CDU
RATSFRAKTION
WUPPERTAL

Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

An den Vorsitzenden
des Ausschusses für Stadt-
entwicklung, Wirtschaft, Bauen
und Standortmarketing
Herrn Stadtverordneten Michael Schulte

Es informiert Sie	Karin Vorberg
Anschrift	Rathaus Barmen 42275 Wuppertal
Telefon (0202)	563 6818
E-Mail	karin.vorberg@cdu-fraktion-wuppertal.de
Datum	28.01.2026

Große Anfrage

Drucks. Nr. **VO/0181/26**
öffentlich

Zur Sitzung am	Gremium
05.02.2026	**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing**

Zustand und Entwicklung des Grundstückes Mollenkotten 243

Sehr geehrter Herr Schulte,

das Grundstück des ehemaligen Saunaclubs, das vor einigen Jahren durch einen Brand beschädigt wurde und zeitweise als einsturzgefährdet galt, stellt sich aktuell weiterhin in einem stark vernachlässigten Zustand dar.

Nach äußerer Inaugenscheinnahme präsentiert sich das Areal als weitgehend brachliegendes Grundstück. Zwar scheint ein teilweiser Abriss erfolgt zu sein, darüber hinaus sind jedoch keine erkennbaren Fortschritte hinsichtlich einer baulichen oder städtebaulichen Entwicklung festzustellen. In der öffentlichen Wahrnehmung wird seit längerer Zeit über einen möglichen Verkauf und eine bevorstehende Nutzung spekuliert, konkrete Veränderungen sind bislang jedoch nicht sichtbar.

Vor diesem Hintergrund bitten wir die Verwaltung um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Welche Erkenntnisse liegen der Verwaltung aktuell zum Eigentumsverhältnis des Grundstücks vor?

2. Ist der Verwaltung ein Verkauf oder Eigentümerwechsel bekannt? Wenn ja, wann hat dieser stattgefunden?

3. Welche Informationen liegen der Verwaltung zu möglichen Nutzungs- oder Bebauungsabsichten des Eigentümers vor?

4. Wurden seitens des Eigentümers Bauanträge, Voranfragen oder sonstige planungsrechtliche Anfragen gestellt?

5. Welche planungsrechtlichen Rahmenbedingungen gelten derzeit für das Grundstück?

6. Wie bewertet die Verwaltung den aktuellen Zustand des Grundstücks aus städtebaulicher Sicht?

7. Sieht die Verwaltung Handlungsbedarf, um den derzeitigen Zustand zu verbessern und eine weitere Verwahrlosung oder negative Wirkung auf das Umfeld zu verhindern?

Aus Sicht der CDU-Fraktion stellt das Grundstück in seinem jetzigen Zustand einen städtebaulichen Missstand dar und wirkt als Schandfleck im Umfeld. Wir halten es für erforderlich, Transparenz über die weitere Entwicklung zu schaffen und zu prüfen, wie eine zeitnahe und geordnete Nutzungsperspektive unterstützt oder eingefordert werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Ludger Kineke
Sprecher im Ausschuss für
Stadtentwicklung, Wirtschaft,
Bauen und Standortmarketing
CDU-Ratsfraktion