

Anlage 05 zur VO/1130/25



Legende

- Verfahrensgrenze
- Gebäude vorhanden
- geplante Gebäude
- Verkehrsfläche
- Gehweg
- Stellplätze
- Behindertenparkplatz
- Eltern - Kind - Parkplatz
- E - Mobil Ladestation
- Fußgängerüberweg
- private Grünflächen

- Böschung bestehend
- Böschung geplant

- L-Steine geplant
- gepl. Bäume 60 Stück
- Fahrradstellplätze ca. 59 Stück
- 1 Nummerierung Parkplätze

Verfahrensgrenze: (GRZ 0,87)	ca. 25.922 qm
Stellplätze (3,00 m breit):	max. 10 Stück
Stellplätze (3,50 m breit):	max. 3 Stück
Stellplätze (2,70 m breit):	max. 280 Stück
Stellplätze Gesamt:	max. 293 Stück
Gebäude BGF EG:	ca. 7.418 qm
befestigte Flächen:	ca. 15.037 qm
Grünflächen:	ca. 3.467 qm

Index: 03	Änderungen: Angestellten Parkplätze	Gez.: Ml / YK	Datum: 24.11.2025
Index: 02	Änderungen: L-Stein verschoben / Vordach kleiner / Senken	Gez.: FL / MF	Datum: 20.11.2025
Index: 01	Änderungen: Gebäude, Parkplätze	Gez.: Ml / MF	Datum: 12.11.2025

Gemarkung:	Langerfeld	Flur:	471
Flurstück:	66,94,96,103,104		
Grundlage:	Vermesser Frenken	Koordinatensystem:	☐ Gauß-Krüger ☒ UTM / ETRS89
Stand:	April 2022	Höhenangaben:	☐ m ü. NN ☒ m ü. NHN 2016

VDH

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH

Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz

Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr:	EDEKA Rhein-Ruhr Stiftung & Co. KG Edekaplatz 1 47445 Moers	Freigabe: (Entwurfsverfasser)
	Unterschrift	Datum:

Projekt:	Umbau des bestehenden SB-Marktes Dieselstraße 20 42389 Wuppertal
----------	--

Zeichnung:	Gestaltungsplan Variante 3 Abbruch Parkhaus
------------	--

Planstatus:	☒ Vorentwurf / Entwurf ☐ Genehmigungsplanung ☐ Ausführung ☐ Bestandsunterlagen	Maßstab: 1 : 500
		Zeichner: Michalke
		Projektleiter: Fabry

Plan-Nr.:	21-129 - H-GP - 03 - 03	Stand:	24.11.2025
-----------	-------------------------	--------	------------