

# Amtlicher Lageplan zum Bauantrag Maßstab 1:500

Bauvorhaben: Errichtung eines Anbaus  
 Bauherr: Stadtgemeinde Wuppertal - Gebäudemanagement-  
 Auftraggeber: Stadtgemeinde Wuppertal - Gebäudemanagement-  
 Auftragsnr.: 2501246-1 vom: 09.09.2025  
 Bauzeichnungen

Amtliche Lagebezeichnung (mit Straßenschlüsselnummer):  
**Am Dönberg 46, 48 (0208) (vorhanden)**

Katastrangaben  
 Gemeindebezirk Wuppertal Gemarkung **Dönberg** Flur **6**

Baugrundstück:  
 Flurstück: 405 Fläche (m²): 23079 GB Bl: 200 lfd. Nr.: 42 Eigentümer: Stadtgemeinde Wuppertal - Grundstücke für Verwaltungszwecke

Nachbargrundstücke:  
 Flurstück: 391 (Flur 6) 106 Eigentümer: Stadtgemeinde Wuppertal - Wege und Gewässer  
 369 (Flur 6) 106 Stadtgemeinde Wuppertal - Wege und Gewässer  
 259 (Flur 6) 200 Stadtgemeinde Wuppertal - Grundstücke für Verwaltungszwecke  
 438 (Flur 6) 1208 Sven Backhaus  
 418 (Flur 21) von 2793 Wohnungs- und Teileigentum  
 bis 2798  
 372 (Flur 21) 121 Stadtgemeinde Wuppertal - Wege und Gewässer  
 204 (Flur 21) 257 Herrenlos  
 447 (Flur 21) von 2819 Wohnungs- und Teileigentum  
 bis 2830  
 2049  
 326 (Flur 21) 121 Miteigentumsanteil  
 514 (Flur 21) 2247 Udo und Dorothea Eisebith  
 2248 Sven und Barbara Overbeck  
 366 (Flur 21) 121 Stadtgemeinde Wuppertal - Wege und Gewässer  
 406 (Flur 21) von 2751 Wohnungs- und Teileigentum  
 bis 2765  
 511 (Flur 21) 300 Stadtgemeinde Wuppertal  
 510 (Flur 21) 4175 Edyta Nitz  
 406 (Flur 6) 4175 Edyta Nitz  
 393 (Flur 6) 4163 Michael Zibner, Daniela Weißling  
 392 (Flur 6) 4168 Andreas und Anne-Katrin Franke  
 387 (Flur 6) 4144 Claudia Deubert-Reinhardt  
 388 (Flur 6) 4143 Miteigentumsanteil

Flächenberechnung (Angaben in m²)  
 Gesamtgrundstücksfläche 23079 vorhandene Bebauung 2145  
 abzutretende Fläche 0 geplante Bebauung 470  
 gesamte Fläche 23079 gesamte PKW-Stellplätze 565  
 gesamte Fahrradstellplätze 38  
 anzurechnende Fläche 23079 überbaute Fläche nach Fertigstellung 3218

Planungsrecht  
 Bebauungsplan Nr. Stand: BauNVO:  
 Art der Nutzung: **It. FNP: Fläche für den Gemeinbedarf (ltw.)**  
**It. FNP: Grünfläche (ltw. Sportplatz und Spielplatz)**

Maß der Nutzung zulässig vorhanden geplant  
 Zahl der Vollgeschosse  
 Grundflächenzahl  
 Geschossflächenzahl

Besondere Festsetzungen und Hinweise für das Baugrundstück:  
 Angaben zu Bodenbelastungen erteilt das Ressort Umweltschutz, Geschäftsteam Altlasten (R 106.23); Tel. (0202) 563-6233.  
 Die Grenzen des Baugrundstücks sind festgestellte Grenzen i. S. des §19(1) VermKatG. Sie sind so vermessend, dass für die Grenzpunkte Koordinaten in einem einheitlichen System ermittelt werden können. Auf dem Baugrundstück ruhen keine Baulasten i. S. des §18 BauPrüfVO. Auf den angrenzenden Nachbargrundstücken ruhen keine Baulasten zugunsten des Baugrundstücks. Eine Prüfung grundbuchlich gesicherter Dienstbarkeiten zugunsten der Träger von Versorgungsanlagen wurde nicht durchgeführt.  
 Die Geschossigkeit der Nachbarbebauung wurde augenscheinlich und anhand der Katasterunterlagen bestimmt. Eine Überprüfung der Geschossigkeit nach BauO NRW erfolgte nicht.

Belastungen auf dem Baugrundstück:  
 Es liegt keine relevante Eintragung in Abteilung II des Grundbuches vor.  
 Auf dem Grundstück ruhen keine Baulasten.

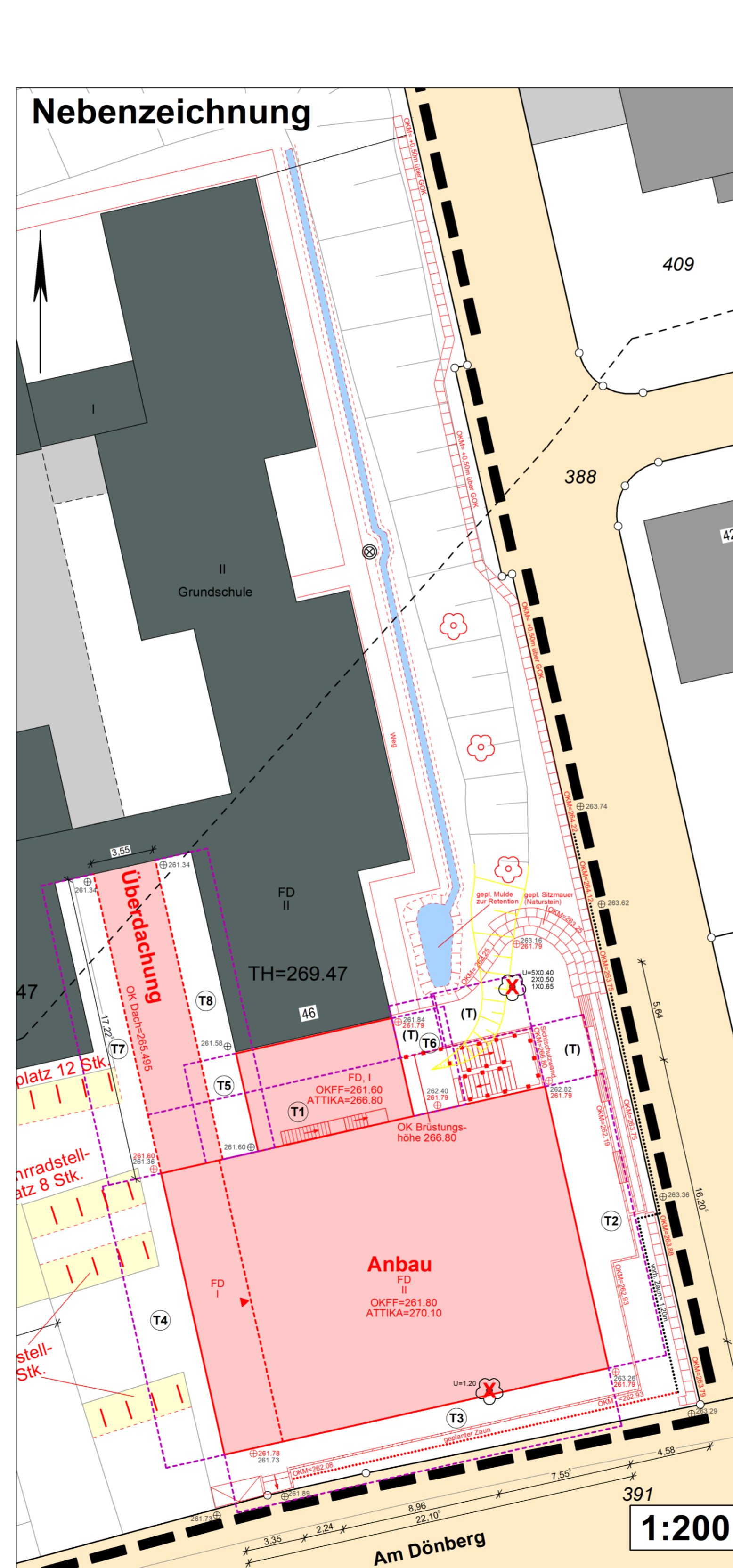
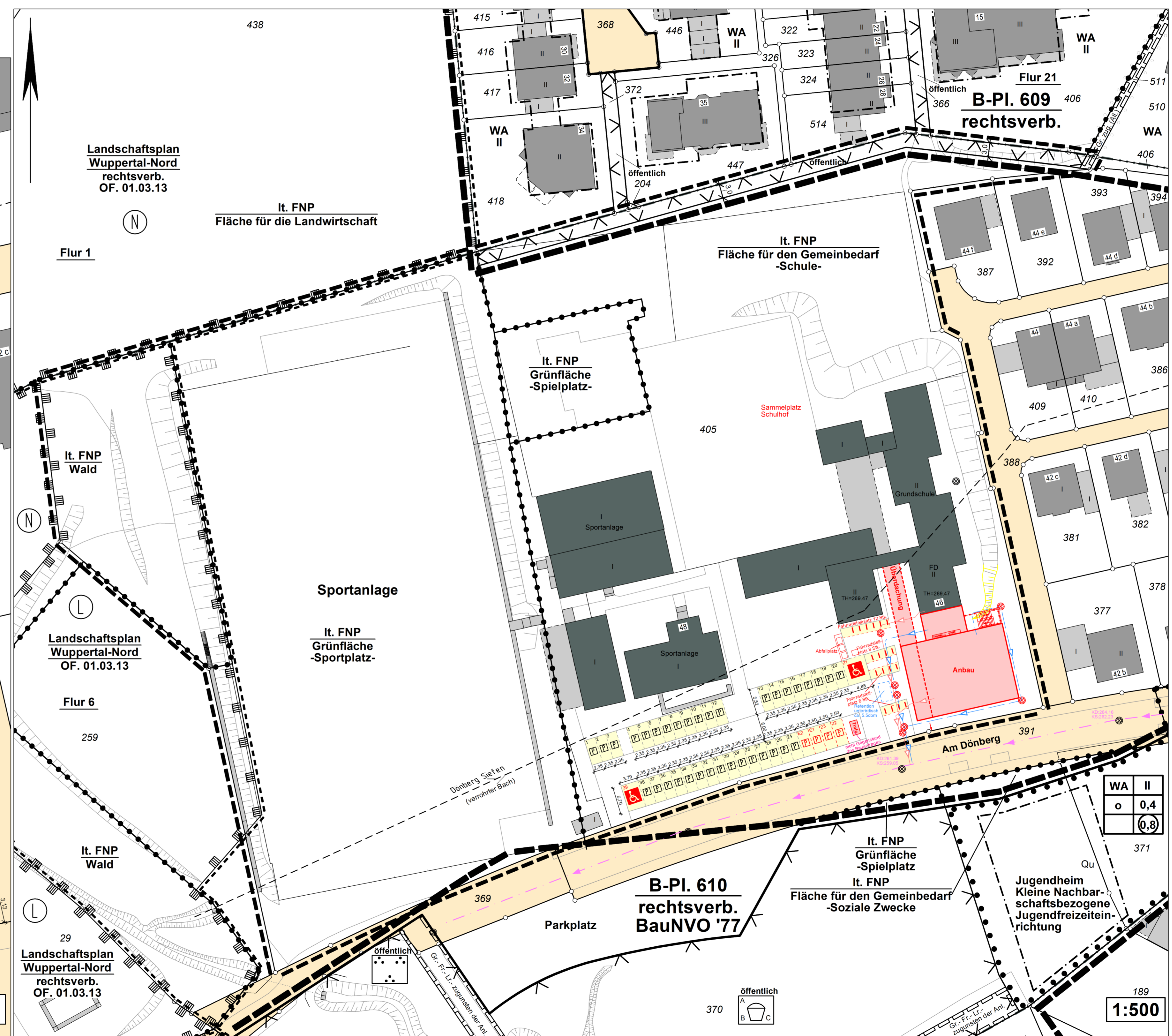
Baulast Nr.	belastet	Flurstück	begünstigt	Baulastinhalt

Geodätische Grundlagen:  
 Netz der Preußischen Landesaufnahme Netz 77 X ETRS 89  
 X NHN - Höhen (Höhensystem DHHN92) NHN2016 - Höhen (Höhensystem DHHN2016)

Dieser Plan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und örtlicher Vermessungen angefertigt. Leitungen sind aus öffentlichen Plänen (FNP, BPL) und den Bestandsplänen der WSW übernommen.  
 Es wurden keine Untersuchungen bezüglich möglicher unterirdischer Bauwerke vorgenommen.

Wuppertal, den 13. November 2025  
 Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten  
 Entwurfsverfasser

Stadt Wuppertal  
 Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten

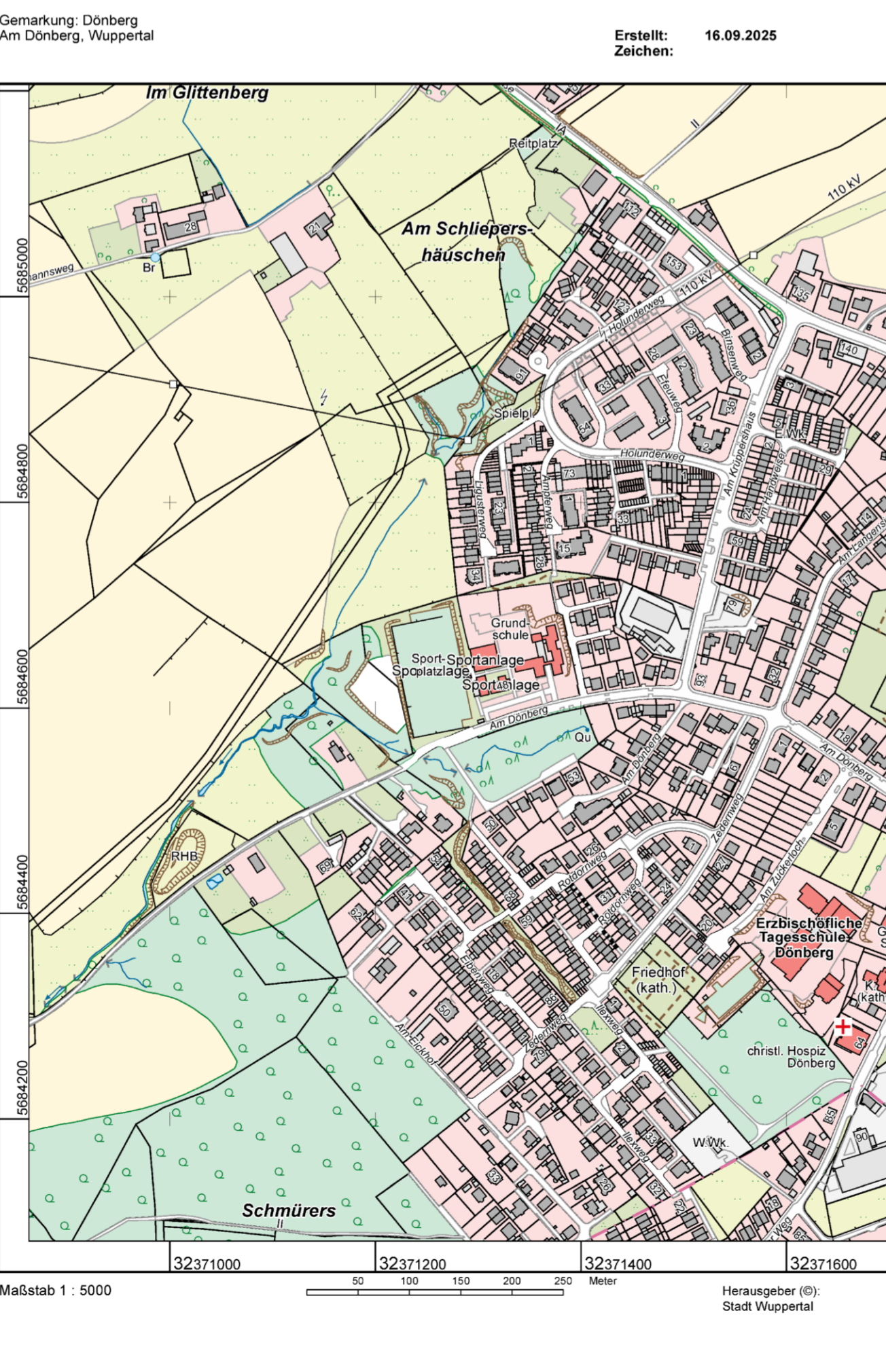


**Abstandsflächenberechnung**  
 T=Wand / Wandabschnitt (siehe Lageplan)  
 L=Länge der Wand/des Wandabschnitts  
 H1=Wandhöhe links  
 H2=Wandhöhe rechts  
 H=(H1+H2)/2  
 G/3=1/3 der Höhe G/D  
 Hw=Höhe der Wand (H+G/3)  
 M=Abstandsflächenmultiplikator  
 P=Produkt aus Hw x M  
 T=Tiefe der Abstandsfläche

**Bemerkung:**  
 Für die geplante Fluchttreppe und der geplanten Sichtschutzwand wurden keine Berechnungen der Abstandsflächen durchgeführt, da für sie sich die Mindestabstandsfläche (T=3,00) ergibt.

T	L	H1	H2	H	G/D	G/3	Hw	M	P	T
1	22,105	8,50	8,31	8,41	0,00	0,00	8,41	0,4	3,36	3,36
2	16,205	8,31	8,31	8,31	0,00	0,00	8,31	0,4	3,32	3,32
3	22,105	8,31	8,32	8,32	0,00	0,00	8,32	0,4	3,33	3,33
4	16,205	8,32	8,50	8,41	0,00	0,00	8,41	0,4	3,36	3,36
5	5,64	5,20	5,22	5,21	0,00	0,00	5,21	0,4	2,08	3,00
6	5,64	5,01	5,01	5,01	0,00	0,00	5,01	0,4	2,00	3,00
7	17,225	3,895	4,155	4,03	0,00	0,00	4,03	0,4	1,61	3,00
8	17,225	4,155	3,895	4,03	0,00	0,00	4,03	0,4	1,61	3,00

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**  
 Amtliche Basiskarte NRW 1:5000  
 Stadt Wuppertal  
 Johannes-Rau-Platz 1  
 42275 Wuppertal  
 Gemarkung: Dönberg  
 Am Dönberg, Wuppertal  
 Erstellt: 16.09.2025  
 Zeichen:

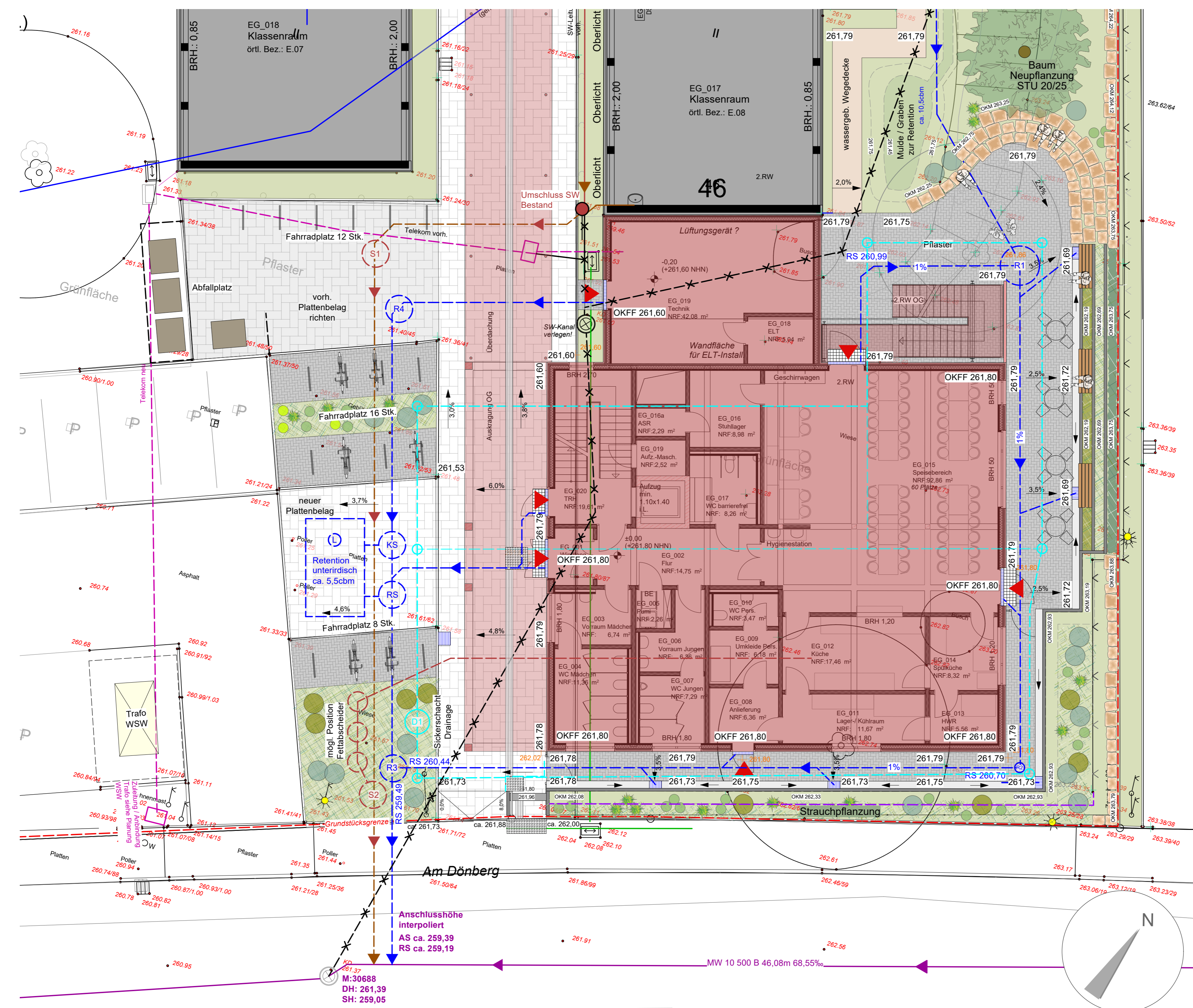


## Zeichenerklärung

(aufgrund der Verordnung über bautechnische Prüfungen und der Planzeichenverordnung)

- Zeichenerklärung**
- Abgrenzung von festgesetzten Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze u. Garagen
  - Abgrenzung des für das Bauvorhaben maßgeblichen Grundstücks i. S. d. BauPrüfVO
  - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches eines Geltungsplanes
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Straßenbegrenzungs- + Baugrenze
  - Grenze unterschiedlicher Nutzung
  - Grenze eines Landschaftsplanes
  - Abgrenzung eines Grundstücks für den Gemeinbedarf
  - Abgrenzung von Flächen, für die Festsetzungen nach §9(1)25a BauGB getroffen sind
  - Abgrenzung von Flächen, für die Festsetzungen nach §9(1)25b BauGB getroffen sind
  - Haupteingang
  - gepl. Behinderten-Stellplatz
  - Regen- geplant
  - Schmutz-
  - Mischwasserkanal
  - barrierefreier Zugang
  - festgesetzte oder öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - private u. sonstige KFZ-Stellplätze E Stpl. (Elektroladesäule) geplant in rot / vorhanden in schwarz
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Abgrenzung einer Grünfläche
  - Abgrenzung eines Schutzgebietes
  - Parkanlage
  - Spielplatz mit Spielbereichs-angabe A, B oder C
  - Dauerkleintank
  - Lagekoordinate im Bezugssystem E TR99
  - vorhandene Gelände- über NHN
  - geplante Gelände- über NHN
  - Fläche für die Feuerwehre
  - Fläche für den Wald
  - Abgrenzung einer mit Geh-/ Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Fläche
  - vorhandene bauliche Anlage
  - geplante bauliche Anlage
  - zu beseigende bauliche Anlagen
  - Flächen, die von Baulasten betroffen sind
  - Abstandsfläche
  - Treppeingelände
  - Baum mit Krontraufe U= Stammumfang
  - anzusetzender Baum (lt. B Plan)
  - zu entfallender Baum (lt. B Plan)

- Abkürzungen**
- a abweichende Bauweise
  - A Aufstellungsbeschluss
  - All. Allgemeinheit
  - Anl. Anlieger
  - B Beiratsbeschluss
  - BauGB Baugesetzbuch
  - BauNVO 82- BauNutzungsverordnungen in den Fassungen von 1982, 1985, 1977, 1989, 1990, 1993
  - BauO Bauordnung
  - BauPrüfVO Bauprüfverordnung für das Reg. Bezirk Düsseldorf v. 1939
  - BauPrüfVO Verordnung über bautechnische Prüfungen
  - BBauG Baubaugesetz
  - BD Bogendach
  - B-Pl. Bebauungsplan
  - BS Bestätigung des Satzungsausschusses
  - D Denkmal
  - DL nur Doppelhäuser zulässig
  - D-Pl. Durchführungsplan
  - DSchG Denkmalschutzgesetz
  - EG Erdgeschoss
  - M Mansarddach
  - MD nur Einzelhäuser zulässig
  - F Fußweg
  - FD Flachdach
  - ff. förmlich festgestellt
  - FH Firsthöhe
  - Fl-Pl. Flächennutzungsplan
  - FNP Flächenutzungsplan
  - Fr. Fahrrecht
  - FstrG Fernstraßengesetz
  - g geschlossene Bauweise
  - Ga Garage
  - GE Gewerbegebiet
  - GFZ Gemeindeflächenzahl
  - GGa Gemeindeflächenzahl
  - GH Gebäudehöhe
  - GI Industriegebiet
  - GI Gewerbegebiet
  - Gr. Grundflächenzahl
  - GRZ Gemeindeflächenzahl
  - GB. Bl. Grundbuch-
  - H mittlere Wandhöhe (Abstandsfläche)
  - H Höhe des Kanaldeckels
  - KS Kellerräume
  - KW Kruppelwalmdach
  - LB Landschaftsplan
  - LD Liegenschaftsnummer
  - Lr. Leitungsrecht
  - M Mansarddach
  - MD nur Einzelhäuser zulässig
  - MI Mischgebiet
  - MK Kerngebiet
  - N Naturdenkmal
  - o offene Bauweise
  - O Offenlegungsbereich
  - OF letzter Tag der Offenlegung
  - OKFF Oberkante Fertigfußboden im EG
  - FD Pultdach
  - R Radius
  - rechtsverb. rechtsverbindlich oder
  - Rhs. Reihenhäuser
  - SD Satzungsbeschluss
  - S Satteldach
  - SH Siedlungsgebiet
  - SO Sondergebiet, das der Erholung dient, oder Sonstiges Sondergebiet
  - St. Stellplätze
  - SrVWG Straßen- und Weggesetz
  - T mittlere Wandhöhe (Abstandsfläche)
  - TGa Traufhöhe
  - TH Traufhöhe
  - U unterirdisch (z. B. U Ga unterirdische Garage)
  - VBP Vorhabenbezogener Bebauungsplan
  - WA allgemeines Wohngebiet
  - WB besonderes Wohngebiet
  - WD Walmdach
  - W Wohnhaus
  - WR reines Wohngebiet
  - WS Kleinsiedlungsgebiet
  - ZD Zeitdach
  - Zahlen
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - III Zahl der Vollgeschosse
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - 0,8 Geschossflächenzahl
  - 9,0 Baumannszahl



3	10.11.25	Ergänzung Überflutungsschutz / Sandstein-Mauer	PS
2	13.10.25	Erweiterung Sitzstufenanlage	PS
1	08.10.25	Trafostation WSW	PS
Index:	Datum:	Änderung:	gez.:

**GMW**  
 Gebäudemanagement  
 der Stadt Wuppertal  
 Lise-Meitner-Str. 15-25  
 42119 Wuppertal

LANDSCHAFTSARCHITEKT  
 PHILIPP SCHIEBER  
 IN DEN BIRKEN 126 FON: 0202 / 49590087  
 42113 WUPPERTAL MOB: 0160 / 94183837  
 e-mail: info@schieber-la.de

Erweiterungsbau  
 Grundschule Am Dönberg, Wuppertal

Entwurf - Leitungsplan

Aussenanlagen

Maßstab:	Bearb.:	Blattgröße:	Kostensammler	Blatt-Nr.:
1:100	PS	A2	.	.
Datum:	Ursprung:	Gebäude-Nr.:	Archivkennzahl:	ID-Nr.:
22.09.2025				

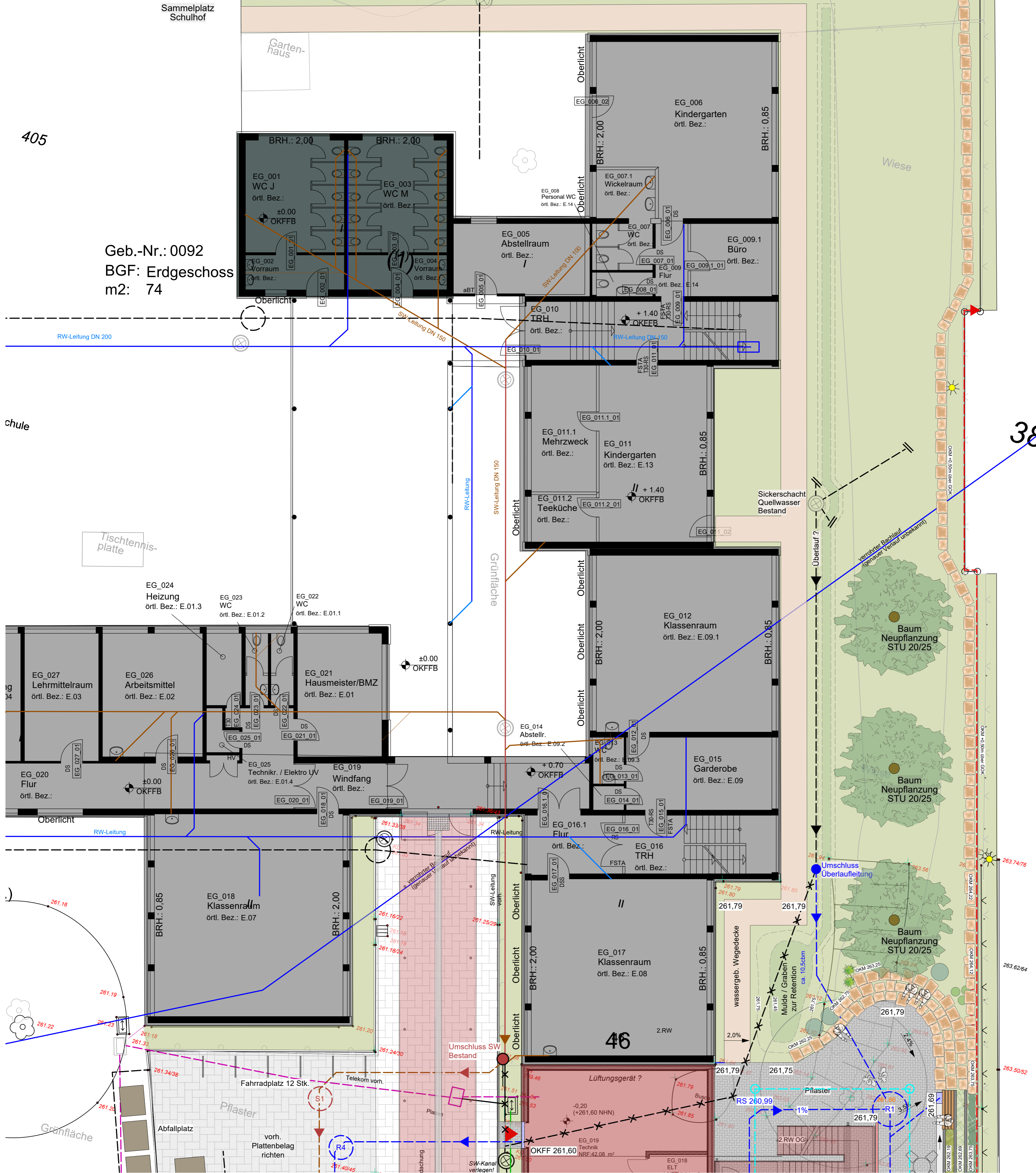
(9)

405

4

409

Geb.-Nr.: 0092  
BGF: Erdgeschoss  
m2: 74

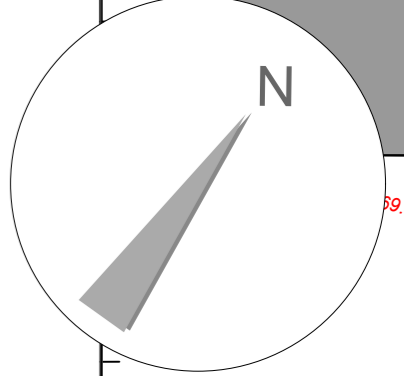


388

388

M.G.  
264.75

F.H.  
273.96



4

2	10.11.25	Ergänzung Überflurgeschütz / Sandstein-Mauer	PS
1	13.10.25	Erweiterung Sitzufenanlage	PS
Index:	Datum:	Änderung:	gez.

**GMW**  
Gebäudemanagement  
der Stadt Wuppertal  
Lise-Meitner-Str. 15-25  
42119 Wuppertal

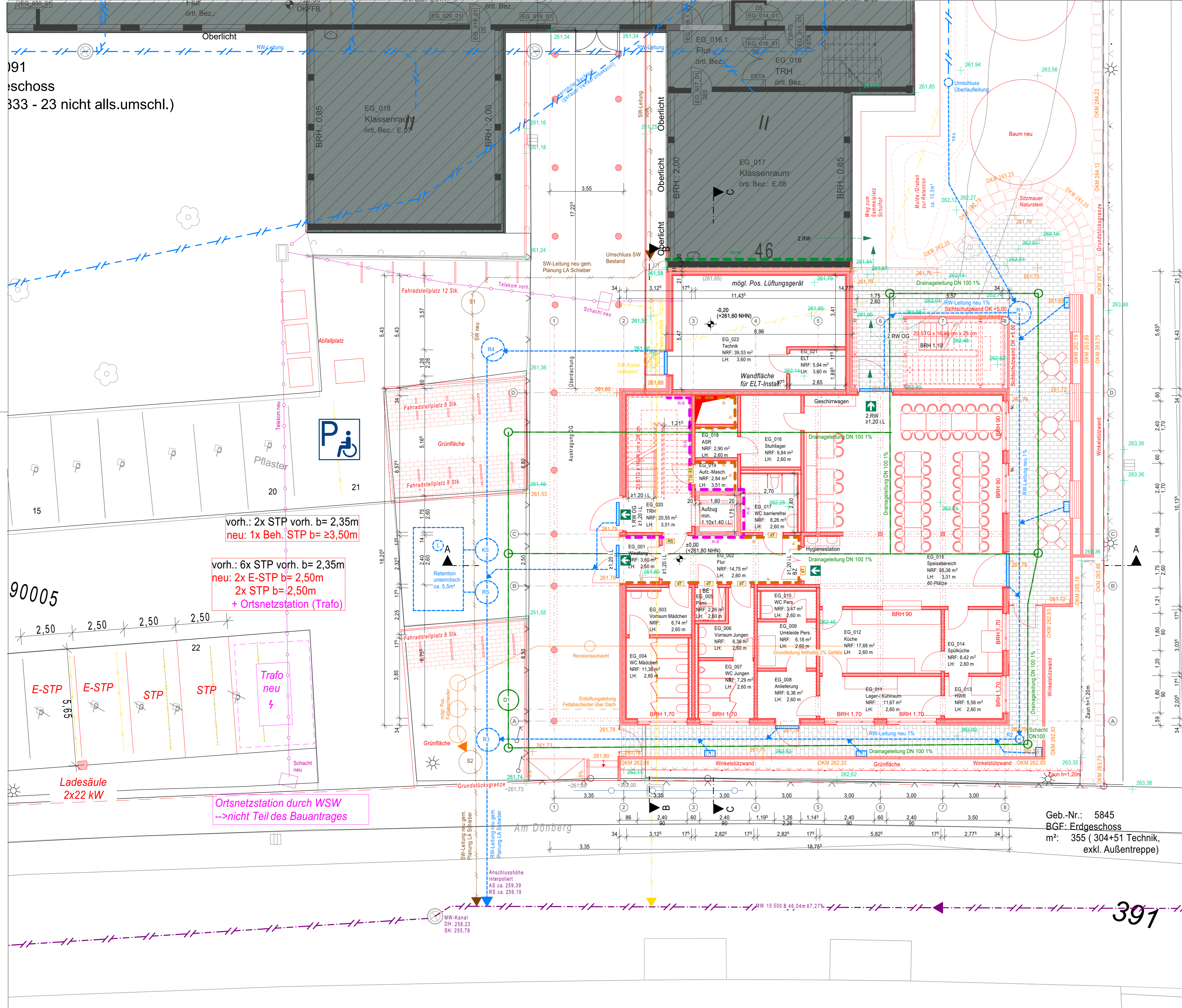
LANDSCHAFTSARCHITEKT  
PHILIPP SCHIEBER  
IN DEN BIRKEN 126 FON: 0202/49590087  
42113 WUPPERTAL MOB: 0160/94183837  
e-mail: info@schieber-ls.de

Erweiterungsbau  
Grundschule Am Dönberg, Wuppertal

Entwurf Leitungsplan Ausschnitt Nord

Leitungsplan				
Maßstab:	Bearb.:	Blattgröße:	Kostensammler	Blatt-Nr.:
1:100	PS	594x550		
Datum:	Ursprung:	Gebäude-Nr.:	Archivkennzahl:	ID-Nr.:
22.09.2025				

91  
 1. Etage  
 333 - 23 nicht alls. umschl.)



vorh.: 2x STP vorh. b= 2,35m  
 neu: 1x Beh. STP b= 23,50m

vorh.: 6x STP vorh. b= 2,35m  
 neu: 2x E-STP b= 2,50m  
 2x STP b= 2,50m  
 + Ortsnetzstation (Trafo)

Ortsnetzstation durch WSW  
 --> nicht Teil des Bauantrages

- Legende Brandschutz**
- fh+M hochfeuerhemmende Wand mit mech. Beanspruchung (F30-BA+M)
  - fh-B feuerhemmende Wand (F30-B Treppenraumwand)
  - fh feuerhemmende Wand (F30)
  - T30-RS feuerhemmender, rauchdichter & selbstschließender Feuerschutzabschluss
  - RS rauchdichter & selbstschließender Rauchschutzabschluss
  - ds dichtschießende Tür
  - ➔ Rettungsweg
  - sicherer Bereich für Zwischenaufenthalte

- Legende**
- Bestand
  - Neu zu errichtende Bauteile
  - Abbruch
  - Keine Änderung
  - LH Lichte Raumhöhe
  - NL Nachtlüftung
  - BRH Brüstungshöhe ab OKFF
  - BZ Blindzylinder
  - STG Steigung
  - OKM Oberkante Mauer
  - 261,80 Geländehöhen gemessen (April 2024)
  - (261,80) Geländehöhen interpoliert
  - 261,80 Geländehöhen geplant
  - Schmutzwasser
  - Regenwasser
  - Mischwasser
  - Telefonleitung
  - Fettabscheider
  - Drainage

Index	Datum	Änderung	gez.
B	10.11.2025	Entfall mobile Schotts an Außentüren; Ergänzung 12 Fahrrad-STP; Ergänzung Mauer Überflutungsschutz	NK
A	03.11.2025	Anpassung Fassaden, Erweiterung Sitzstufen & Sichtschutz Außentreppe, Stützen d=30cm, Vordach d=40cm, Oberlichter h=90cm & BRH +1,70m, Tür Mensa zu Terrasse verschoben	NK
VA	24.09.2025	Erweiterung Podest Treppenhaus	NK
VA	22.09.2025	Vorabzug	NK

**GMW**  
 Gebäudemanagement  
 der Stadt Wuppertal

Lise-Meitner-Straße 15-25, 42119 Wuppertal

Projekt  
 GGS Am Dönberg - Errichtung eines Anbaus für Mensa und Offenen Ganztags  
 Am Dönberg 46, 42111 Wuppertal  
 Gemarkung Dönberg, Flur 6, Flurstück 405

Planinhalt  
**BAUANTRAG**  
 Grundriss Erdgeschoss

Entwurfverfasser  
 büro360 grad  
 Stephan Müller, Marek Lehnort PartGmbB  
 Geschäftsleitung  
 Dipl.-Ing. Marek Lehnort, Dipl.-Ing. Stephan Müller, M.Sc. Katarzyna Socha  
 Friedrich-Engels-Allee 160, 42285 Wuppertal  
 Tel. 0202-946495-0

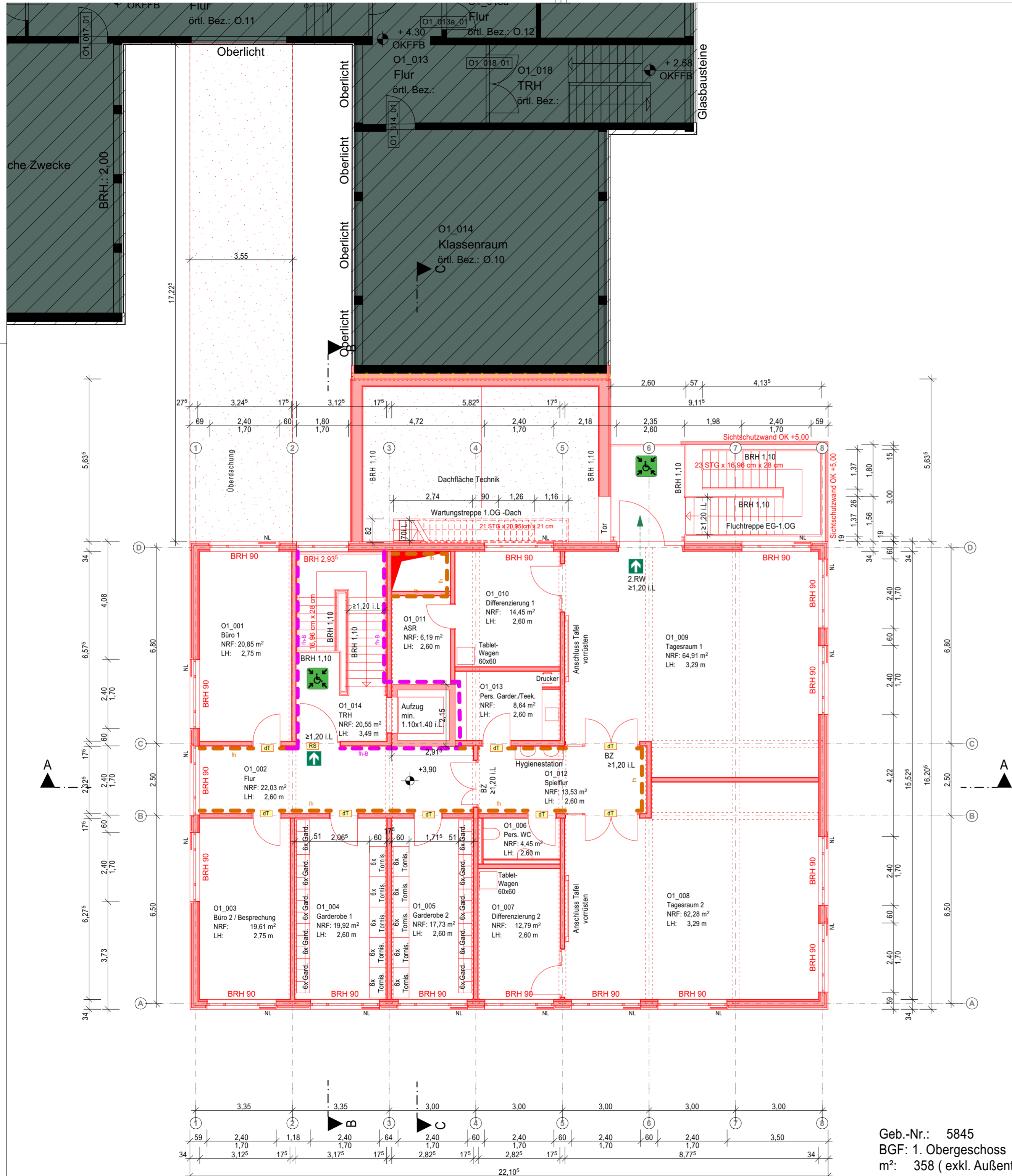
Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_ Stempel \_\_\_\_\_

Produktmanager  
 Anke Heinemann  
 Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Datum	Maßstab	Bearb.	Blattgröße	Kostensammler	Dateiname	Blatt-Nr.
10.11.25	1:100	NK/JS	500x720	I58452501	M-24-00067_251110_5845_ANG_EG	001

Geb.-Nr.: 5845  
 BGE: Erdgeschoss  
 m²: 355 (304+51 Technik, exkl. Außentreppe)

391



- ### Legende Brandschutz
- hfh+M hochfeuerhemmende Wand mit mech. Beanspruchung (F30-BA+M)
  - fh-B feuerhemmende Wand (F30-B Treppenraumwand)
  - fh feuerhemmende Wand (F30)
  - T30-RS feuerhemmender, rauchdichter & selbstschließender Feuerschutzabschluss
  - RS rauchdichter & selbstschließender Rauchschutzabschluss
  - ds dichtschießende Tür
  - ➔ Rettungsweg
  - sicherer Bereich für Zwischenaufenthalte

- ### Legende
- Bestand
  - Neu zu errichtende Bauteile
  - Abbruch
  - Keine Änderung
  - LH Lichte Raumhöhe
  - NL Nachtlüftung
  - BRH Brüstungshöhe ab OKFF
  - BZ Blindzylinder
  - STG Steigung
  - OKM Oberkante Mauer
  - Schmutzwasser
  - Regenwasser
  - Mischwasser
  - Telefonleitung
  - Fettabscheider
  - Drainage
  - 261,80 Geländehöhen gemessen (April 2024)
  - (261,80) Geländehöhen interpoliert
  - 261,80 Geländehöhen geplant

Index	Datum	Änderung	gez.
C	15.12.2025	Entfall mobile Trennwand Tagesräume, Lichte Höhe Tagesräume 3,29m - Bauantrag eingereicht -	NK
B	10.11.2025	Entfall mobile Schotts an Außentüren; Ergänzung 12 Fahrrad-STP; Ergänzung Mauer Überflutungsschutz	NK
A	03.11.2025	Anpassung Fassaden, Erweiterung Sitzstufen & Sichtschutz Außentreppe, Stützen d=30cm, Vordach d=40cm, Oberlichter h=90cm & BRH +1,70m, Tür Mensa zu Terrasse verschoben	NK
VA	22.09.2025	Erweiterung Treppenpodest Treppenhaus	NK
VA	22.09.2025	Vorabzug	NK

Lise-Meitner-Straße 15-25, 42119 Wuppertal

Projekt  
**GGG Am Dönberg - Errichtung eines Anbaus für Mensa und Offenen Ganztags**  
 Am Dönberg 46, 42111 Wuppertal  
 Gemarkung Dönberg, Flur 6, Flurstück 405

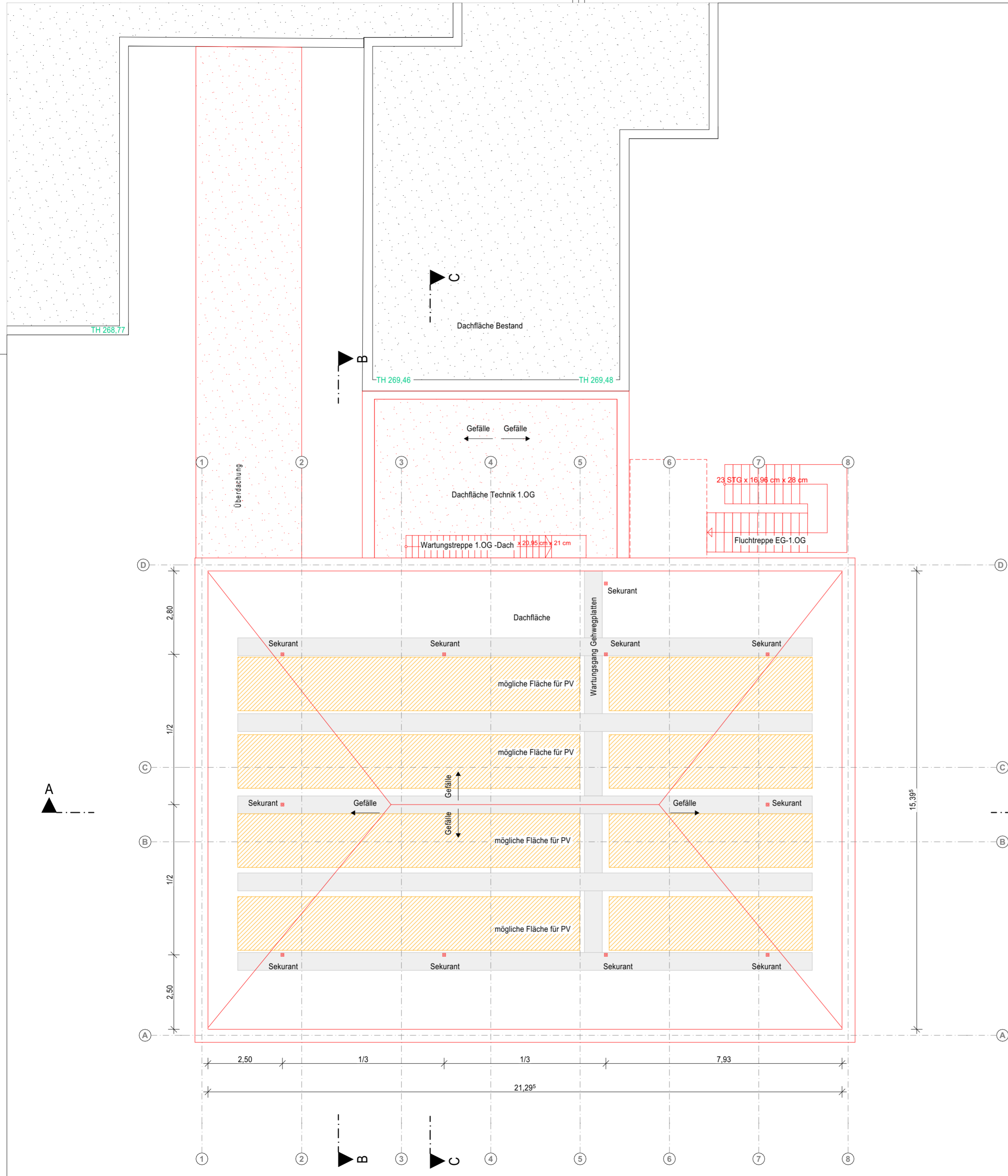
Planinhalt  
**BAUANTRAG**  
 Grundriss Obergeschoss

Entwurfsverfasser  
 büro360 grad  
 Stephan Müller, Marek Lehnort PartGmbH  
 Geschäftsleitung  
 Dipl.-Ing. Marek Lehnort, Dipl.-Ing. Stephan Müller, M.Sc. Katarzyna Socha  
 Friedrich-Engels-Allee 160, 42285 Wuppertal  
 Tel. 0202-946495-0

Produktmanager  
 Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Datum	Maßstab	Bearb.	Blattgröße	Kostensammler	Dateiname	Blatt-Nr.
10.11.25	1:100	NK/JS	A2	I58452501	M-24-00067_251215_c_5845_ANG_O1	002

Geb.-Nr.: 5845  
 BGF: 1. Obergeschoss  
 m²: 358 (exkl. Außentreppe)



**Legende Brandschutz**

- hfh+M hochfeuerhemmende Wand mit mech. Beanspruchung(F30-BA+M)
- fh-B feuerhemmende Wand (F30-B Treppenraumwand)
- fh feuerhemmende Wand (F30)
- T30-RS feuerhemmender, rauchdichter & selbstschließendes Feuerschutzabschluss
- RS rauchdichter & selbstschließender Rauchschutzabschluss
- ds dichtschießende Tür
- Rettungsweg
- sicherer Bereich für Zwischenaufenthalte

**Legende**

- Bestand
- Neu zu errichtende Bauteile
- Abbruch
- Keine Änderung
- LH Lichte Raumhöhe
- NL Nachtlüftung
- BRH Brüstungshöhe ab OKFF
- BZ Blindzylinder
- STG Steigung
- OKM Oberkante Mauer
- 261,80 Geländehöhen gemessen (April 2024)
- (261,80) Geländehöhen interpoliert
- 261,80 Geländehöhen geplant
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Mischwasser
- Telefonleitung
- Fettabscheider
- Drainage

Index	Datum	Änderung	gez.
B	10.11.2025	Entfall mobile Schotts an Außentüren; Ergänzung 12 Fahrrad-STP; Ergänzung Mauer Überflutungsschutz	NK
A	03.11.2025	Anpassung Fassaden, Erweiterung Sitzstufen & Sichtschutz Außentreppe, Stützen d=30cm, Vordach d=40cm	NK
		Oberlichter h=90cm & BRH +1,70m, Tür Mensa zu Terrasse verschoben	
VA	22.09.2025	Erweiterung Treppenpodest Treppenhaus	NK
VA	22.09.2025	Vorabzug	NK

**GMW**  
Gebäudemanagement  
der Stadt Wuppertal

Lise-Meitner-Straße 15-25, 42119 Wuppertal

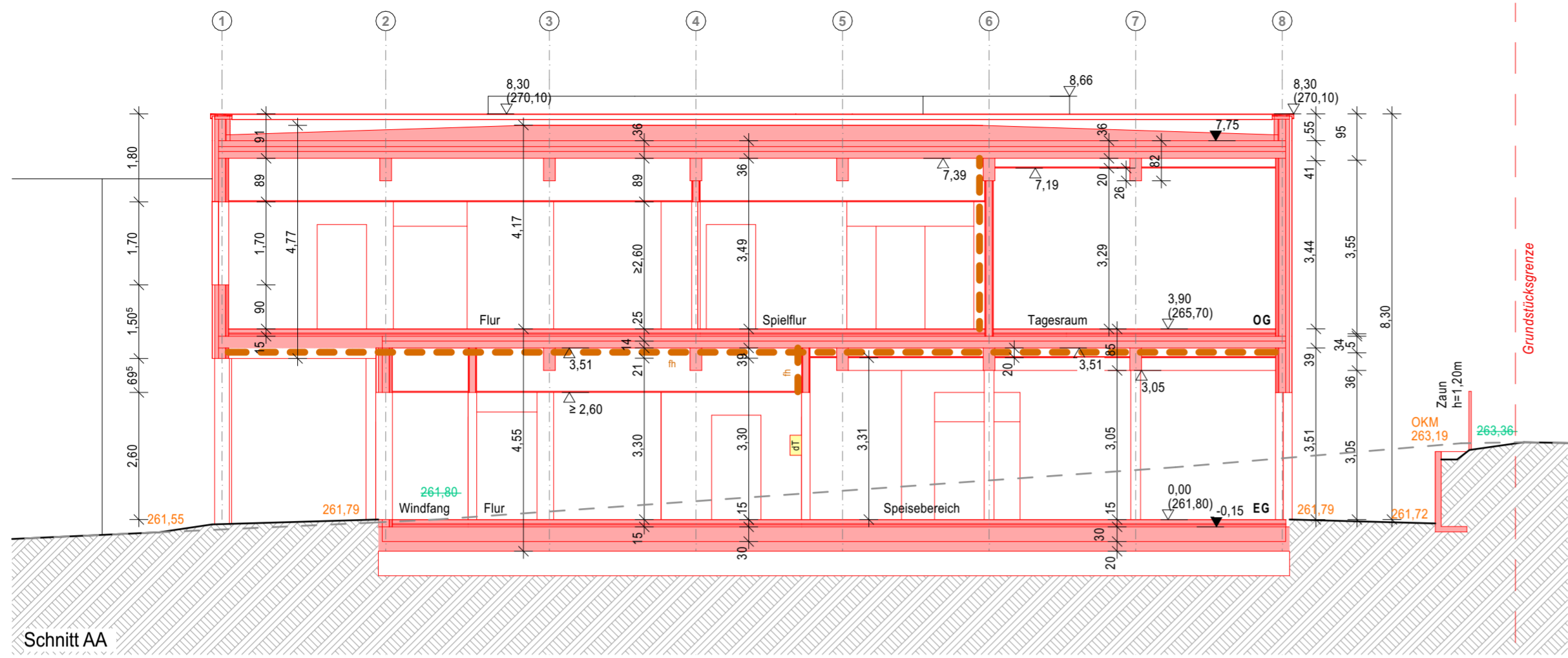
Projekt  
**GGG Am Dönberg - Errichtung eines Anbaus für Mensa und Offenen Ganztags**  
 Am Dönberg 46, 42111 Wuppertal  
 Gemarkung Dönberg, Flur 6, Flurstück 405

Planinhalt  
**BAUANTRAG**  
 Dachaufsicht

Entwurfsverfasser  
 büro360 grad  
 Stephan Müller, Marek Lehnort PartGmbH  
 Geschäftsleitung  
 Dipl.-Ing. Marek Lehnort, Dipl.-Ing. Stephan Müller, M.Sc. Katarzyna Socha  
 Friedrich-Engels-Allee 160, 42285 Wuppertal  
 Tel. 0202-946495-0

Produktmanager  
 Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Datum	Maßstab	Bearb	Blattgröße	Kostensammler	Dateiname	Blatt-Nr.
10.11.25	1:100	NK/JS	A0	I58452501	M-24-00067_251110_5845_ANG_DA	003

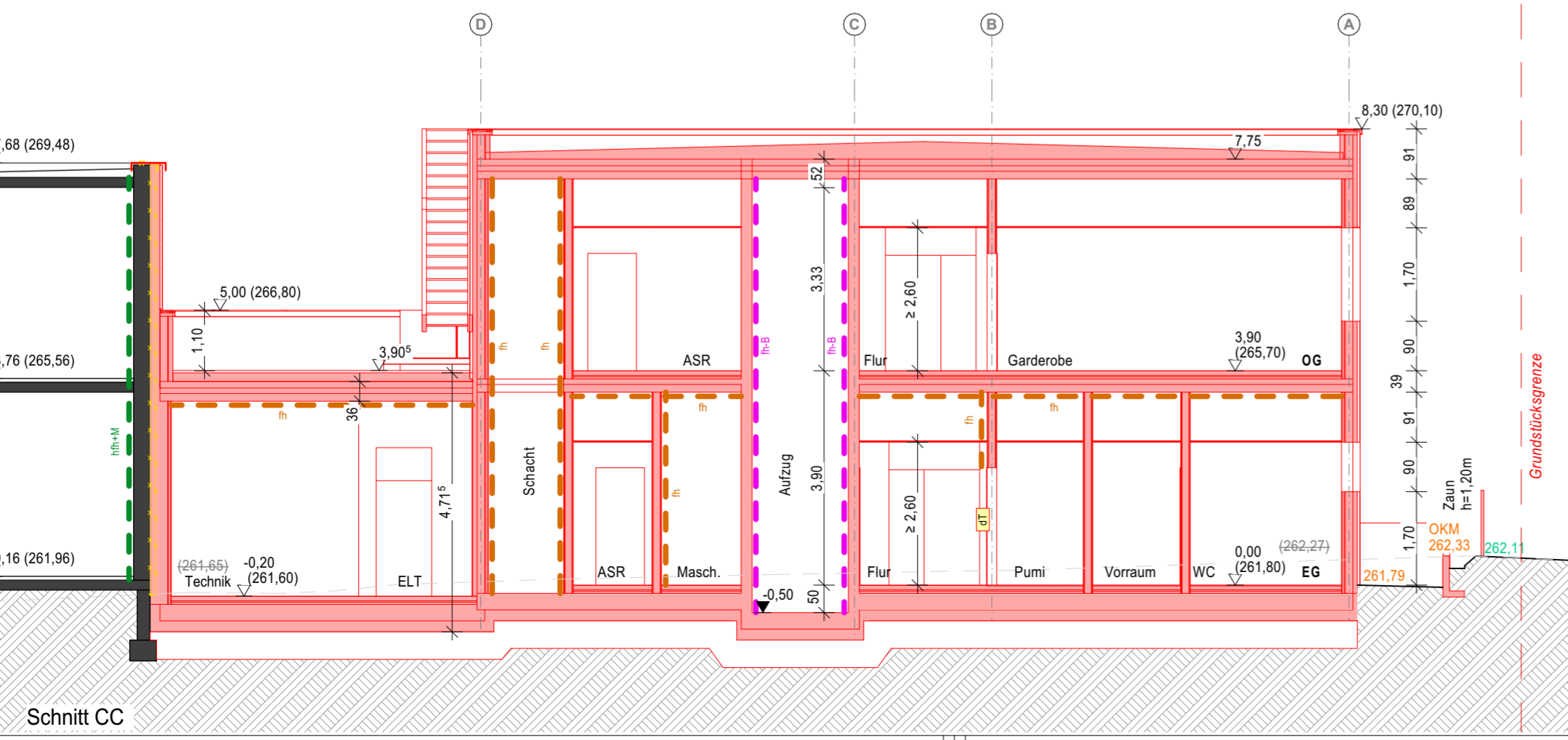
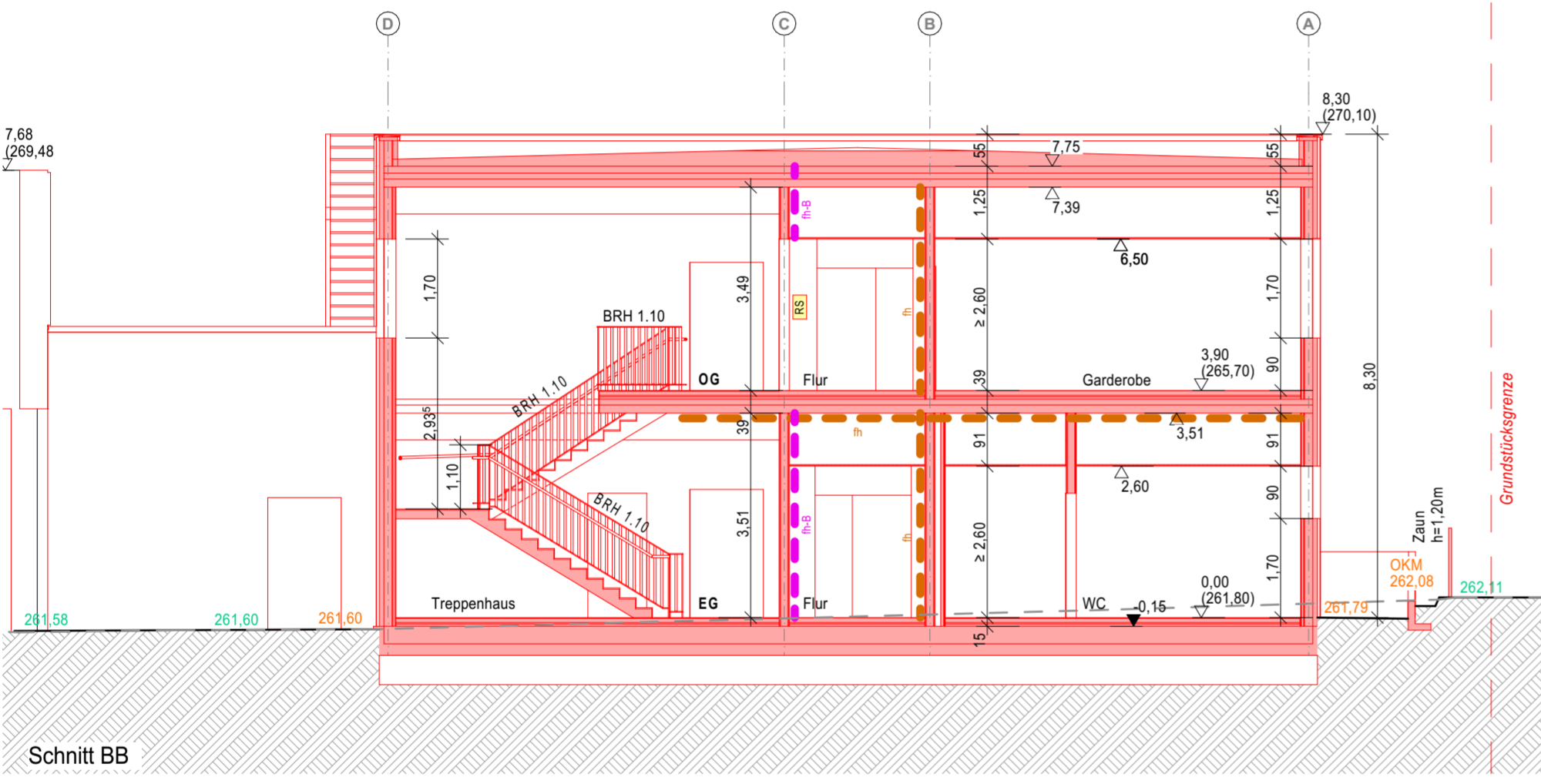


**Legende Brandschutz**

- hfh+M hochfeuerhemmende Wand mit mech. Beanspruchung(F30-BA+M)
- fh-B feuerhemmende Wand (F30-B Treppenraumwand)
- fh feuerhemmende Wand (F30)
- T30-RS feuerhemmender, rauchdichter & selbstschließender Feuerschutzabschluss
- RS rauchdichter & selbstschließender Rauchschutzabschluss
- ds dichtschießende Tür
- Rettungsweg
- sicherer Bereich für Zwischenaufenthalte

**Legende**

- Bestand
- Neu zu errichtende Bauteile
- Abbruch
- Keine Änderung
- LH Lichte Raumhöhe
- NL Nachtlüftung
- BRH Brüstungshöhe ab OKFF
- BZ Blindzylinder
- STG Steigung
- OKM Oberkante Mauer
- 261,80 Geländehöhen gemessen (April 2024)
- (261,80) Geländehöhen interpoliert
- 261,80 Geländehöhen geplant
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Mischwasser
- Telefonleitung
- Fettsabscheider
- Drainage



Index	Datum	Änderung	gez.
C	15.12.2025	Entfall mobile Trennwand Tagesräume, Lichte Höhe Tagesräume 3,29m - Bauantrag eingereicht -	NK
B	10.11.2025	Entfall mobile Schotts an Außentüren; Ergänzung 12 Fahrrad-STP; Ergänzung Mauer Überflutungsschutz	NK
A	03.11.2025	Anpassung Fassaden, Erweiterung Sitzstufen & Sichtschutz Außertreppe, Stützen d=30cm, Vordach d=40cm, Oberlichter h=90cm & BRH +1,70m, Tür Mensa zu Terrasse verschoben	NK
VA	22.09.2025	Erweiterung Treppenpodest Treppenhaus	NK
VA	22.09.2025	Vorabzug	NK

**GMW**  
Gebäudemanagement  
der Stadt Wuppertal

Lise-Meitner-Straße 15-25, 42119 Wuppertal

Projekt  
**GGG Am Dönberg - Errichtung eines Anbaus für Mensa und Offenen Ganztags**  
 Am Dönberg 46, 42111 Wuppertal  
 Gemarkung Dönberg, Flur 6, Flurstück 405

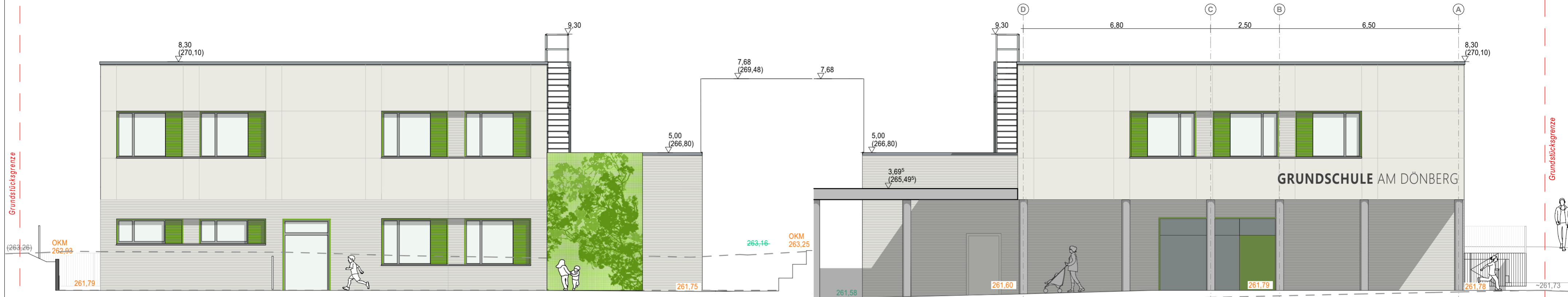
Planinhalt  
**BAUANTRAG**  
 Schnitte

Entwurfsverfasser  
 büro360 grad  
 Stephan Müller, Marek Lehnort PartGmbH  
 Geschäftsleitung  
 Dipl.-Ing. Marek Lehnort, Dipl.-Ing. Stephan Müller, M.Sc. Katarzyna Socha  
 Friedrich-Engels-Allee 160, 42285 Wuppertal  
 Tel. 0202-946495-0

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_ Stempel \_\_\_\_\_

Produktmanager  
 Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Datum	Maßstab	Bearb	Blattgröße	Kostensammler	Dateiname	Blatt-Nr.
10.11.25	1:100	NK/JS	A0	I58452501	M-24-00067_251215_c_5845_ANS_A-B-C	004

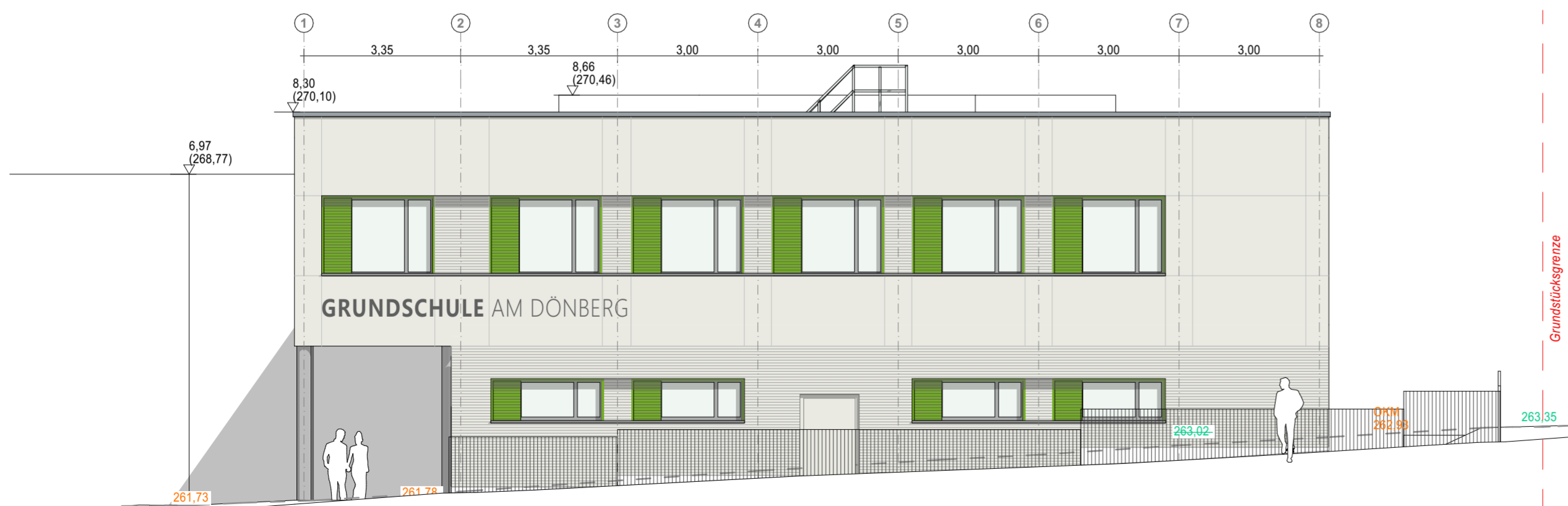


Nordost

Südwest - Eingang




Nordwest



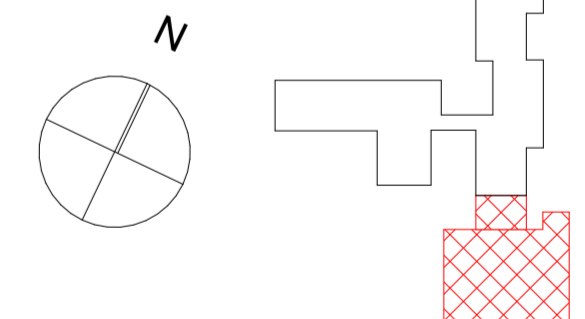
Südost - Straße

Index	Datum	Änderung	gez.
B	10.11.2025	Entfall mobile Schotts an Außentüren; Ergänzung 12 Fahrrad-STP; Ergänzung Mauer Überflutungsschutz	NK
A	03.11.2025	Anpassung Fassaden, Erweiterung Sitzstufen & Sichtschutz Außentreppe, Stützen d=30cm, Vordach d=40cm, Oberlichter h=90cm & BRH +1,70m, Tür Mensa zu Terrasse verschoben	NK
VA	22.09.2025	Erweiterung Treppenpodest Treppenhaus	NK
VA	22.09.2025	Vorabzug	NK



**GMW**  
Gebäudemanagement  
der Stadt Wuppertal

Lise-Meitner-Straße 15-25, 42119 Wuppertal



Projekt  
**GGG Am Dönberg - Errichtung eines Anbaus für Mensa und Offenen Ganztags**  
 Am Dönberg 46, 42111 Wuppertal  
 Gemarkung Dönberg, Flur 6, Flurstück 405

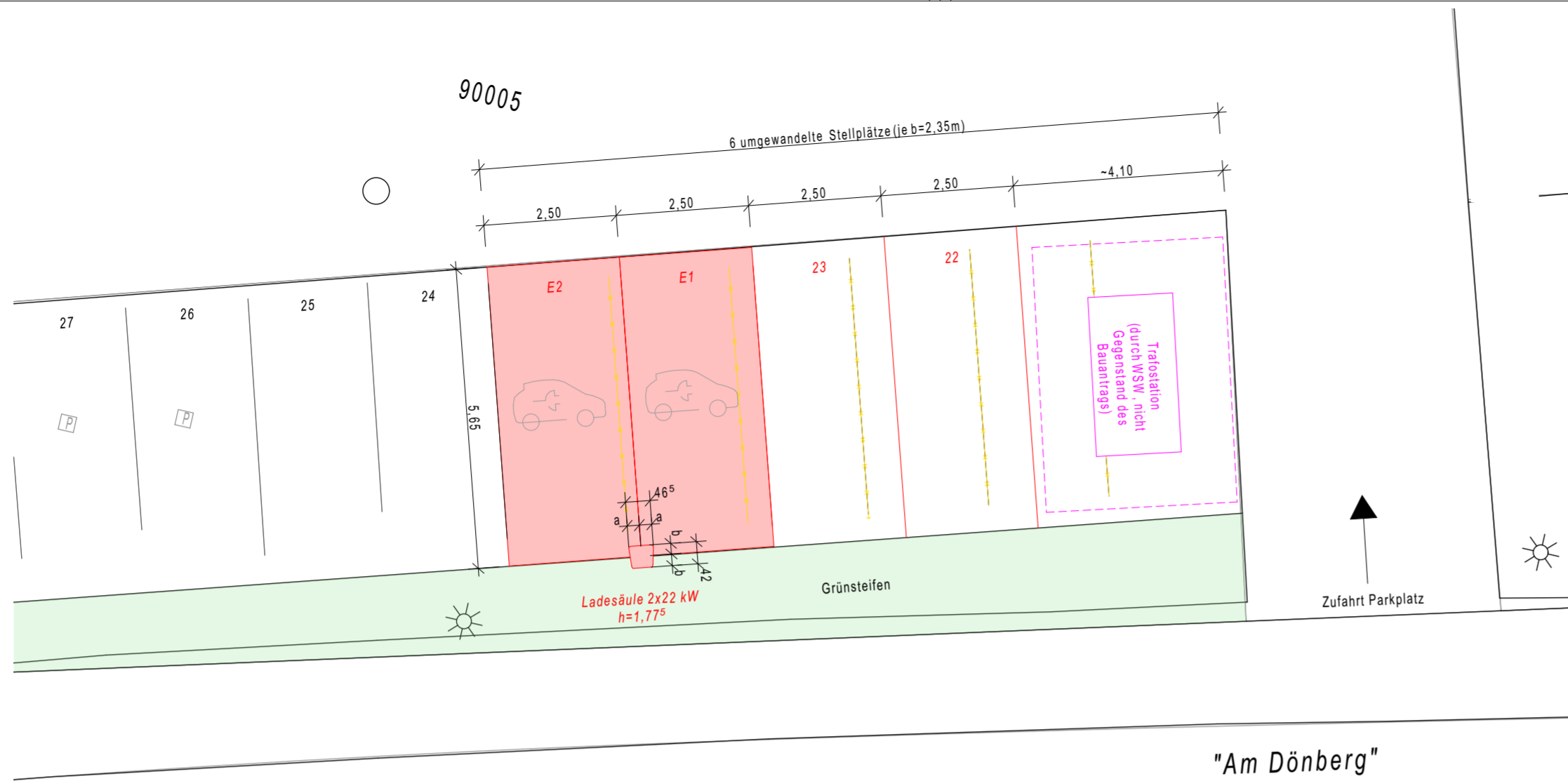
Planinhalt  
**BAUANTRAG**  
 Ansichten

Entwurfsverfasser  
 büro360 grad  
 Stephan Müller, Marek Lehnort PartGmbH  
 Geschäftsleitung  
 Dipl.-Ing. Marek Lehnort, Dipl.-Ing. Stephan Müller, M.Sc. Katarzyna Socha  
 Friedrich-Engels-Allee 160, 42285 Wuppertal  
 Tel. 0202-946495-0

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_  
 Produktmanager \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Datum	Maßstab	Bearb.	Blattgröße	Kostensammler	Dateiname	Blatt-Nr.
10.11.25	1:100	NK/JS	A2	I58452501	M-24-00067_251110_5845_ANA_NOSW	005





"Am Dönberg"

Ausschnitt E-Stellplätze 1:100

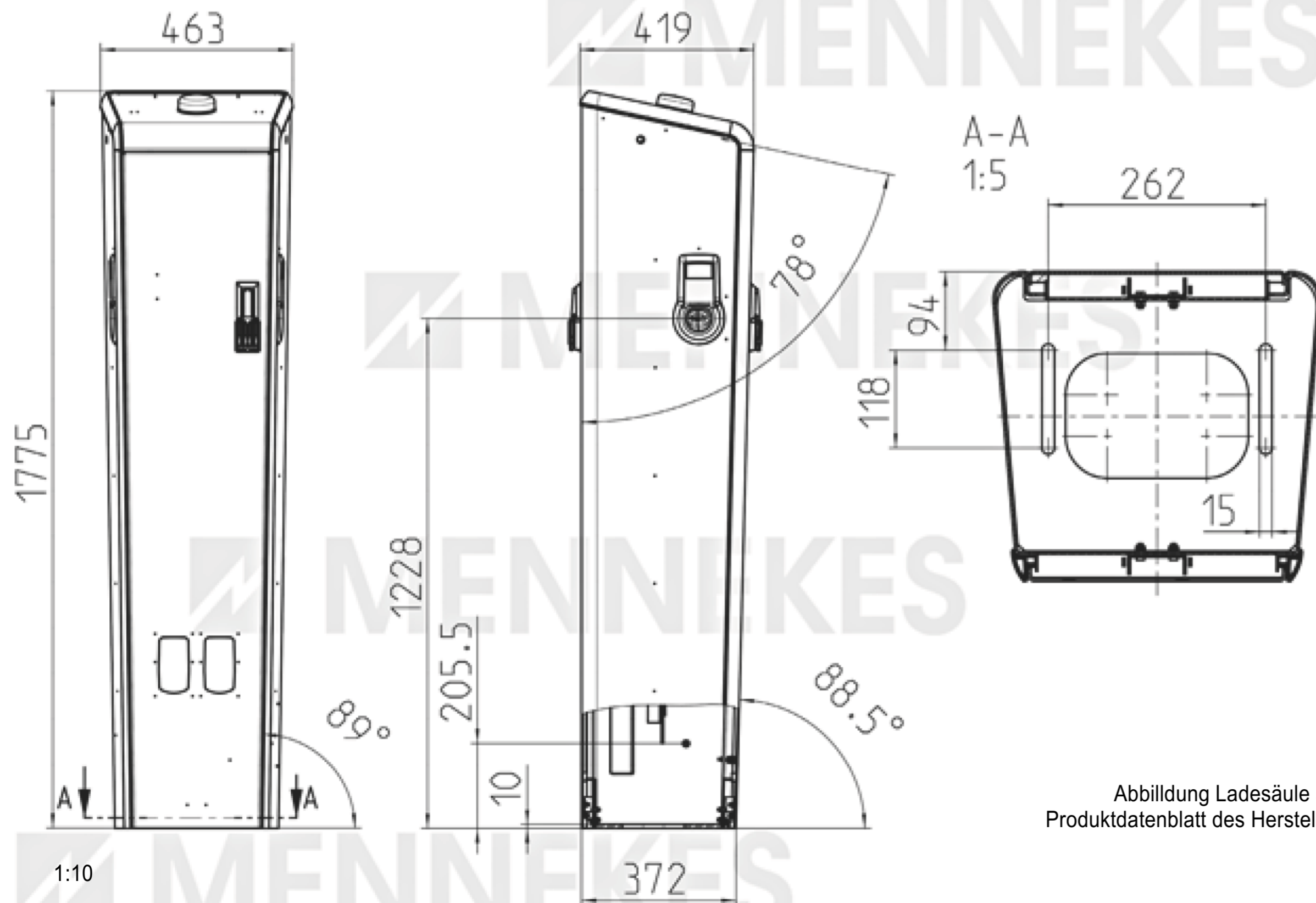


Abbildung Ladesäule aus Produktdatenblatt des Herstellers



Beispiel Foto

Index	Datum	Änderung	gez.
B	10.11.2025	Entfall mobile Schotts an Außentüren; Ergänzung 12 Fahrrad-STP; Ergänzung Mauer Überflutungsschutz	NK
A	03.11.2025	Anpassung Fassaden, Erweiterung Sitzstufen & Sichtschutz Außertreppe, Stützen d=30cm, Vordach d=40cm, Oberlichter h=90cm & BRH +1,70m, Tür Mensa zu Terrasse verschoben	NK
VA	22.09.2025	Erweiterung Treppenpodest Treppenhaus	NK
VA	22.09.2025	Vorabzug	NK

**GMW**  
Gebäudemanagement  
der Stadt Wuppertal

Lise-Meitner-Straße 15-25, 42119 Wuppertal

Projekt  
**GGG Am Dönberg - Errichtung eines Anbaus für Mensa und Offenen Ganztags**  
 Am Dönberg 46, 42111 Wuppertal  
 Gemarkung Dönberg, Flur 6, Flurstück 405

Planinhalt  
**BAUANTRAG**  
**E-Stellplätze und Ladesäule**

Entwurfsverfasser  
 büro360 grad  
 Stephan Müller, Marek Lehnort PartGmbH  
 Geschäftsleitung  
 Dipl.-Ing. Marek Lehnort, Dipl.-Ing. Stephan Müller, M.Sc. Katarzyna Socha  
 Friedrich-Engels-Allee 160, 42285 Wuppertal  
 Tel. 0202-946495-0

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_  
 Produktmanager \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Datum	Maßstab	Bearb.	Blattgröße	Kostensammler	Dateiname	Blatt-Nr.
10.11.25	1:100	NK/JS	A2	I58452501	M-24-00067_251110_5845_ANX_E-STP	007