

106.3  
Franziska Kwiatek

07.04.2025 / 563 5669

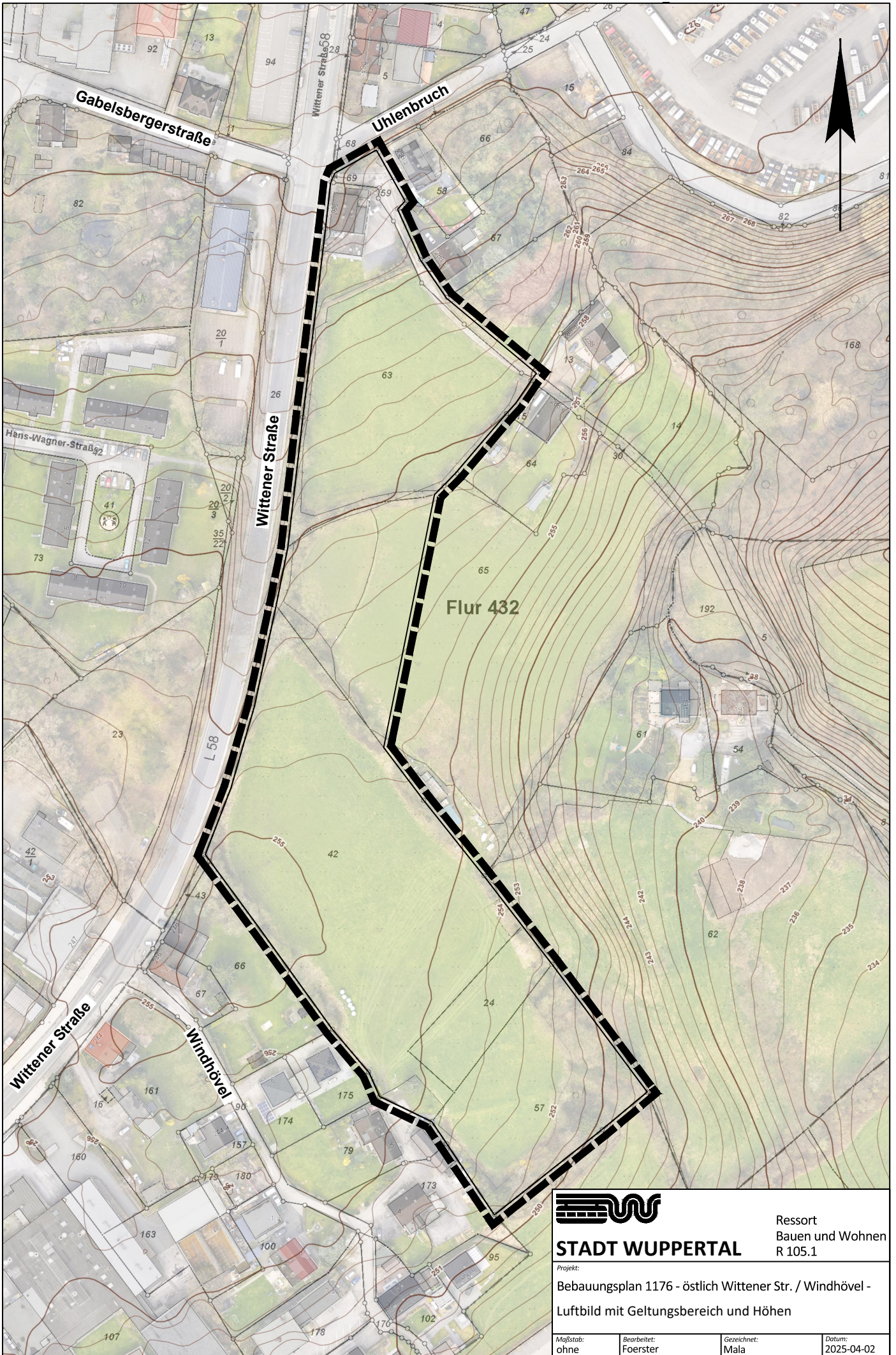
**Zur Sitzung des Beirates der unteren Naturschutzbehörde am 16.04.2026**  
**Öffentlicher Teil - Kenntnisnahme**

**TOP 4.2 B-Plan 1176 – östlich Wittener Str. / Windhövel**

Mit dem Aufstellungsbeschluss vom 21.05.2025 ist geplant den Bereich östlich der Wittener Straße zwischen den Straßen Uhlenbruch und Windhövel, als Gewerbefläche zu entwickeln. Das Plangebiet ist, ausgenommen des nördlichen Bereichs, als rechtskräftiges Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsplan Wuppertal Nord ausgewiesen. Landschaftsplanerisch ist der westliche Teilbereich bereits mit einem temporären Landschaftsschutz (Nr. 6) im Hinblick auf eine spätere Nutzung, entsprechend der Ausweisung des Flächennutzungsplanes, versehen.

Derzeit wird die Fläche größtenteils als Grünland genutzt. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens ist vorgesehen, die Flächen nördlich und südlich als Gewerbegebiet auszuweisen. Die Nutzung der mittleren sowie südöstlichen Fläche bleibt bestehen und wird dementsprechend als Fläche für die Landwirtschaft gemäß §9 (1) 18a, b BauGB festgesetzt.

Franziska Kwiatek

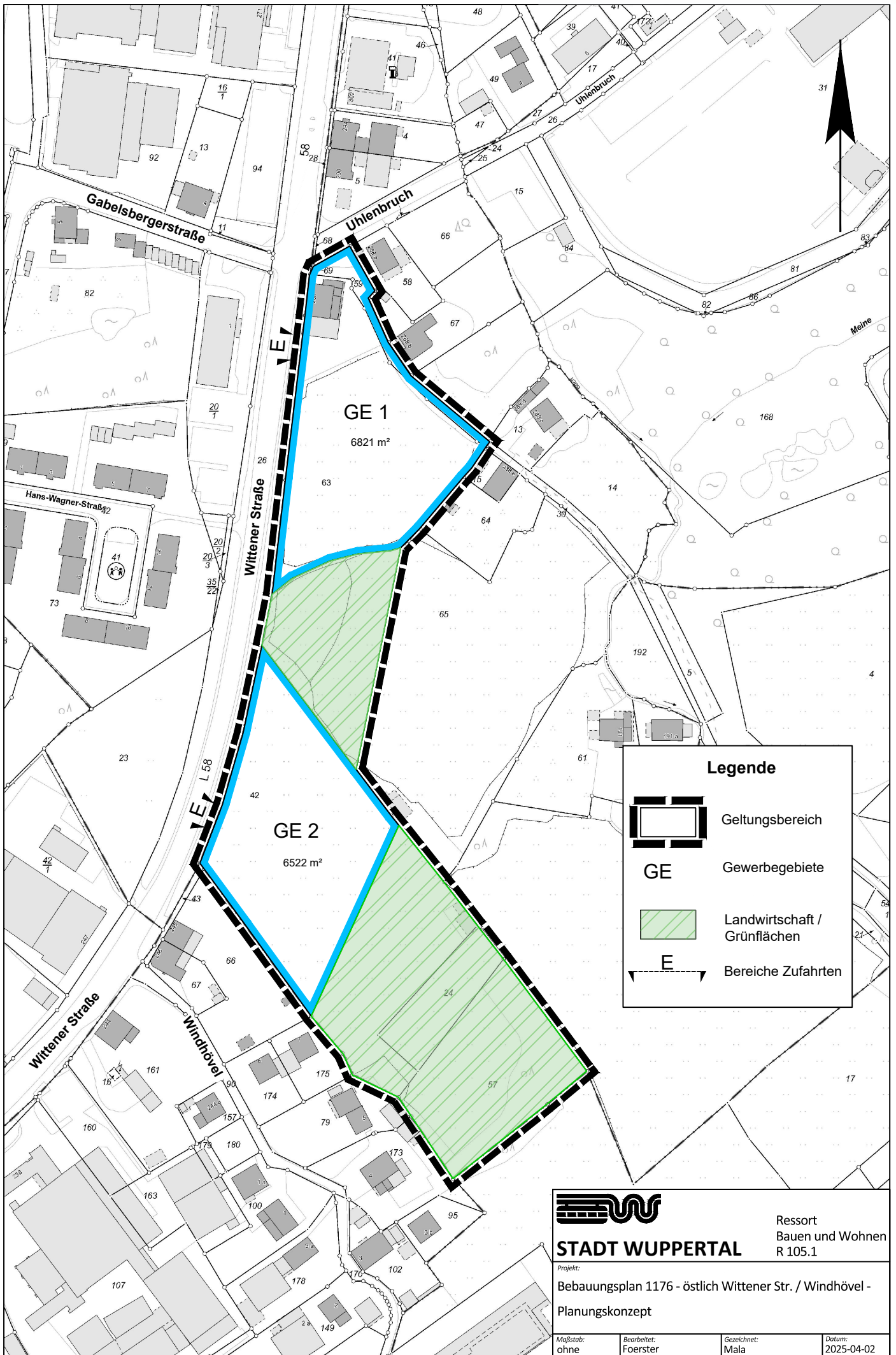


**STADT WUPPERTAL**




Ressort  
Bauen und Wohnen  
R 105.1

Projekt:  
Bebauungsplan 1176 - östlich Wittener Str. / Windhövel -  
Luftbild mit Geltungsbereich und Höhen

|                  |                         |                     |                      |
|------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| Maßstab:<br>ohne | Bearbeitet:<br>Foerster | Gezeichnet:<br>Mala | Datum:<br>2025-04-02 |
|------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|



**Legende**

-  Geltungsbereich
- GE** Gewerbegebiete
-  Landwirtschaft / Grünflächen
-  Bereiche Zufahrten



**STADT WUPPERTAL**

Ressort  
Bauen und Wohnen  
R 105.1

Projekt:  
Bebauungsplan 1176 - östlich Wittener Str. / Windhövel -  
Planungskonzept

|                  |                         |                     |                      |
|------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| Maßstab:<br>ohne | Bearbeitet:<br>Foerster | Gezeichnet:<br>Mala | Datum:<br>2025-04-02 |
|------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|