



STADT WUPPERTAL / DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

**Geschäftsführung  
Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Wirtschaft, Bauen und  
Standortmarketing**

Es informiert Sie	Christian Witkowski
TelefonA	563 5213
E-Mail	christian.witkowski@stadt.wuppertal.de
Datum	06.05.26

---

## **Niederschrift**

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing (SI/1035/26) am 30.04.2026**

Anwesend unter dem Vorsitz von Herrn Michael Schulte sind:

### **für die SPD**

Frau Karlotta Blume, Frau Susanne Giskes, Herr Dr. Alexander Hobusch, Herr Servet Köksal, Herr Sedat Ugurman,

### **für die CDU**

Frau Barbara Becker, Herr Alexej Hundt, Herr Ludger Kineke,

### **für die AfD**

Herr Marco Thibus, Frau Nadine Heuser, Herr Dr. Frank Schnaack,

### **für BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Anja Liebert, Frau Dagmar Liste-Frinker,

### **für Die Linke**

Herr Niklas Schönfeld, Frau Dr. Deborah Wolf,

### **für die FDP**

Frau Karin van der Most,

### **für Stark und Bunt / Die PARTEI**

Herr Zelalem Alemu,

**als beratende Mitglieder**

Herr Michael Müller, Frau Dr. Daria Stottrop, Herr Jörg Schulte,

**von der Verwaltung:**

Herr Beig. Ohrndorf, Herr Braun, Herr Bleck, Herr Telian, Herr Sandner, Herr Gensch, Herr Martin Bang (Wuppertal Marketing GmbH), Frau Eva Platz (Wirtschaftsförderung AöR),

**Schritfführung**

Herr Christian Witkowski.

Nicht anwesend sind:

Herr Schunck (FDP), Herr Heinz (AfD, Herr Twardowski (SPD)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:56Uhr

**Vor Eintritt in die Tagesordnung** teilt der Vorsitzende mit, dass die Tagesordnungspunkte 8, 13 und 14 von der Verwaltung zurückgezogen wurden, da die Vorlagen versehentlich für diese Sitzung angemeldet wurden und erst für den kommenden Sitzungslauf vorgesehen sind.

Der Antrag zu TOP 2.1 wird wegen der noch nicht anwesenden Gäste einvernehmlich nach TOP 16.2 beraten.

## I. Öffentlicher Teil

---

### 1 **125 Jahre Schwebebahn - mld. Bericht Berichterstattung Herr Bang (Wuppertal Marketing GmbH) + Frau Böhler-Scholz (WSW)**

**Herr Bang** und **Frau Böhler-Scholz** berichten anlässlich des Jubiläums „125 Jahre Schwebebahn“ und stellen die hierzu vorbereiteten Inhalte anhand einer Präsentation dar.

---

### 2 **Anträge**

---

#### 2.1 **Bergischen Universität Wuppertal - zum Erhalt des Studiengangs Architektur als Gast: Frau Prof. Dr. Wolff & Frau Prof. Dr. Buch (Uni Wuppertal) Vorlage: VO/0135/26**

**Frau Prof. Dr. Wolff** und **Frau Prof. Dr. Buch** von der Bergischen Universität Wuppertal berichten über die Situation und Fortführung des Studiengangs Architektur und stellen die Inhalte anhand einer Präsentation vor. Sie beantworten Fragen aus dem Gremium.

Der Antrag wird vom Antragsteller zurückgezogen.

---

### 3 **Bebauungsplan 70 - Hildener Str. / Westring - 3. Änderung - Aufstellungsbeschluss - Vorlage: VO/1138/25**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 30.04.2026:

1. Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 70 – Hildener Str. / Westring – erfasst einen Bereich zwischen der öffentlichen Grünfläche zur Bundesautobahn 46 im Osten, dem Westring im Süden sowie der Wohnbebauung im Westen, die durch die dort festgesetzte Verkehrsfläche entlang der Grünfläche abgegrenzt wird – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes 70 – Hildener Str. / Westring – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
4. Von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit bei einer Enthaltung (Fr. Liebert, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 
- 4** **Bebauungsplan 805 B West - Uellendahler Straße / Am Flöthen -**  
**1. Änderung des Bebauungsplanes**  
**- Veröffentlichungsbeschluss -**  
**Vorlage: VO/0337/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 30.04.2026:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans 805 B West – Uellendahler Straße / Am Flöthen - ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

- 
- 5** **Bebauungsplan 1021/1 - Uellendahler Straße / Am Haken -**  
**1. Änderung des Bebauungsplans (mit Flächennutzungsplanberichtigung 172B)**  
**- Satzungsbeschluss -**  
**Vorlage: VO/0323/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 30.04.2026:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Die insgesamt zu der 1. Änderung des Bebauungsplans 1021/1 – Uellendahler Straße / Am Haken – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans 1021/1 – Uellendahler Straße / Am Haken – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

- 
- 6** **Bebauungsplan 798A - Markomannenstraße / Ludwigstraße -**  
**1. Änderung des Bebauungsplans (mit Flächennutzungsplanberichtigung 170B)**  
**- Satzungsbeschluss -**  
**Vorlage: VO/0324/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 30.04.2026:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Die insgesamt zu der 1. Änderung des Bebauungsplans 798A – Markomannenstraße / Ludwigstraße – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.

2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans 798A – Markomannenstraße / Ludwigstraße – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit bei Enthaltung (Die Linke)

---

**7 Konzept zur Verbesserung der Infrastruktur öffentlicher Toiletten  
Vorlage: VO/0311/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 30.04.2026:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Dem Konzept zur Verbesserung der Infrastruktur öffentlicher Toiletten in Wuppertal wird zugestimmt.
2. Das Gebäudemanagement wird beauftragt auf Grundlage des Toilettenkonzeptes eine Ausschreibung zu veranlassen, mit der ein Betreiber für den Bau, die Sanierung sowie Unterhaltung der städtischen Toilettenanlagen gefunden wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**8 Abschluss der Vorbereitenden Untersuchungen und Stadtumbaugebiet  
Zentrum Vohwinkel  
Vorlage: VO/0300/26**

Die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen. Eine Beratung erfolgt nicht.

---

**9 Kostenerhöhung und überplanmäßige Mittelbereitstellung im Projekt  
"Neugestaltung Werth"  
Vorlage: VO/0263/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 30.04.2026:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt:

1. Die Neufestsetzung der Gesamtkosten von 13.635.000 € auf 14.934.000 €.
2. Die überplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 1.299.000 €. Die Deckung erfolgt aus dem im Haushaltsplan 2026/27 veranschlagten Eigenanteil aus der geförderten ISEK Maßnahme „Schwebebahnhof Alter Markt“ (299.000 €) sowie aus der Maßnahme „Rauental“ (1.000.000 €).
3. Die Inanspruchnahme einer überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in 2026 in Höhe von 199.000 € mit Kassenwirksamkeit in 2027. Die Deckung erfolgt aus der für die o. g. Maßnahme „Schwebebahnhof Alter Markt“ eingeplanten Verpflichtungsermächtigung.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**10 Aktualisierung der Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Wuppertal; Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von SPD, CDU, Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke und FDP/WfW  
Vorlage: VO/0518/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 30.04.2026:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Der Rat der Stadt Wuppertal möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Wuppertal entsprechend der nachstehenden und in der Begründung genannten Erwägungen zu überarbeiten.
2. Die Verwaltung legt dem Rat und den beratenden Gremien den Entwurf einer Neufassung der Abwasserbeseitigungssatzung bis zum Ende des dritten Quartals 2026 vor.
3. Die Verwaltung prüft in laufenden Verwaltungsverfahren zur Durchsetzung des Anschluss- und Benutzungszwangs, die von einer Änderung der Abwasserbeseitigungssatzung im Sinne von Nr. 1 betroffen sind, ob von einer Durchsetzung bis zur Entscheidung des Rates über die Satzungsänderung vorläufig abgesehen werden kann. Die Verwaltung teilt den beratenden Gremien und dem Rat die rechtlichen Erwägungen kurzfristig in einer separaten Drucksache mit.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**11 Kommunale Wärmeplanung für Wuppertal  
Vorlage: VO/0285/26**

**Herr Gensch** beantwortet Fragen aus dem Gremium.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 30.04.2026:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Dem vorliegenden Kommunalen Wärmeplan für die Stadt Wuppertal (s. Anlage) wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**12 Kinderspielplatz Dorfweise – Sozialer Zusammenhalt  
Heckinghausen/Langerfeld-West  
Vorlage: VO/0409/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 30.04.2026:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Der Rat stimmt den Planungen der Fördermaßnahme Neugestaltung Kinderspielplatz Dorfweise im Rahmen des Programms Sozialer Zusammenhalt Heckinghausen/Langerfeld-West zu und beauftragt die Verwaltung, die Maßnahme umzusetzen. Die Gesamtkosten der Fördermaßnahme belaufen sich inkl. Baukostenindex auf 527.000 €, wovon 80 % gefördert werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**13 Vorkaufssatzung für das Vohwinkeler Zentrum  
Vorlage: VO/0302/26**

Die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen. Eine Beratung erfolgt nicht.

---

**14 Vorplatz Mirker Bahnhof (2. Bauabschnitt): Durchführungsbeschluss und Widmung der Fläche als öffentliche Verkehrsfläche  
Vorlage: VO/1170/26**

Die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen. Eine Beratung erfolgt nicht.

---

<b>15</b>	<b>Anfragen</b>
<b>15.1</b>	<b>Witte-Fabrik: Zwangsversteigerung Planverfahren 1073 Christbusch Große Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.03.2026 Vorlage: VO/0294/26</b>
<b>15.1.1</b>	<b>Antwort auf die Große Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Witte Fabrik Zwangsversteigerungsverfahren Vorlage: VO/0294/26/1-A</b>  Die Große Anfrage sowie die Antwort der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.
<b>16</b>	<b>Entgegennahmen ohne Beschluss</b>
<b>16.1</b>	<b>Handlungsprogramm Brachflächen 2025 Vorlage: VO/0248/26</b>  Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.
<b>16.2</b>	<b>Projektstand Kooperationsmaßnahme Elberfeld 2030 Quartalsbericht Q1/2026 Vorlage: VO/0413/26</b>  Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.
<b>16.3</b>	<b>Überprüfung der Prozesse und Strukturen in der Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Wirtschaft Vorlage: VO/0459/26</b>  <b>Herr Telian</b> beantwortet Fragen aus dem Gremium. Auf Wunsch aus dem Gremium kündigt die Verwaltung an, künftig in jeder zweiten Sitzung über den Umsetzungsstand zu berichten.  Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.
<b>16.4</b>	<b>Sachstand Brachfläche Hatzfelder Str./Carnaper Str./Schützenstr. (ehemaliges Prym-Gelände)   Große Anfrage der SPD v. 23.04.26 Vorlage: VO/0527/26</b>  <b>Herr Beigeordneter Ohrndorf</b> beantwortet die Große Anfrage mündlich. Die schriftliche Antwort der Verwaltung liegt inzwischen vor und ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Michael Schulte  
Vorsitzender

Herr Christian Witkowski  
Schriftführer