Anlage 4

Synopse

Tarif-stelle	Alte Fassung		Tarif-stelle	Neue Fassung	
A 1	Leistungen, für die nachfolgend keine besonderen Gebühren vorgesehen sind	2,50 bis 250,00 €	A 1	Leistungen, für die nachfolgend keine besonderen Gebühren vorgesehen sind	2,50 bis 250,00 €
A 2	Genehmigungen, Erlaubnisse und Ausnahmebewilligungen	23,00 bis 500,00 €	A 2	Genehmigungen, Erlaubnisse und Ausnahmebewilligungen	28,00 bis 500,00
A 3	Ablichtungen a) Fotokopien / Ausdruck je Seite: - DIN A 4 - DIN A 3 - DIN A 4 – Mehrfachausfertig einseitig - DIN A 3 – Mehrfachausfertig einseitig Für doppelseitige Kopien / Ausdrucke ist die doppelte Gebühr zu erheben. b) Fotokopien / Ausdruck Selbstbedienung: - DIN A 4 - DIN A 3 - DIN A 4 – Mehrfachausfertig - DIN A 3 – Mehrfachausfertig c) Mikrofilm - Rückvergrößerung bei R 105: DIN A 4 DIN A 3	 1,90 € 1,95 € 1,80 € 1,85 € 0,95 € 1,00 € 0,85 € 0,95 € 1,20 € 1,30 €	A 3	Ablichtungen a) Fotokopien / Ausdruck je Seite: - DIN A 4 - DIN A 3 - DIN A 4 – Mehrfachausfertig einseitig - DIN A 3 – Mehrfachausfertig einseitig Für doppelseitige Kopien / Ausdrucke ist die doppelte Gebühr zu erheben. b) Fotokopien / Ausdruck Selbstbedienung: - DIN A 4 - DIN A 3 - DIN A 4 – Mehrfachausfertig - DIN A 3 – Mehrfachausfertig c) Mikrofilm - Rückvergrößerung bei R 105: DIN A 4 DIN A 3	 1,90 € 1,95 € 1,80 € 1,85 € 0,95 € 1,00 € 0,85 € 0,95 € 1,20 € 1,30 €
A 4	Beglaubigungen (je Seite) Unterschriften	7,00 € 7,00 €	A 4	Beglaubigungen (je Seite) Unterschriften	8,00 € 8,00 €
B 1	Bescheinigungen über Erschließungsbeiträge für Grundstücke	35,00 €	B 1	Bescheinigungen über Erschließungsbeiträge für Grundstücke	39,00 €
B 2	Bescheinigungen über die Beitragspflicht der Kanalanschlussbeiträge	23,00 €	B 2	Bescheinigungen über die Beitragspflicht der Kanalanschlussbeiträge	28,00 €
B 3	Gebühr für Aktenauskünfte der unteren Bauaufsichtsbehörde 1. Grundgebühr je Adressanfrage 1.1. Prüfung der Berechtigung, Recherche, Beschaffung, ggf. Negativzeugnis 2. Zusatzgebühren je analoger Akteneinsicht und Adressanfrage 2.1. Bereitstellung der Akte(n) inkl. Terminvereinbarung, auch bei Nichterscheinen 2.2. Einsichtnahme bis max. 60 Minuten 2.3. Einsichtnahme je weitere angefangene 30 Minuten 3. Zusatzgebühren je digitaler Akteneinsicht und Adressanfrage 3.1. bei digitalen Akten, PDF bis 25 MB 3.2. bei digitalen Akten, PDF je weitere 25 MB	 20,00 € 30,00 € 40,00 € 20,00 € 30,00 € 25,00 €	B 3	Gebühr für Aktenauskünfte der unteren Bauaufsichtsbehörde 1. Grundgebühr je Adressanfrage 1.1. Prüfung der Berechtigung, Recherche, Beschaffung, ggf. Negativzeugnis 2. Zusatzgebühren je analoger Akteneinsicht und Adressanfrage 2.1. Bereitstellung der 1. analogen Akte~~(n) inkl. Terminvereinbarung, auch bei Nichterscheinen~~ 2.2. Bereitstellung jede weitere analoge Akte 2.3. Einsichtnahme vor Ort bis max. 60 Min. (auch bei Nichterscheinen) 2.4. Einsichtnahme vor Ort je weitere (angefangene) 30 Minuten 3. Zusatzgebühren je digitaler Akteneinsicht und Adressanfrage 3.1. Bereitstellung der 1. ~~bei~~ digitalen Akte~~n, PDF bis 25 MB~~ 3.2. Bereitstellung jede weitere ~~bei~~ digitale~~n~~ Akte~~n, PDF je weitere 25 MB~~	 30,00 € 30,00 € 10,00 € 60,00 € 30,00 € 45,00 € 25,00 €

B 4	Bodenverkehr, Vorkaufsrecht		B 4	Bodenverkehr, Vorkaufsrecht	
	a) Zeugnis über die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1 Baugesetzbuch und § 36a Landschaftsgesetz NRW (normaler Aufwand)	50,00 €		a) Zeugnis über die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1 Baugesetzbuch und § 36a Landschaftsgesetz NRW (normaler Aufwand)	70,00 €
	b) Zeugnis über die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1 Baugesetzbuch und § 36a Landschaftsgesetz NRW (höherer Aufwand)	64,00 €		b) Zeugnis über die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1 Baugesetzbuch und § 36a Landschaftsgesetz NRW (höherer Aufwand)	64,00 €
	c) Prüfung von schriftl. Anfragen zu versch. Sanierungsgebieten / Entwicklungsgebieten / planungsrechtliche Anfragen etc. und Ausstellung einer Bescheinigung	je 30 Min.: 40,00 €		c) Prüfung von schriftl. Anfragen zu versch. Sanierungsgebieten / Entwicklungsgebieten / planungsrechtliche Anfragen etc. und Ausstellung einer Bescheinigung	je 30 Min.: 50,00 €
	d) Prüfung von schriftlichen Anfragen zu verschiedenen Sanierungsgebieten / Entwicklungsgebieten / planungsrechtliche Anfragen etc. und Ausstellung einer Bescheinigung (normaler Aufwand zusätzliche Abfrage von anderen Fachdienststellen	je 45 Min.: 60,00 €		d) Prüfung von schriftlichen Anfragen zu verschiedenen Sanierungsgebieten / Entwicklungsgebieten / planungsrechtliche Anfragen etc. und Ausstellung einer Bescheinigung (normaler Aufwand zusätzliche Abfrage von anderen Fachdienststellen	je 45 Min.: 75,00 €
	e) Prüfung von schriftlichen Anfragen zu verschiedenen Sanierungsgebieten / Entwicklungsgebieten / planungsrechtliche Anfragen etc. und Ausstellung einer Bescheinigung (höherer Aufwand)	je 60 Min.: 80,00 €		e) Prüfung von schriftlichen Anfragen zu verschiedenen Sanierungsgebieten / Entwicklungsgebieten / planungsrechtliche Anfragen etc. und Ausstellung einer Bescheinigung (höherer Aufwand)	je 60 Min.: 100,00 €
	f) Prüfung von schriftl. Anfragen zu versch. Sanierungsgebieten / Entwicklungsgebieten / planungsrechtliche Anfragen etc. und Ausstellung einer Bescheinigung (höherer Aufwand) zusätzliche Abfrage von anderen Fachdienststellen	je 90 Min.: 120,00 €		f) Prüfung von schriftl. Anfragen zu versch. Sanierungsgebieten / Entwicklungsgebieten / planungsrechtliche Anfragen etc. und Ausstellung einer Bescheinigung (höherer Aufwand) zusätzliche Abfrage von anderen Fachdienststellen	je 90 Min.: 150,00 €
	g) Prüfung von schriftl. Anfragen zu versch. Sanierungsgebieten / Entwicklungsgebieten / planungsrechtliche Anfragen etc. und Ausstellung einer Bescheinigung (höherer Aufwand) > 10 Objekte incl. Abfrage von anderen Fachdienststellen	je 120 Min.: 160,00 €		g) Prüfung von schriftl. Anfragen zu versch. Sanierungsgebieten / Entwicklungsgebieten / planungsrechtliche Anfragen etc. und Ausstellung einer Bescheinigung (höherer Aufwand) > 10 Objekte incl. Abfrage von anderen Fachdienststellen	je 120 Min.: 200,00 €
B 5	Fördermittel der Wohnraumförderung; Kommunalservice städtische Liegenschaften		B 5.1	1.) Kommunalservice städtische Liegenschaften; Bewilligung von Fördermitteln zur Neuschaffung und zum Ersterwerb selbst genutzten Wohneigentums sowie zum Erwerb bestehenden Wohneigentums zur Selbstnutzung:	
	a) Fördermittel im Zusammenhang mit dem Neubau oder dem Erwerb von Wohneigentum. Bewilligung von Fördermitteln zur Neuschaffung und zum Ersterwerb bestehenden Wohneigentums sowie zum Erwerb bestehenden Wohneigentums zur Selbstnutzung – auf Basis der Tarifstelle 29.1.2 nach AVerw-GebO NRW pro Fall	Grundgebühr 350 € zzgl. einer Zusatzgebühr i. H. v. 0,4% der gewährten Darlehenssumme		a. pro Fall bei Einkommensgruppe A b. pro Fall bei Einkommensgruppe B c. bei allen Einkommensgruppen	Grundgebühr 350,00€ Grundgebühr 500,00€ zzgl. einer Zusatzgebühr i. H. v. 0,4% der Fördersumme
	b) Ablehnung von Fördermitteln wegen fehlender Mitwirkung	350,00 €		2.) Ablehnung von Fördermitteln wegen fehlender Mitwirkung 3.) Änderung der Förderzusage bei der Neuschaffung von Mietwohnraum, Wohnplätzen und Heimplätzen sowie zur Nachrüstung bestehender Einrichtungen und Wohnheime:	350,00 €

	c) Prüfung von Anträgen auf Löschungsbewilligung gemäß § 19 der Grundbuchordnung (GBO) und Ausstellung der Löschungsbewilligung d) Prüfung von Anträgen auf Rangrücktrittserklärung / Vorrangeinräumung gemäß § 880 BGB und Ausstellung einer Rangrücktritt-/Vorrangeinräumungserklärung	70,00 € 70,00 €		a. bei Änderungen wegen der Wohnfläche (pro Wohneinheit) b. bei wesentlichen Änderungen des Förderobjekts 4.) Bewilligung von Fördermitteln im Rahmen der Modernisierungsförderung 5.) Bewilligung von Fördermitteln bei Bindungsverlängerungen 6.) Prüfung von Anträgen auf Löschungsbewilligung gemäß § 19 der Grundbuchordnung (GBO) und Ausstellung der Löschungsbewilligung 7.) Prüfung von Anträgen auf Rangrücktrittserklärung / Vorrangeinräumung gemäß § 880 BGB und Ausstellung einer Rangrücktritt-/Vorrangeinräumungserklärung	220,00 € 0,1 % - 0,2 % der Fördersumme 0,5 % der Fördersumme 400,00 € 70,00 € 70,00 €
			B 5.2	Gebühr für Aktenauskünfte die Rahmen der Wohnraumförderung 1.) Grundgebühr je Adressanfrage a. Prüfung der Berechtigung, Recherche, Beschaffung, ggf. Negativzeugnis 2.) Zusatzgebühren je analoger Akteneinsicht und Adressanfrage a. Bereitstellung der ersten analogen Akte(n) b. Bereitstellung jede weitere analoge Akte(n) c. Einsichtnahme vor Ort bis max. 60 Minuten (auch bei Nichterscheinen) d. Einsichtnahme vor Ort je weitere (angefangene) 30 Minuten 3.) Zusatzgebühren je digitaler Akteneinsicht und Adressanfrage a. Bereitstellung der digitalen Akte(n) b. Bereitstellung jede weitere digitale Akte	40,00 € 40,00 € 15,00 € 80,00 € 40,00 € 30,00 € 30,00 €
B 6	Abgabe einer Hundesteuerersatzmarke	5,00 €	B 6	Abgabe einer Hundesteuerersatzmarke	7,00 €
B 7	Bearbeitung eines Antrages auf Ausstellung einer steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung (benötigt für die Ausübung eines erlaubnispflichtigen Gewerbes oder für die Vergabe öffentlicher Aufträge)	16,00 €	B 7	Bearbeitung eines Antrages auf Ausstellung einer steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung (benötigt für die Ausübung eines erlaubnispflichtigen Gewerbes oder für die Vergabe öffentlicher Aufträge)	19,00 €