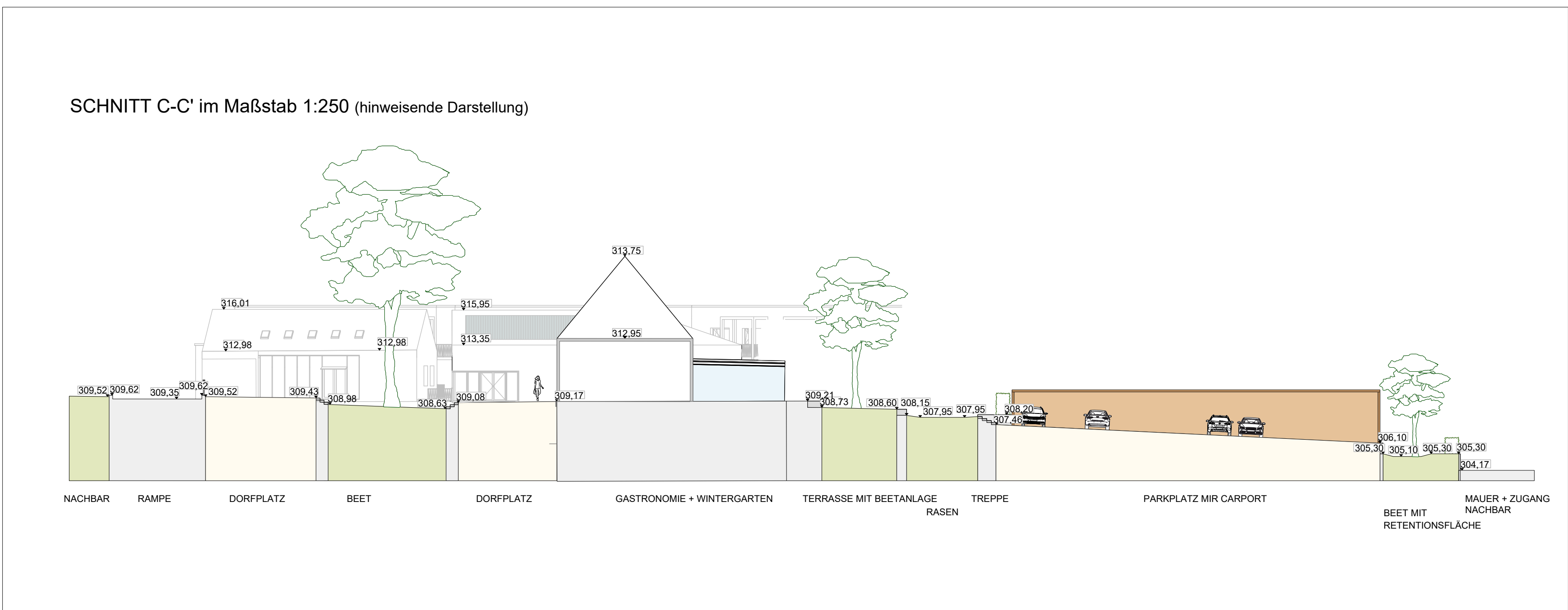
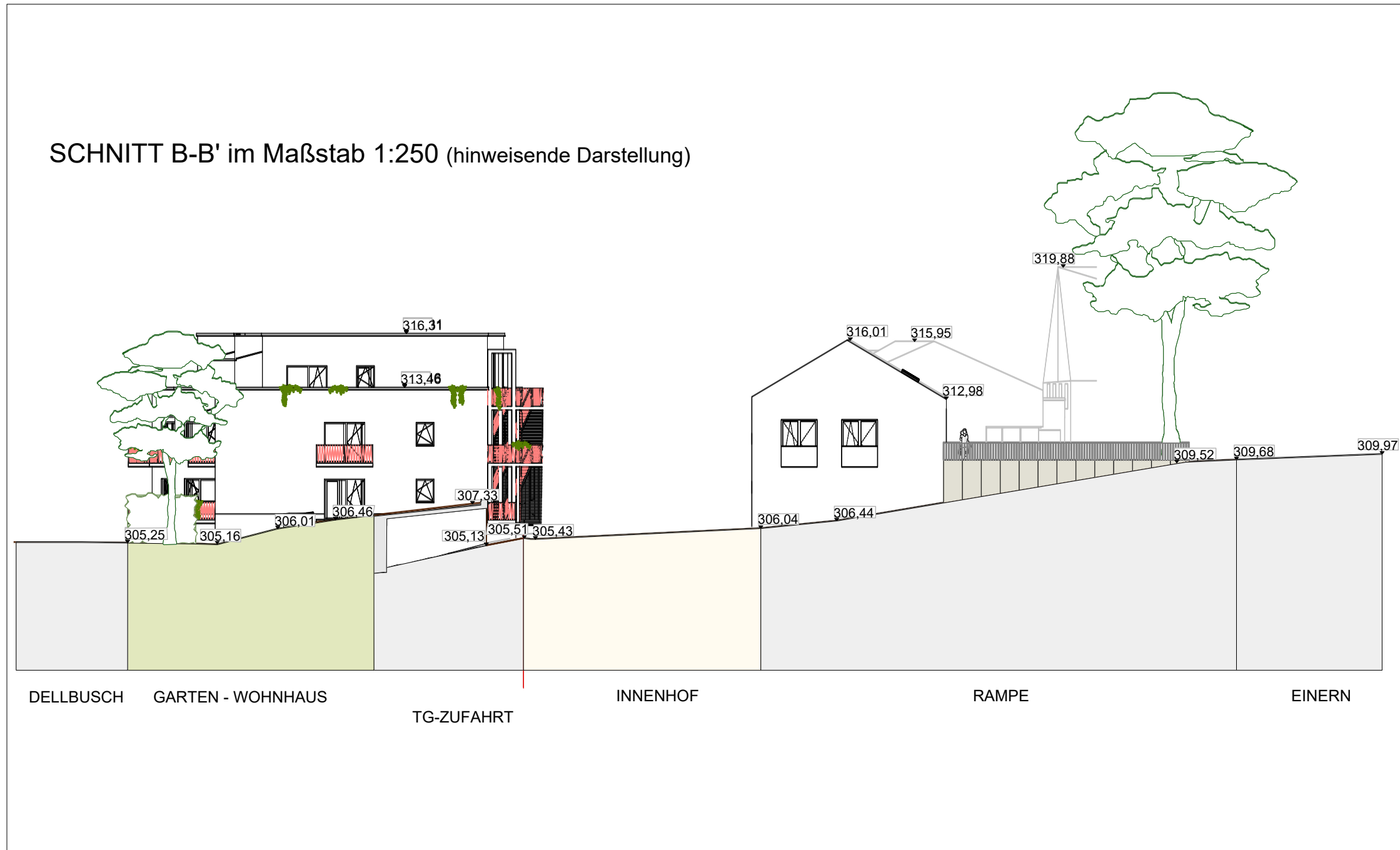
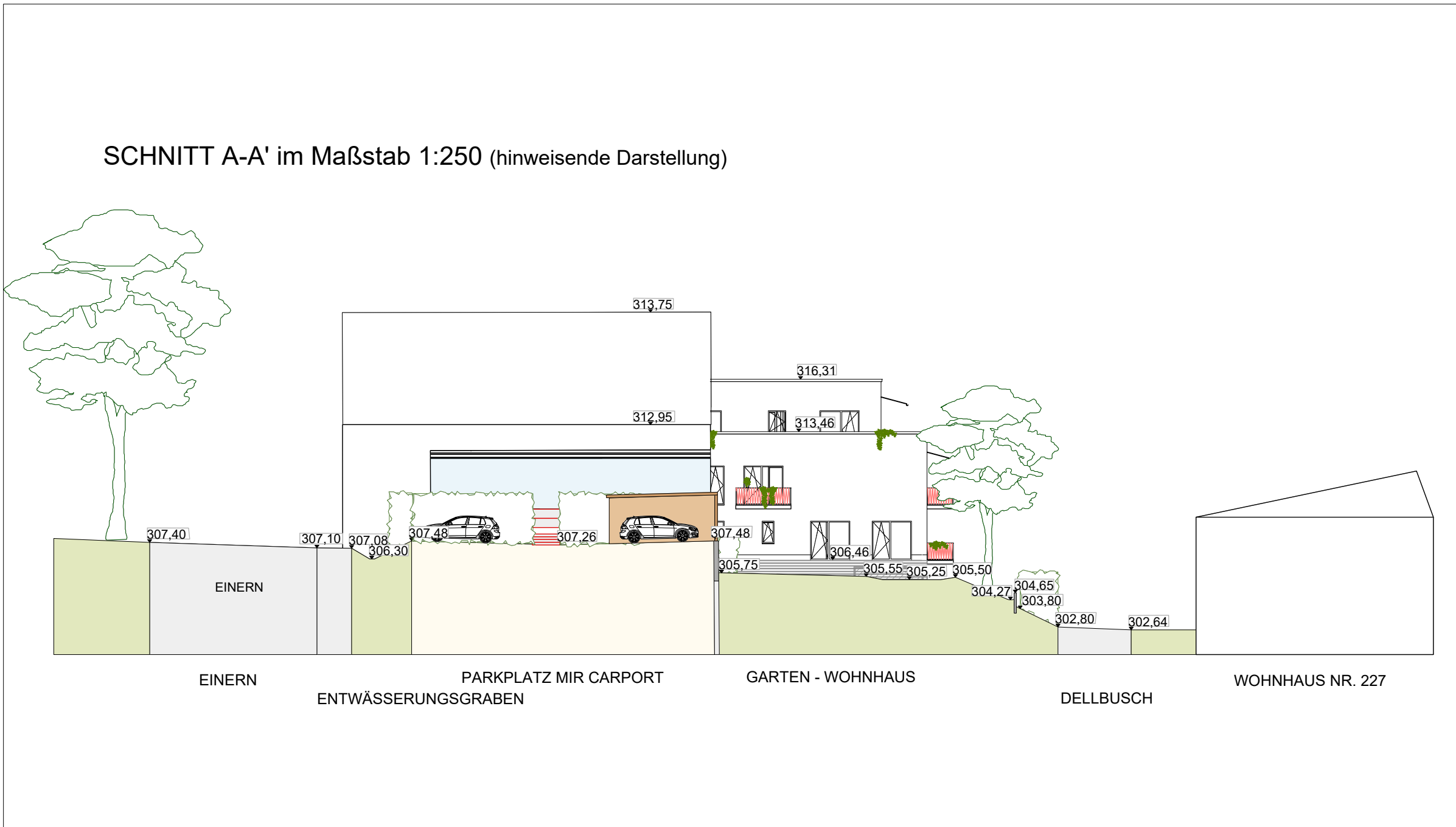




1276/1V
Planteil 2

Die Planunterlagen i. S. d. § 1 PlanZV
hat den Stand von Dezember 2024

Wuppertal, den 25.07.2025
gez. Tom Löttinghaus
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist
gemäß § 2 PlanZV festgelegt:

Wuppertal, den 25.07.2025
gez. Tom Löttinghaus
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Jörg Heynke
Im Hönigstal 50
42117 Wuppertal

Wuppertal, den 28.07.2025
gez. Jörg Heynke
Vorhabenträger

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan
wurde im Juli 2025 entworfen:
ISR - Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH
Zur Pumpstation 1
42781 Haan

Haan, den 28.07.2025
gez. Ulrich Gobre
Entwurfsverfasser

Abgeordnet im Ressort Bauen und Wohnen:
Der Oberbürgermeister
Wuppertal, den 18.07.2025
i.A.:
gez. Jochen Braun
Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und
Bauen (StAB) hat am 24.03.2022 für den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1276 V die
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB) beschlossen.

Wuppertal, den 21.07.2025
gez. Guido Mengelberg
Stv. Vorsitzender des StAB

Dieser Plan 1276/IV ist vom 16.03.2026 bis zum
30.03.2028 im Internet veröffentlicht und erneut
öffentlich ausgestellt worden (§ 4 Abs. 3 BauGB).
Die Oberbürgermeisterin
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den 01.04.2026
i.A.:
gez. C. Dunkel

Der Rat der Stadt hat am
für diesen
Plan 1276/IV den Satzungsbeschluss
(§ 10 Abs. 1 BauGB) gefasst.

Wuppertal, den
Oberbürgermeisterin

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und
Bauen (StAB) hat am 26.06.2025 für diesen
vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1276/IV die
Veröffentlichung im Internet und die öffentliche
Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen.

Wuppertal, den 21.07.2025
gez. Guido Mengelberg
Stv. Vorsitzender des StAB

Dieser Plan 1276/IV ist vom 04.08.2025 bis zum
12.09.2025 im Internet veröffentlicht und
öffentlich ausgestellt worden (§ 10 Abs. 3 BauGB).
Die Oberbürgermeisterin
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den 15.09.2025
i.A.:
gez. Wellenberg-Zimmerbeut

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte
Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: siehe Legende

Maßstab: 1 : 500

0m 10m 20m 30m



Stadt Wuppertal

Einern (Gut Einern Süd)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1276/IV
Teil: Vorhaben- und Erschließungsplan
Planteil 2

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen