



Es informiert Sie Christian Witkowski
Telefon (0202) 563 5213
E-Mail christian.witkowski@stadt.wuppertal.de

Datum 04.02.26 19:40 Uhr

Einladung

Hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing ein.

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.02.2026, 18:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

Mit freundlichen Grüßen

Herr Michael Schulte
Vorsitzender

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Bestellung der Schriftführung VO/0051/26

*Ausschuss für Soziales, Gleichstellung und Inklusion
vom 03.02.2026*

ungeändert beschlossen Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Betriebsausschuss APH und KIJU vom 04.02.2026

Sportausschuss vom 05.02.2026

*Betriebsausschuss Gebäudemanagement vom
05.02.2026*

**2 Einführung und Verpflichtung von sachkundigen
Einwohnerinnen und Einwohnern**

**3 Projektstand der Kooperationsmaßnahme Elberfeld VO/0015/26
2030
Sachstandsbericht**

BV Elberfeld vom 04.02.2026

**3.1 Kooperationsmaßnahme von Stadt und WSW Elberfeld
2030 - mdl. Bericht
Berichterstattung Herr Bleck (101), Frau Prnz (Drees
Sommer)**

**4 Anregung nach § 24 GO NRW VO/0858/25
- Aktivierung ungenutzter Baulandflächen am
Ostpreußenweg und im Bereich Cronenberg-
Lichtscheid**

**5 Aufhebung überholter Planverfahren im Stadtbezirk VO/0838/25
Barmen
(Planverfahren ohne Rechtskraft)
- Sammelaufhebungsbeschluss -**

BV Barmen vom 03.02.2026

ungeändert beschlossen Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- 6** **Bebauungsplan 955 - Stationsgarten -** **VO/1127/25**
Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung
- BV Vohwinkel vom 28.01.2026*
ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
-
- 7** **Obsoleszenzverfahren Simonshöfchen** **VO/0896/25**
(Bebauungsplan 421 - Gruitener Str. / Simonshöfchen)
- BV Vohwinkel vom 28.01.2026*
ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
-
- 8** **Bebauungsplan 1267 - westl. Bahnstraße / Buntenbeck** **VO/1121/25**
-
- Aufstellungsbeschluss -
- Flächennutzungsplanänderung 125 - westl. Bahnstraße**
/ Buntenbeck-
- Aufstellungsbeschluss -
- BV Vohwinkel vom 28.01.2026*
abgelehnt Ja 1 Nein 11 Enthaltung 3 Befangen 0
-
- 9** **BauGB-Novelle 2025 - "Wohnungsbau-Turbo"** **VO/0938/25**
- Grundsatzbeschluss -
- Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen*
und Standortmarketing vom 04.12.2025
zur Beratung und Entscheidung verwiesen
- Haupt- und Personalausschuss vom 11.12.2025*
ungeändert beschlossen Ja 12 Nein 2 Enthaltung 4 Befangen 0
- Rat der Stadt Wuppertal vom 15.12.2025*
geändert beschlossen

- 10** **Bebauungsplan 1270 - Nahversorgungszentrum Uellendahl -** **VO/0097/26**
Satzungsbeschluss -
Bebauungsplan 775 - Kreuzung Weinberg / Uellendahler Str. / Röttgen -
- Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung -
- BV Uellendahl-Katernberg vom 29.01.2026*
ungeändert beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
-
- 11** **Bebauungsplan 1301 - Steinbecker Meile / Hoeftstraße -** **VO/0903/25**
- Anordnung einer Veränderungssperre -
- BV Elberfeld-West vom 26.11.2025*
ungeändert beschlossen Ja 6 Nein 4 Enthaltung 4 Befangen 0
- Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025*
vertagen
- Haupt- und Personalausschuss vom 11.12.2025*
zurückgestellt
- Rat der Stadt Wuppertal vom 15.12.2025*
vertagen
- BV Elberfeld vom 04.02.2026*
-
- 12** **149. Flächennutzungsplanänderung - Nahversorgungszentrum Uellendahl -** **VO/0098/26**
- Feststellungsbeschluss -
- BV Uellendahl-Katernberg vom 29.01.2026*
ungeändert beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- 13** **Fluchtlinienplan 53 - Heckinghausen -
Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung** **VO/1164/26**
- BV Heckinghausen vom 27.01.2026
ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*
-
- 13.1** **Änderung der Geschäftsordnung des
Gestaltungsbeirates ab 2026** **VO/0942/25**
-
- 14** **Haushaltsangelegenheiten**
-
- 14.1** **Haushalt transparent – Beratungen auch in den
Fachausschüssen
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
27.01.2026** **VO/0176/26**
- Ausschuss für Soziales, Gleichstellung und Inklusion
vom 03.02.2026
zurückgezogen*
- Betriebsausschuss APH und KIJU vom 04.02.2026*
- Sportausschuss vom 05.02.2026*
- Betriebsausschuss Gebäudemanagement vom
05.02.2026*
-
- 14.2** **Einbringung des Haushaltsplanentwurfes 2026/2027** **VO/0878/25**
- Rat der Stadt Wuppertal vom 15.12.2025
ungeändert beschlossen Ja 73 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*
- BV Heckinghausen vom 27.01.2026
vertagen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*
- BV Oberbarmen vom 27.01.2026*

ungeändert beschlossen

BV Vohwinkel vom 28.01.2026

vertagen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

BV Elberfeld-West vom 28.01.2026

vertagen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

BV Uellendahl-Katernberg vom 29.01.2026

ungeändert beschlossen

BV Langerfeld-Beyenburg vom 03.02.2026

vertagen

*Ausschuss für Soziales, Gleichstellung und Inklusion
vom 03.02.2026*

vertagen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

BV Barmen vom 03.02.2026

ungeändert beschlossen Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

BV Ronsdorf vom 03.02.2026

Rechnungsprüfungsausschuss vom 04.02.2026

Betriebsausschuss APH und KIJU vom 04.02.2026

BV Elberfeld vom 04.02.2026

BV Cronenberg vom 04.02.2026

*Betriebsausschuss Gebäudemanagement vom
05.02.2026*

Sportausschuss vom 05.02.2026

**14.3 Einbringung des Haushaltssicherungskonzeptes 2026 VO/1160/25
ff.**

*Rat der Stadt Wuppertal vom 26.01.2026
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Heckinghausen vom 27.01.2026
vertagen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

*BV Oberbarmen vom 27.01.2026
ungeändert beschlossen*

*BV Vohwinkel vom 28.01.2026
vertagen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

*BV Elberfeld-West vom 28.01.2026
vertagen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

*BV Uellendahl-Katernberg vom 29.01.2026
ungeändert beschlossen*

*BV Langerfeld-Beyenburg vom 03.02.2026
vertagen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

*Ausschuss für Soziales, Gleichstellung und Inklusion
vom 03.02.2026
vertagen Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

*BV Barmen vom 03.02.2026
ungeändert beschlossen Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

BV Ronsdorf vom 03.02.2026

BV Elberfeld vom 04.02.2026

Rechnungsprüfungsausschuss vom 04.02.2026

Betriebsausschuss APH und KIJU vom 04.02.2026

BV Cronenberg vom 04.02.2026

*Betriebsausschuss Gebäudemanagement vom
05.02.2026*

Sportausschuss vom 05.02.2026

15 Anträge / Anfragen

**15.1 Wohnmobilstellplätze in Wuppertal - Antrag der freien VO/0786/25
 Wähler**

Hauptausschuss vom 07.07.2025

*Rat der Stadt Wuppertal vom 08.07.2025
zur Vorberatung verwiesen*

**15.2 Bergischen Universität Wuppertal - zum Erhalt des VO/0135/26
 Studiengangs Architektur - Antrag Stark und Bunt**

**15.3 Zustand und Entwicklung des Grundstückes VO/0181/26
 Mollenkotten 243 - Große Anfrage der CDU-Fraktion**

15.3.1	Zustand und Entwicklung des Grundstückes Mollenkotten 243 - Antwort auf Große Anfrage	VO/0181/26/1-A
16	Entgegennahmen ohne Beschluss	
16.1	Quartalsbericht IV/2025 zur Wohnraumentwicklung	VO/0005/26
16.2	"InnenBandStadt" - Abschlussbericht und Dokumentation des Förderprojekts	VO/0016/26
	<i>BV Barmen vom 03.02.2026 Entgegennahme ohne Beschluss</i>	
	<i>BV Elberfeld vom 04.02.2026</i>	
16.3	Zwischennutzung eines städtischen Grundstücks in den Gemarkungen Barmen und Langerfeld zur Nutzung als Schulinterimsstandort	VO/0017/26 Neuf.
	<i>BV Oberbarmen vom 27.01.2026 Entgegennahme ohne Beschluss</i>	
	<i>BV Langerfeld-Beyenburg vom 03.02.2026 Entgegennahme ohne Beschluss</i>	
	<i>Sportausschuss vom 05.02.2026</i>	
16.4	Quartalsbericht IV/2025 zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen	VO/0023/26

- | | | |
|--------------|--|-------------------|
| 16.5 | Bebauungsplan 622A2 - Haderslebener Straße - 3. Änderung
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 141B)
- Sachstandsbericht - | VO/1163/26 |
| | <i>BV Barmen vom 03.02.2026
Entgegennahme ohne Beschluss</i> | |
| 16.6 | Planfeststellungsbeschluss zum Umbau Südsteig Hauptbahnhof Wuppertal | VO/1172/26 |
| | <i>BV Elberfeld vom 04.02.2026</i> | |
| 16.7 | Förderprojekt Soziale Innovationen in Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung (Zwischenbericht) | VO/0101/26 |
| | <i>BV Barmen vom 03.02.2026
Entgegennahme ohne Beschluss</i> | |
| | <i>BV Elberfeld vom 04.02.2026</i> | |
| 16.8 | Stand der Umsetzung des "Wohnungsbau-Turbos" | VO/0077/26 |
| 16.9 | Überprüfung der Prozesse und Strukturen in der Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Wirtschaft | VO/0090/26 |
| 16.10 | Kooperationsvereinbarung zwischen Bergischer Universität und Stadt im Handlungsfeld „Wirtschaft und Third Mission“ | VO/0123/26 |