

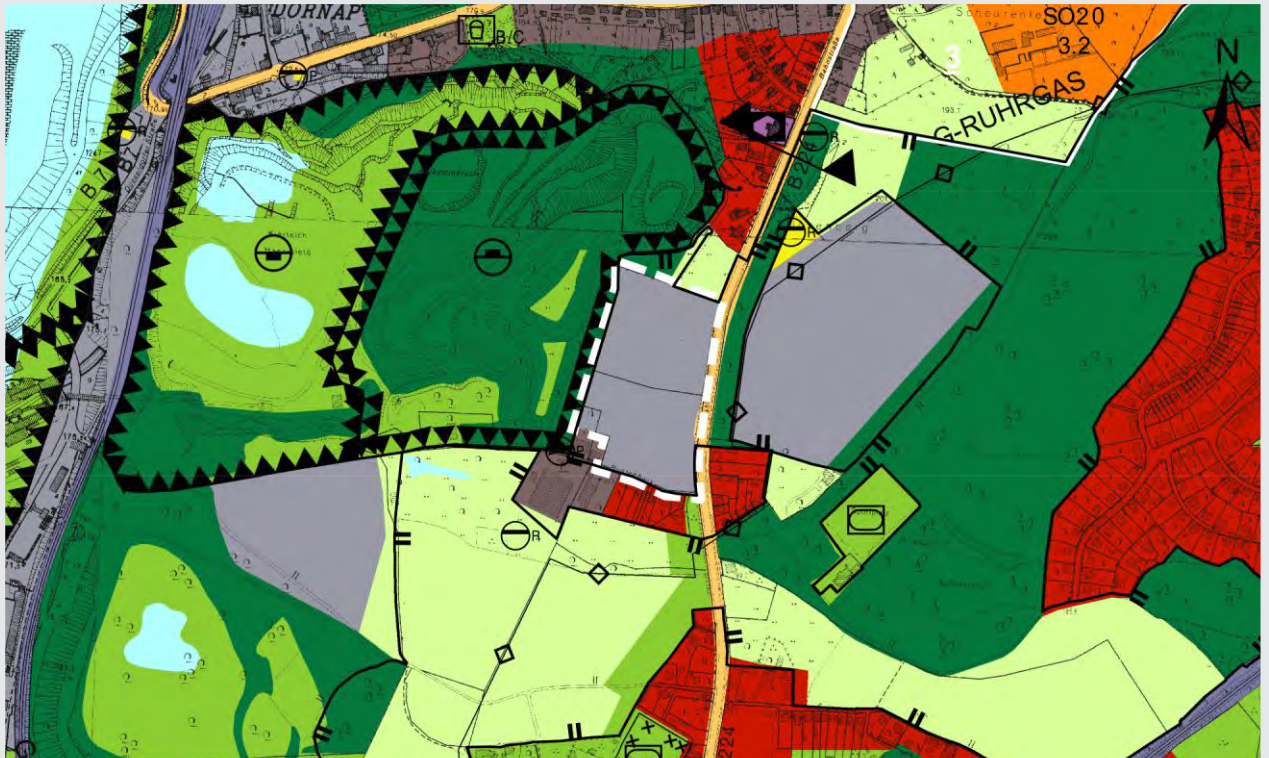
## Flächennutzungsplanänderung 125 „westl. Bahnstraße / Buntenbeck“

Änderungsverfahren gemäß § 2 BauGB (Parallelverfahren: Bebauungsplan 1267)

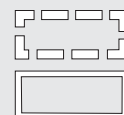
Bisherige Fassung des Flächennutzungsplanes vom 17.01.2005  
mit der rechtswirksamen Änderung 3



Geplante Fassung



Maßstab 1 : 10.000



Änderungsbereich

rechtswirksame Änderung

# Flächennutzungsplan Wuppertal

## Zeichenerklärung

### Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

|      |                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------|
|      | Wohnbaufläche                                                      |
|      | Gemischte Baufläche                                                |
|      | Mischgebiet                                                        |
|      | Urbanes Gebiet                                                     |
|      | Kerngebiet                                                         |
|      | Gewerbliche Baufläche                                              |
|      | Sondergebiet                                                       |
| SO10 | Erholung, Freizeit, Sport                                          |
| SO20 | Einzelhandel<br>(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung) |
| SO31 | Forschung / Technologie                                            |
| SO32 | Hochschule                                                         |
| SO33 | Klinik                                                             |
| SO34 | Soziale Einrichtung                                                |
| SO35 | Justiz                                                             |
| SO36 | Bürogebäude                                                        |
| SO37 | Jugendverkehrsschule                                               |
| SO39 | Kongresszentrum                                                    |
| SO40 | Landeseinrichtungen                                                |

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | Fläche für den Gemeinbedarf                                        |
|  | sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                |
|  | gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen        |
|  | kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|  | Schulen                                                            |
|  | sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | öffentliche Verwaltung                                             |
|  | Post                                                               |
|  | Feuerwehr                                                          |

Fläche für Sport- und Spielanlagen

### Siedlungsschwerpunkte

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum     |
|  | Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum |

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

|  |                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------|
|  | Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße               |
|  | Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung |
|  | Straßenbegleitgrün                                          |
|  | Bahnanlage                                                  |
|  | Hauptbahnhof                                                |
|  | Bahnhof                                                     |
|  | Haltepunkt                                                  |
|  | Schwebebahnanlage und -haltestellen                         |
|  | Hauptradweg                                                 |

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen;

Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB; § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Elektrizität                            |
|  | Elektrizität / Windkraft                |
|  | Wasser                                  |
|  | Gas                                     |
|  | Abfall                                  |
|  | Abwasser (Klärwerk)                     |
|  | Regenwasser                             |
|  | Pumpwerk                                |
|  | Versickerung                            |
|  | Ablagerung                              |
|  | Konzentrationszone für Windkraftanlagen |

### Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

|  |                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------|
|  | Hochspannungsfreileitung<br>(mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter) |
|  | unterirdische Hochspannungsleitung                                         |
|  | unterirdische Hauptgasleitung                                              |

### Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Grünflächen                      |
|  | Parkanlage                       |
|  | Dauerkleingärten                 |
|  | Sportplatz / Sportanlage         |
|  | Spielplatz (hier: Kategorie A/B) |
|  | Badeplatz, Freibad               |
|  | Friedhof                         |
|  | Golf                             |
|  | Hundeübungsplatz                 |

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Wasserfläche              |
|  | Hochwasserrückhaltebecken |

### Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Fläche für Aufschüttungen |
|  | Fläche für Abgrabungen    |

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Fläche für die Landwirtschaft |
|  | Wald                          |

### Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

|  |                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Umgrenzung einer Fläche, unter denen der Bergbau umgegangen ist                               |
|  | Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen<br>(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung) |

### Hinweise

|  |                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Hinweis auf Bodenverunreinigungen<br>(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung) |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|

### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen      |
|  | Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten                           |
|  | Umgrenzung von Naturschutzgebieten                                 |
|  | besonders geschützter Landschaftsbestandteil                       |
|  | Landschaftsschutzgebiet                                            |
|  | Naturschutzgebiet                                                  |
|  | Flora-Fauna-Habitat-Gebiet                                         |
|  | Naturdenkmal<br>(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung) |
|  | Bodendenkmal<br>(Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung) |
|  | Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen                 |
|  | Gesamtanlage                                                       |
|  | Einzelanlage                                                       |

|  |                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | Überschwemmungsgebiet                                                  |
|  | geplantes Überschwemmungsgebiet                                        |
|  | Wasserschutzgebiet (hier: Zone II)                                     |
|  | Ortsdurchfahrt                                                         |
|  | Richtfunkstrecke<br>(hier: Strecke Nr. 6, mit Entfernungsangabe in km) |

### Sonstige Planinhalte

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Stadtgrenze        |
|  | Stadtbezirksgrenze |

gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az. 35.2-11.14 (Wup neu) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen)

- ① Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- ② Wohnbaufläche Radenberg
- ③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)
- ④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- ⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl