

Verfahren: B-Plan 1305 Dieselstr, **Verfahrensstand:** Aufstellungsbeschluss

106.3 / 2025

Untersuchungsrahmen zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB zur Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes gem. § 1 Abs. 6 Nr. 7 a bis i BauGB

Schutzgüter und Umweltbelange	§ 1 Abs. 7 BauGB	vorhandene Informationen, mögliche planungsrelevante Auswirkungen	Empfehlungen	Auswirkungen *) (ja/nein)	Untersuchungsumfang, Untersuchungsraum, Bewertungsverfahren
Flora, Fauna	Nr. 7 a	Plangebiet großflächig versiegelt, einzelne Grünstreifen mit Gehölzen	Stellplatzbegrünung, Dachbegrünung	nein	
Boden, Bodenbelastung, Fläche	Nr. 7 a	Boden großflächig versiegelt, Prüfung Altlasten anhand vorhandener Bodenuntersuchungen, Klärung ob nicht untersuchte Bereiche betroffen sind → in diesem Fall besteht Untersuchungsbedarf		nein	
Wasser	Nr. 7 a	Fließgewässer nicht betroffen, Gebiet an öffentliche Niederschlagswasserkanalisation angeschlossen		nein	
Luft /Klima	Nr. 7 a	Hohe thermische Belastung, Hitzeinsel aufgrund großflächiger Versiegelung; Hitzebelastung wird sich zukünftig weiter verschärfen. Planfläche stellt in geringem Umfang Kaltluftammelgebiet dar bzw. wird von Kaltluft beeinflusst.	Festsetzung Dachbegrünung, Fassadenbegrünung bzw. helle Fassade	nein	
Wirkungsgefüge	Nr. 7 a	Nicht betroffen		nein	
Landschaft und biologische Vielfalt	Nr. 7 a	Industriegebiet, großflächig versiegelt	Stellplatzbegrünung, Dachbegrünung	nein	
Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung	Nr. 7 c	Nicht betroffen		nein	
Kultur- und sonstige Sachgüter	Nr. 7 d	Nicht betroffen		nein	
Wechselwirkungen zwischen 7 a, c, d	Nr. 7 i	Grundsätzliche Wechselwirkungen sind möglich		nein	
Vermeidung von Emissionen	Nr. 7 e	Schallimmissionsprognose nach TA Lärm	UIB Ennepe-Ruhr-Kreis beteiligen.	ja	An- und Ablieferungen, Parkplatz, Entsorgung, RLT-Anlagen
Umgang mit Abfall + Abwasser	Nr. 7 e	S- und R-Kanal vorhanden und ausreichend dimensioniert	Dachbegrünung / Retentionsdach, ggf. Brauchwassernutzung, Baumrigolen	nein	

Umgang mit Energiebedarf	Nr. 7 f	Nicht betroffen	PV-Pflicht, E-Ladesäulen, sichere Abstellplätze für E-Bikes	nein	
Erhaltung der Luftqualität	Nr. 7 h	Nicht betroffen		nein	
Potential an schweren Unfällen und Katastrophen	Nr. 7 j	Nicht betroffen		nein	
Natura 2000-Gebiete und andere Schutzkategorien	Nr. 7 b,g	Nicht betroffen			
Ergebnis:					
Zu prüfende Alternativen und Empfehlungen, Fazit		Einleitung von Regenwasser reduzieren durch Baumregiole, Brauchwassernutzung, Festsetzung von (extensive) Dachbegrünung/Retentionsgründächer, Stellplatzbegrünung; PV-Pflicht, E-Ladesäulen, sichere Abstellplätze für E-Bikes			

*) „ja“ nur dann, wenn durch die vorgesehene Planung erhebliche Auswirkungen zu erwarten sind (§ 2 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

**) Umweltbelange, die besonders im Planverfahren zu prüfen sind,