



STADT WUPPERTAL / DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

**Geschäftsführung
Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft, Bauen und
Standortmarketing**

Es informiert Sie	Herr Christian Witkowski
Telefon	563 5213
E-Mail	christian.witkowski@stadt.wuppertal.de
Datum	11.03.26

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing (SI/1034/26) am 05.02.2026

Unter dem Vorsitz von Herrn Michael Schulte sind anwesend:

für die AfD

Herr Marco Thibus, Herr Dr. Frank Schnaack, Frau Nadine Heuser,

für die SPD

Herr Volker Dittgen, Frau Susanne Giskes, Herr Gehrenbeck, Herr Sedat Ugurman, Herr Dr. Alexander Hobusch, Frau Karlotta Blume,

für die CDU

Herr Rainer Spiecker, Frau Christiane Sippel, Herr Ludger Kineke,

für BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Anja Liebert, Frau Dagmar Liste-Frinker,

für Die Linke

Herr Yannic Zückert, Herr Niklas Schöpfung,

für die FDP/WfW

Herr René Schunck,

für Stark und Bunt/Die PARTEI

Herr Zelalem Alemu,

für das BSW

Herr Lars Nähle,

als beratende Mitglieder

Frau Petra Bömkes, Herr Roman Müllenschläder, Herr Björn Musiol, Herr Alexander Rocho, Frau Dr. Daria Stottrop, Herr Jörg Martin Werbeck,

von der Verwaltung

Herr Gunnar Ohrndorf, Frau Dr. Sandra Zeh, Herr Jochen Braun, Herr Rüdiger Bleck, Herr Marc Walter, Frau Marie-Christine Zacharias, Frau Eva Platz (Wirtschaftsförderung Wuppertal AöR),

als Schriftführer

Herr Christian Witkowski.

Nicht anwesend sind:

Herr Lukas Twardowski, Herr Servat Köksal, Herr Alexander Heinz, Frau Dr. Deborah Wolf, Frau Barbara Becker

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:08 Uhr

Zu Beginn der Sitzung teilt der Vorsitzende mit, dass TOP 9 entfällt, da die Angelegenheit bereits durch den Rat am 15.12.2025 erledigt wurde.

Die Tagesordnung wird geändert. TOP 12 wird vorgezogen und nach dem bisherigen TOP 8 beraten (neuer TOP 10). Der bisherige TOP 10 wird zu TOP 11, der bisherige TOP 11 zu TOP 12.

Weiterhin wird mitgeteilt, dass TOP 15.1 von der Tagesordnung abgesetzt wurde, da die Vorlage nicht an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing adressiert war.

I. Öffentlicher Teil

1 **Bestellung der Schriftführung** **Vorlage: VO/0051/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 05.02.2026:

Zur Schriftführung in den Ausschüssen wird der Pool der Geschäftsführer / innen bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 **Einführung und Verpflichtung von sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohnern**

Der Vorsitzende führt die sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner sowie Stellvertretende in ihr Amt ein und verpflichtet sie gemäß den gesetzlichen Vorgaben. Verpflichtet werden

- Herr Bömkes,
- Herr Thibus,
- Frau Stottrop
- Herr Musiol,
- Herr Rocho,
- Herr Müllenschläder,
- Herr Dittgen.

Der Ausschuss nimmt die Verpflichtung zur Kenntnis.

3 **Projektstand der Kooperationsmaßnahme Elberfeld 2030** **Sachstandsbericht** **Vorlage: VO/0015/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 05.02.2026:

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

3.1 **Kooperationsmaßnahme von Stadt und WSW Elberfeld 2030 - mdl. Bericht** **Berichterstattung Herr Bleck (101), Frau Prnz (Drees & Sommer)**

Frau Prinz (Drees & Sommer) berichtet zum aktuellen Projektstand und stellen diesen anhand einer Präsentation dar. Im Anschluss erfolgt eine Aussprache.

4 Anregung nach § 24 GO NRW
- Aktivierung ungenutzter Baulandflächen am Ostpreußenweg und im
Bereich Cronenberg–Lichtscheid
Vorlage: VO/0858/25

Da die antragstellende Person nicht anwesend ist, erläutert Herr Walter den Sachverhalt kurz.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 05.02.2026:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing beschließt, die vorliegende Anregung nach § 24 GO NRW – wie in der Anlage 01 aufgeführt – abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei Enthaltung der Fraktion Die Linke

5 Aufhebung überholter Planverfahren im Stadtbezirk Barmen
(Planverfahren ohne Rechtskraft)
- Sammelaufhebungsbeschluss -
Vorlage: VO/0838/25

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 05.02.2026:

1. Für den Stadtbezirk Barmen werden die entsprechend im aktuellen „Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung“ aufgeführten aufzuhebenden Verfahren ohne Rechtskraft nicht weiterverfolgt.
2. Die verfahrensleitenden Beschlüsse
 - a) zur 5. Änderung des Bebauungsplans 622B – Friedrich-Engels-Allee –
 - b) zum Bebauungsplan 1188 – Zur Werther Brücke –
 - c) zum Bebauungsplan 1237 – Müngstener Str. –
 - d) zum Bebauungsplan 1248 – Rudolf-Ziersch-Str. / Wettiner Str. –
 - e) zum Bebauungsplan 1269 – Buchenstr. / Nelkenstr.-

werden aufgehoben. Die entsprechenden Geltungsbereiche sind den Anlagen 02 - 06 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6 **Bebauungsplan 955 - Stationsgarten -
Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung**
Vorlage: VO/1127/25

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und
Standortmarketing vom 05.02.2026:

1. Der Geltungsbereich des teilaufzuhebenden Bebauungsplanes 955 – Stationsgarten – erfasst den im Südwesten als Gewerbegebiet festgesetzten Bereich zwischen dem Transformator und der aktuellen Wagenhalle (Flurstück 84, 83 sowie Teile des Flurstücks 1365 und 1302, Flur 28, Gemarkung Vohwinkel) – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes 955 – Stationsgarten – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 **Obsoleszenzverfahren Simonshöfchen (Bebauungsplan 421 - Gruitener Str.
/ Simonshöfchen)**
Vorlage: VO/0896/25

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und
Standortmarketing vom 05.02.2026:

Gegen die Veräußerung der im anhängenden Lageplan rot schraffierten Teilfläche des o. g. städtischen Grundstücks bestehen im Hinblick auf die gegebenen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**8 Bebauungsplan 1267 - westl. Bahnstraße / Buntenbeck -
- Aufstellungsbeschluss -**

**Flächennutzungsplanänderung 125 - westl. Bahnstraße / Buntenbeck-
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/1121/25**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und
Standortmarketing vom 05.02.2026:

1. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung 125 – westl. Bahnstraße / Buntenbeck – für den Änderungsbereich nördlich der Straße Buntenbeck und westlich der Bahnstraße – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht – wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1267 – Westlich Bahnstraße / Buntenbeck – umfasst die Flurstücke 14 und 72 (Flur 22, Gemarkung Vohwinkel) westlich der Bahnstraße und nördlich der Straße Buntenbeck, wie in Anlage 02 näher kenntlich gemacht.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1267 – Westlich Bahnstraße / Buntenbeck – wird für den unter Punkt 2. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit gegen die Stimmen (AfD, Die Linke) bei Enthaltung (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Herr Hobusch von der SPD).

**9 BauGB-Novelle 2025 - "Wohnungsbau-Turbo"
- Grundsatzbeschluss -
Vorlage: VO/0938/25**

In der Sache erledigt durch Ratsbeschluss v. 15.12.2025

**10 149. Flächennutzungsplanänderung - Nahversorgungszentrum Uellendahl -
- Feststellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0098/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und
Standortmarketing vom 05.02.2026:

1. Die insgesamt zu der Flächennutzungsplanänderung 149 – Nahversorgungszentrum Uellendahl – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung 149 – Nahversorgungszentrum Uellendahl – wird einschließlich der Begründung nach § 5 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

-
- 11** **Bebauungsplan 1270 - Nahversorgungszentrum Uellendahl -
- Satzungsbeschluss -
Bebauungsplan 775 - Kreuzung Weinberg / Uellendahler Str. / Röttgen -
- Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung -
Vorlage: VO/0097/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und
Standortmarketing vom 05.02.2026:

1. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan – 1270 - Nahversorgungszentrum Uellendahl – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes – 1270 - Nahversorgungszentrum Uellendahl – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die insgesamt zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes 775 – Kreuzung Weinberg / Uellendahler Str. / Röttgen –eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
4. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes 775 – Kreuzung Weinberg / Uellendahler Str. / Röttgen – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit gegen die Stimmen (AfD) bei Enthaltung (Die Linke).

-
- 12** **Bebauungsplan 1301 - Steinbecker Meile / Hoefftstraße -
- Anordnung einer Veränderungssperre -
Vorlage: VO/0903/25**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und
Standortmarketing vom 05.02.2026:

Die Satzung zur Anordnung einer Veränderungssperre für das Grundstück Steinbecker Meile 1 (Gemarkung Elberfeld, Flur 302, Flurstück 23) gemäß als Anlage 01 beigefügtem Entwurf wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**13 Fluchtlinienplan 53 - Heckinghausen -
Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung
Vorlage: VO/1164/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 05.02.2026:

1. Die insgesamt zur (Teil-)Aufhebung des Fluchtlinienplanes 53 – Heckinghausen – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Die (Teil-)Aufhebung des Fluchtlinienplanes 53 – Heckinghausen – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**13.1 Änderung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates ab 2026
Vorlage: VO/0942/25**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 05.02.2026:

Der Rat der Stadt beschließt die Änderung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates der Stadt Wuppertal:

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Rechtkraft des Haushaltsplanes 2026/2027 und der entsprechenden Veranschlagung der zusätzlichen Finanzmittel.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit gegen die Stimmen (AfD, Die Linke)

14 Haushaltsangelegenheiten

**14.1 Haushalt transparent – Beratungen auch in den Fachausschüssen
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.01.2026
Vorlage: VO/0176/26**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 05.02.2026:

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit gegen die Stimmen (DIE LINKE, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
bei Enthaltung (FDP)

-
- 14.2** **Einbringung des Haushaltsplanentwurfes 2026/2027**
Vorlage: VO/0878/25
- Der Ausschuss nimmt die Einbringung ohne Beschluss entgegen.
-
- 14.3** **Einbringung des Haushaltssicherungskonzeptes 2026 ff.**
Vorlage: VO/1160/25
- Der Ausschuss nimmt die Einbringung ohne Beschluss entgegen.
-
- 15** **Anträge / Anfragen**
-
- 15.1** **Bergischen Universität Wuppertal - zum Erhalt des Studiengangs**
Architektur - Antrag Stark und Bunt
Vorlage: VO/0135/26
- Der Ausschuss führt eine ausführliche Beratung. Es wird angeregt, Vertreterinnen und Vertreter der Universität einzuladen.
- Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.
-
- 15.2** **Zustand und Entwicklung des Grundstückes Mollenkotten 243 - Große**
Anfrage der CDU-Fraktion
Vorlage: VO/0181/26
-
- 15.2.1** **Zustand und Entwicklung des Grundstückes Mollenkotten 243 - Antwort auf**
Große Anfrage
Vorlage: VO/0181/26/1-A
- Die Anfrage sowie die Antwort der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.
-
- 16** **Entgegennahmen ohne Beschluss**
-
- 16.1** **Quartalsbericht IV/2025 zur Wohnraumentwicklung**
Vorlage: VO/0005/26
- Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.
-
- 16.2** **"InnenBandStadt" - Abschlussbericht und Dokumentation des**
Förderprojekts
Vorlage: VO/0016/26
- Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.
-
- 16.3** **Zwischennutzung eines städtischen Grundstücks in den Gemarkungen**
Barmen und Langerfeld zur Nutzung als Schulinterimsstandort
Vorlage: VO/0017/26 Neuf.

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**16.4 Quartalsbericht IV/2025 zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen
Vorlage: VO/0023/26**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**16.5 Bebauungsplan 622A2 - Haderslebener Straße - 3. Änderung
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 141B)
- Sachstandsbericht -
Vorlage: VO/1163/26**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**16.6 Planfeststellungsbeschluss zum Umbau Südsteig Hauptbahnhof Wuppertal
Vorlage: VO/1172/26**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**16.7 Förderprojekt Soziale Innovationen in Bauen, Wohnen und
Stadtentwicklung (Zwischenbericht)
Vorlage: VO/0101/26**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**16.8 Stand der Umsetzung des "Wohnungsbau-Turbos"
Vorlage: VO/0077/26**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**16.9 Überprüfung der Prozesse und Strukturen in der Zusammenarbeit zwischen
Verwaltung und Wirtschaft
Vorlage: VO/0090/26**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**16.10 Kooperationsvereinbarung zwischen Bergischer Universität und Stadt im
Handlungsfeld „Wirtschaft und Third Mission“
Vorlage: VO/0123/26**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Herr Michael Schulte
Vorsitzender

Herr Christian Witkowski
Schriftführer