



STADT WUPPERTAL / DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

**Geschäftsführung
Betriebsausschuss
Gebäudemanagement**

Es informiert Sie	Nancy Haase
Telefon	563 7302
E-Mail	nancy.haase@stadt.wuppertal.de
Datum	17.02.26

Niederschrift

Über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/0010/26) am 05.02.2026

Anwesend sind:

für die SPD

Herr Guido Gehrenbeck, Herr Guido Grüning, Herr Jonas Klein,

für die CDU

Frau Barbara Becker, Frau Ellen Kineke,

für die AfD

Herr Otto Feist, Herr Dirk Wortmann,

für BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Marcel Gabriel-Simon,

für Die Linke

Herr Niklas Schönfeld,

für die FDP

Herr Harri Thomas,

als beratende Mitglieder

BSW

Ruth Zielezinski,

Stark und Bunt

Zelale, Alemu,

für das GMW

Herr Holger Alaze, Frau Denise Göbel, Frau Özlem Özseker, Herr Christian Schmatz, Herr Stefan Tent,

als Berichterstatter

Herr Kroniger der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Breidenbach,

Schriftführung

Frau Nancy Haase

Geschäftsführung:

Nancy Haase

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:05 Uhr

I. **Öffentlicher Teil**

1 Bestellung der Schriftführung
Vorlage: VO/0051/26

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Zur Schriftführung in den Ausschüssen wird der Pool der Geschäftsführer / innen bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

2 Verpflichtung von Mitgliedern des Betriebsausschuss GMW

Der Tagesordnungspunkt entfällt.

3 Erläuterungen zu den Neuerungen und Änderungen in der Tagesordnung

Der Vorsitzende **Herr Gehrenbeck** geht kurz auf die Neuerungen und Änderungen in der Tagesordnung ein und beantwortet Rückfragen der Gremienmitglieder.

4 Mündlicher Bericht der Verwaltung zum Baumsturz am Rathaus

Die zuständige Fachverwaltung verweist auf die Pressemitteilung, ohne weitere Erläuterungen.

5 Jahresabschluss des Eigenbetriebs Gebäudemanagement Wuppertal (GMW) für das Geschäftsjahr 2024
Vorlage: VO/0091/26

Der Vorsitzende **Herr Gehrenbeck** bemängelt, dass die Vorlage erst kurz vor der Sitzung zu Verfügung stand.

Herr Kroniger der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Breidenbach stellt den Jahresabschluss 2024 des GMW vor.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Der Betriebsausschuss GMW vertagt die Beratung auf die Sitzung am 12.03.2026.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**6 Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebs Gebäudemanagement (GMW) -
Entlastung der Betriebsleitung
Vorlage: VO/0119/26**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Der Betriebsausschuss GMW vertagt die Beratung auf die Sitzung am 12.03.2026.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**7 Einbringung des Haushaltsplanentwurfes 2026/2027
Vorlage: VO/0878/25**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Der Haushaltsplanentwurf gilt als eingebracht.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**8 Einbringung des Haushaltssicherungskonzeptes 2026 ff.
Vorlage: VO/1160/25**

Herr Gabriel-Simon bittet in der nächsten Sondersitzung zum Haushalt am 12.03.2026 um nähere Informationen zu den geplanten Änderungen des Vermieter-Mieter-Modells.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Das Haushaltssicherungskonzept gilt als eingebracht.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**9 Wirtschaftsplan GMW 2026ff
Vorlage: VO/0188/26**

Frau Montag stellt in einer kurzen Präsentation den Wirtschaftsplan vor.

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

10 Einbringung Wirtschaftsplan GMW 2026

Vorlage: VO/0204/26

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Der Betriebsausschuss GMW nimmt den Wirtschaftsplan des GMW 2026 entgegen. Die inhaltliche Befassung erfolgt in der Sondersitzung am 12.03.2026.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**11 Haushalt transparent – Beratungen auch in den Fachausschüssen
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.01.2026
Vorlage: VO/0176/26**

B90/DIE GRÜNEN zieht den Antrag zurück.

**12 Gemeinsamer Antrag, Ersetzungsantrag zur Drucksache VO/0817/24
„Gründung einer stadtteigenen Schul- und Sonderbau Gesellschaft“,
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von SPD, CDU, BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN, FDP und LINKES BÜNDNIS
Vorlage: VO/0083/25**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Der Antrag wird im nächsten regulären Sitzungslauf erneut zu Beratung aufgerufen. Die Verwaltung wird gebeten, einen Gastredner zur nächsten Sitzung einzuladen und die Ergebnisse der ersten vier Punkte schriftlich zusammenzufassen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**13 Einrichtung eines befristeten Teilstandortes Grundschule Windthorststraße
auf dem Sportplatz Henkelstraße
Vorlage: VO/0026/26**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Dem Rat der Stadt wird empfohlen, die Drucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 14** **Durchführungsbeschluss – Dach- und Fassadensanierung der Historischen Stadthalle**
Vorlage: VO/1076/25

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Dem Rat der Stadt wird empfohlen, die Drucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 15** **Sachstandsbericht zur Umsetzung von Sicherungsmaßnahmen am Kalktrichterofen**
Vorlage: VO/1148/25

Die Verwaltungsdrucksache stand zum Zeitpunkt der Sitzung nicht zur Verfügung.

-
- 16** **Einrichtung eines unbefristeten Teilstandortes Kyffhäuserstraße für die städtische Schule am Nordpark, Melanchthonstr. 25, Wuppertal**
Vorlage: VO/1153/25

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Dem Rat der Stadt wird empfohlen, die Drucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 16.1** **Einrichtung eines unbefristeten Teilstandortes Kyffhäuserstraße für die städtische Schule am Nordpark, Melanchthonstr. 25, Wuppertal - Ergänzung**
Vorlage: VO/1153/25/1-Erg.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Dem Rat der Stadt wird empfohlen, die Drucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 17** **Entgegennahmen ohne Beschluss**

17.1 QUARTALSREPORT für Q4/2025 zum Investitionscontrolling GMW
Vorlage: VO/0132/26

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

17.2 Monitoringbericht des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal (GMW)
zum 30.09.2025
Vorlage: VO/1139/25

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

17.3 Monitoringbericht des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal (GMW)
zum 31.12.2025
Vorlage: VO/0161/26

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

17.4 Sachstandsbericht Schulen Q4_2025
Vorlage: VO/0133/26

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

17.5 Rettungswache Ronsdorf: Bericht zum Planungsbeschluss
Vorlage: VO/0082/26

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

II. Nichtöffentlicher Teil

18 Ankauf eines Grundstücks für das Gebäudemanagement der Stadt
Wuppertal
Vorlage: VO/0111/26

Der Vorsitzender **Herr Gehrenbeck** bemängelt, dass die Vorlage erst kurz vor der Sitzung zu Verfügung stand.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Die Beratung der Drucksache wird auf die gemeinsame Sondersitzung 11.02.2026 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

19 Ankauf eines Grundstücks für das Gebäudemanagement der Stadt
Wuppertal
Vorlage: VO/0001/26

Der Vorsitzender **Herr Gehrenbeck** bemängelt, dass die Vorlage erst kurz vor der Sitzung zu Verfügung stand.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 05.02.2026:

Die Beratung der Drucksache wird auf die gemeinsame Sondersitzung 11.02.2026 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Guido Gehrenbeck
Vorsitzender

Nancy Haase
Geschäftsführerin