Tarifstelle A1

Ist eine allgemeine Stelle für unbestimmte Leistungen. Bedarf keiner Kalkulation.

Tarifstelle A2

R. 103 + 104		
Kosten Mitarbeiter EG 9A / A9 M pro Min.:	1,12 €	
Arbeitsaufwand Minimum in Min.:	21	23,47 €
Arbeitsaufwand Maximum in Min.:	523	584,63 €
Fahrkosten Ortsbesichtigung (max. 10 km)	0,30 €	3,00 €
Minimum:	26,47 €	
Maximum:	587,63 €	

Festlegung Gebühr von/bis:	28,00 €	500,00 €

R. 302

Kosten Material	Durchschnitt		
Toner, etc. und Wartung	0,00357 €		
Papier A4	0,004 €		
Papier A3	0,01 €		
Multifunktionsgerät	0,002384 €		
Kosten Personal	Zeit in Min.	Personalkosten pro Min.	Summe
Abschicken der Datei	1,5	1,13 €	1,70 €
Ausführung Kopie	2	1,13 €	2,27 €
Abholung Druck / Kopie	2	1,13 €	2,27 €
Aushändigung Druck / Kopie	1	1,13 €	1,13 €
Wechsel Toner	12	1,13 €	13,60 €
Wechsel Auffangbehälter	6	1,13 €	6,80 €
Summe Kosten Wechsel pro Seite			0,000203959736842105 €

Arbeitszeit MA 2 Min. 1,90 €
Arbeitszeit MA 1 Min. 0,95 €

	Durch Mitarbeiter	Selbstbedienung
Fotokopien je Seite s/w oder farbig		
A4 - einseitig	1,91 €	0,96 €
A4- doppelseitig	1,91 €	0,96 €
A3- einseitig	1,92 €	0,97 €
A3 - doppelseitig	1,92 €	0,97 €
Ausdruck je Seite s/w oder farbig		
A4 - einseitig	s. Kopie	s. Kopie
A4- doppelseitig	s. Kopie	s. Kopie
A4 - Mehrfachausfertigung einseitig	1,81 €	0,86 €
A4 - Mehrfachausfertigung doppelseitig	1,81 €	0,86 €
A3- einseitig	s. Kopie	s. Kopie
A3 - doppelseitig	s. Kopie	s. Kopie
A3 - Mehrfachausfertigung einseitig	1,82 €	0,87 €
A3 - Mehrfachausfertigung doppelseitig	1,82 €	0,87 €

5 Min. AZ pro Seite > 2 Min. durch MA; 1 Min. bei Selbstbedienung; 2 Min. trägt der allgemeine Haushalt

Festelegung Gebühr: Fotokopien je Seite s/w oder farbig		
	Durch Mitarbeiter	Selbstbedienung
A4 - einseitig	1,90 €	0,95 €
A4 - doppelseitig	1,90 €	0,95 €
A3 - einseitig	1,95 €	1,00 €
A3 - doppelseitig	1,95 €	1,00 €

Festelegung Gebühr: Ausdruck je Seite s/w oder farbig		
	Durch Mitarbeiter	Selbstbedienung
A4 - einseitig	1,90 €	0,95 €
A4 - doppelseitig	1,90 €	0,95 €
A4 - Mehrfachausfertigung einseitig	1,80 €	0,85 €
A4 - Mehrfachausfertigung doppelseitig	1,80 €	0,85 €
A3 - einseitig	1,95 €	1,00 €
A3 - doppelseitig	1,95 €	1,00 €
A3 - Mehrfachausfertigung einseitig	1,85 €	0,90 €
A3 - Mehrfachausfertigung doppelseitig	1,85 €	0,95 €

Netto-Preise Papier

Papiersorten-Nr.	Papiersorte	Anzahl Blatt	Preis	Preis [pro Blatt]
1	Biopapier 80 gr. DinA 4	13.655.000	53.254,05 €	0,0039 €
2	Biopapier 80 gr. DinA 3	125.000	987,50 €	0,0079 €
3	weißes Papier 80 gr. DinA 4	1.340.000	6.673,20 €	0,00498 €
4	weißes Papier 80 gr. DinA 3	14.000	145,60 €	0,0104 €

festgelegte Preise Papier

Format	gemittelter Preis [pro Blatt]
DinA 4	0,004 €
DinA 3	0,01 €

Multifunktionsgeräte

Allgemeines	
Preis pro Seite für Wartung, Toner,	0,00357 €
Drucke pro Jahr pro Gerät	100.000

Gerätekosten	
Kosten pro Geräte	950,00 €
Kartenlesegerät	140,00 €
WLAN Modul	57,00 €
OCR Modul	45,00 €
Preis pro Gerät	1.192,00 €

Abschreibung	
Nutzungsdauer in Jahren	5
Abschreibungskosten pro Jahr	238,40 €
Abschreibungskosten pro Seite	0,002384 €

Tarifstelle A4

R. 003		
Kosten Mitarbeiter mD pro Min:	1,01 €	
Arbeitsaufwand Unterschriften	8	8,07 €
Arbeitsaufwand Beglaubigungen	8	8,07 €

Festlegung Gebühr:	
Unterschriften	8,00 €
Beglaubigungen	8,00 €

Tarifstelle B1

R. 104

		Mit Büro
Kosten Mitarbeiter gD pro Min.:		1,27 €
Zeitaufwand im Durchschnitt in Min.:	26	32,89 €
Spezialsoftware		6,01 €
Summe		38,90 €
Festlegung Gebühr		**39,00 €**

Tarifstelle B2

gem. Mail 104.71 (Fr. Sleima) vom 24.09.2026

		Mit Büro	~~Ohne Büro~~
Kosten Mitarbeiter gD pro Min.:		1,27 €	~~1,21 €~~
Zeitaufwand im Durchschnitt in Min.:	15	18,98 €	~~18,21 €~~
Spezialsoftware		6,01 €	~~6,01 €~~
Summe		24,98 €	~~24,22 €~~
Festlegung Gebühr		**28,00 €**	~~**24,00 €**~~

Die Kalkulation obliegt 105

Tarifstelle	Gegenstand der Leistung	Preis
B3	Gebühr für **Aktenauskünfte der Unteren Bauaufsichtsbehörde**	
	1. Grundgebühr je Adressanfrage	
	1.1. Prüfung der Berechtigung, Recherche, Beschaffung, ggf. Negativzeugnis	30,00 €
	2. Zusatzgebühren je analoger Akteneinsicht und Adressanfrage	
	2.1. Bereitstellung der 1. analogen Akte	30,00 €
	2.2. Bereitstellung jede weitere analoge Akte	10,00 €
	2.3. Einsichtnahme vor Ort bis max. 60 Min. (auch bei Nichterscheinen)	60,00 €
	2.4. Einsichtnahme vor Ort je weitere (angefangene) 30 Minuten	30,00 €
	3. Zusatzgebühren je digitaler Akteneinsicht und Adressanfrage	
	3.1. Bereitstellung der 1. digitalen Akte	45,00 €
	3.2. Bereitstellung jede weitere digitale Akte	25,00 €

Tarifstelle B4

Die Kalkulation obliegt 105

Tarifstelle	Gebühr	Zeit in Min.
Bodenverkehr, Vorkaufsrecht a) Zeugnis über die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1 Baugesetzbuch und § 36a Landschaftsgesetz NRW	70,00 €	-
b) Prüfung von schriftlichen Anfragen zu verschiedenen Sanierungs- und / oder Entwicklungsgebieten und planungsrechtliche Anfragen (u. ä.) sowie Ausstellung einer Bescheinigung	50,00 €	30

Die Kalkulation obliegt 105

Tarifstelle	Gegenstand der Leistung	Preis in €
B5.1	1.) Bewilligung von Fördermitteln zur Neuschaffung und zum Ersterwerb selbst genutzten Wohneigentums sowie zum Erwerb bestehenden Wohneigentums zur Selbstnutzung:	
	1. a.) pro Fall bei Einkommensgruppe A	Grundgebühr 350,00
	1. b.) pro Fall bei Einkommensgruppe B	Grundgebühr 500,00
	1. c.) bei allen Einkommensgruppen:	zzgl. einer Zusatzgebühr i. H. v. 0,4% der Fördersumme
	2.) Ablehnung von Fördermitteln wegen fehlender Mitwirkung	350,00
	3.) Änderung der Förderzusage bei der Neuschaffung von Mietwohnraum, Wohnplätzen und Heimplätzen sowie zur Nachrüstung bestehender Einrichtungen und Wohnheime: 3.) a.) bei Änderungen wegen der Wohnfläche (pro Wohneinheit)	220,00
	3.) b.) bei wesentlichen Änderungen des Förderobjekts	0,1% bis 0,2% der Fördersumme
	4.) Bewilligung von Fördermitteln im Rahmen der Modernisierungsförderung	0,5% der Fördersumme
	5.) Bewilligung von Fördermitteln bei Bindungsverlängerungen	400,00
	6.) Prüfung von Anträgen auf Löschungsbewilligung gemäß § 19 der Grundbuchordnung (GBO) und Ausstellung der Löschungsbewilligung	70,00
	7.) Prüfung von Anträgen auf Rangrücktrittserklärung / Vorrangeinräumung gemäß § 880 BGB und Ausstellung einer Rangrücktritt-/Vorrangeinräumungserklärung	70,00
B5.2	Gebühr für **Aktenauskünfte die Rahmen der Wohnraumförderung**	
	1.) Grundgebühr je Adressanfrage	
	a.) Prüfung der Berechtigung, Recherche, Beschaffung, ggf. Negativzeugnis	40,00
	2. Zusatzgebühren je **analoger** Akteneinsicht und Adressanfrage	
	a.) Bereitstellung der 1. analogen Akte(n)	40,00
	b.) Bereitstellung jede weitere analoge Akte(n)	15,00
	c.) Einsichtnahme vor Ort bis max. 60 Minuten (auch bei Nichterscheinen)	80,00
	d.) Einsichtnahme vor Ort je weitere (angefangene) 30 Minuten	40,00
	3.) Zusatzgebühren je **digitaler** Akteneinsicht und Adressanfrage	
	a.) Bereitstellung der digitale(n) Akte(n)	30,00
	b.) Bereitstellung jede weitere digitale Akte	30,00

403

gem. Mail 403.2 (Hr. Berg) vom 16.09.2026		
Kosten Mitarbeiter mD pro Min.:	1,01 €	
Arbeitsaufwand in Min.	5	5,04 €
Sachkosten		
Hundesteuermarken 30.000 (Gültigkeit 6 Jahre, 2025-2030), davon 4.000 Stk. Ersatz		986,88 €
Quittungsblock (entfällt mit kleine Kasse)		
Anzahl Ersatzmarken pro Jahr		666,67
Summe Sachkosten		986,88 €
pro Marke		1,48 €
Summe Gesamt		6,52 €

Festlegung Gebühr	7,00 €

Tarifstelle B7

R. 403		
Kosten Mitarbeiter EG 8 / A9 pro Min.:	1,00 €	

Arbeitsaufwand Minimum in Min.:	15	14,97 €
Arbeitsaufwand Minimum in Max.:	27	26,94 €

Festlegung Gebühr	Von	15,00 €	Bis	27,00 €

ODER

Kosten Mitarbeiter EG 8 / A9 pro Min:	1,00 €	

Arbeitsaufwand Durchschnitt in Min.:	19	18,96 €

Festlegung Gebühr	19,00 €

Personalkosten

		Sachkosten-Zuschläge		Gemeinkosten-Zuschläge		Summe Personalkosten		Kosten je Minute	
Gehaltsgruppe	Stundensatz inkl. Zuschläge	Ø Mit Büroarbeitsplatz	Ohne Büroarbeitsplatz	Mit Büroarbeitsplatz	Ohne Büroarbeitsplatz	Mit Büroarbeitsplatz	Ohne Büroarbeitsplatz	Mit Büroarbeitsplatz	Ohne Büroarbeitsplatz
A5	38,53 €	4,98 €	3,85 €	7,71 €	5,78 €	51,22 €	48,16 €	0,85 €	0,80 €
A6	43,18 €	4,98 €	4,32 €	8,64 €	6,48 €	56,80 €	53,98 €	0,95 €	0,90 €
A7	44,33 €	4,98 €	4,43 €	8,87 €	6,65 €	58,18 €	55,41 €	0,97 €	0,92 €
A8	49,59 €	4,98 €	4,96 €	9,92 €	7,44 €	64,49 €	61,99 €	1,07 €	1,03 €
A9 / G	47,51 €	4,98 €	4,75 €	9,50 €	7,13 €	61,99 €	59,39 €	1,03 €	0,99 €
A9 / M	53,61 €	4,98 €	5,36 €	10,72 €	8,04 €	69,31 €	67,01 €	1,16 €	1,12 €
A9 / M Z	54,58 €	4,98 €	5,46 €	10,92 €	8,19 €	70,48 €	68,23 €	1,17 €	1,14 €
A10	57,46 €	4,98 €	5,75 €	11,49 €	8,62 €	73,93 €	71,83 €	1,23 €	1,20 €
A11	62,69 €	4,98 €	6,27 €	12,54 €	9,40 €	80,21 €	78,36 €	1,34 €	1,31 €
A12	69,22 €	4,98 €	6,92 €	13,84 €	10,38 €	88,04 €	86,52 €	1,47 €	1,44 €
EG 6	43,17 €	5,21 €	4,32 €	7,63 €	5,72 €	56,01 €	53,21 €	0,93 €	0,89 €
EG 7	42,88 €	5,21 €	4,29 €	7,58 €	5,68 €	55,67 €	52,85 €	0,93 €	0,88 €
EG 8	44,64 €	5,21 €	4,46 €	7,90 €	5,92 €	57,75 €	55,02 €	0,96 €	0,92 €
EG 9a	50,47 €	5,21 €	5,05 €	9,16 €	6,87 €	64,84 €	62,39 €	1,08 €	1,04 €
EG 9b	54,65 €	5,21 €	5,46 €	9,70 €	7,27 €	69,56 €	67,38 €	1,16 €	1,12 €
EG 9c	54,05 €	5,21 €	5,40 €	10,26 €	7,70 €	69,52 €	67,15 €	1,16 €	1,12 €
EG 10	61,39 €	5,21 €	6,14 €	10,91 €	8,18 €	77,51 €	75,71 €	1,29 €	1,26 €
EG 11	59,71 €	5,21 €	5,97 €	11,67 €	8,75 €	76,59 €	74,43 €	1,28 €	1,24 €
EG 12	71,76 €	5,21 €	7,18 €	12,77 €	9,57 €	89,74 €	88,51 €	1,50 €	1,48 €

mD & gD	Mit Büro	Ohne Büro
Durchschnittspersonalkosten / Stunde:	67,99 €	65,66 €
Durchschnittspersonalkosten / Minute:	1,13 €	1,09 €

mD	Mit Büro	Ohne Büro
Durchschnittspersonalkosten / Stunde:	60,52 €	57,89 €
Durchschnittspersonalkosten / Minute:	1,01 €	0,96 €

gD	Mit Büro	Ohne Büro
Durchschnittspersonalkosten / Stunde:	78,25 €	76,34 €
Durchschnittspersonalkosten / Minute:	1,30 €	1,27 €
Ohne IT / Minute:	1,27 €	1,21 €

Personalkosten

		Sachkosten-Zuschläge		Gemeinkosten-Zuschläge		Summe Personalkosten		Kosten je Minute	
Gehaltsgruppe	Stundensatz inkl. Zuschläge	Ø Mit Büroarbeitsplatz	Ohne Büroarbeitsplatz	Mit Büroarbeitsplatz	Ohne Büroarbeitsplatz	Mit Büroarbeitsplatz	Ohne Büroarbeitsplatz	Mit Büroarbeitsplatz	Ohne Büroarbeitsplatz
A13 / G	77,45 €	4,98 €	7,75 €	15,49 €	11,62 €	97,92 €	96,82 €	1,63 €	1,61 €
A13 / H	72,58 €	4,98 €	7,26 €	14,52 €	10,89 €	92,08 €	90,73 €	1,53 €	1,51 €
A14	80,87 €	4,98 €	8,09 €	16,17 €	12,13 €	102,02 €	101,09 €	1,70 €	1,68 €
A15	92,07 €	4,98 €	9,21 €	18,41 €	13,81 €	115,46 €	115,09 €	1,92 €	1,92 €
A16	104,58 €	4,98 €	10,46 €	20,92 €	15,69 €	130,48 €	130,73 €	2,17 €	2,18 €
B1	94,85 €	4,98 €	18,97 €	18,97 €	14,23 €	118,80 €	128,05 €	1,98 €	2,13 €
B2	108,65 €	4,98 €	21,73 €	21,73 €	16,30 €	135,36 €	146,68 €	2,26 €	2,44 €
B3	114,49 €	4,98 €	22,90 €	22,90 €	17,17 €	142,37 €	154,56 €	2,37 €	2,58 €
B4	120,61 €	4,98 €	24,12 €	24,12 €	18,09 €	149,71 €	162,82 €	2,50 €	2,71 €
B5	127,64 €	4,98 €	25,53 €	25,53 €	19,15 €	158,15 €	172,32 €	2,64 €	2,87 €
B6	134,27 €	4,98 €	26,85 €	26,85 €	20,14 €	166,10 €	181,26 €	2,77 €	3,02 €
B7	140,72 €	4,98 €	28,14 €	28,14 €	21,11 €	173,84 €	189,97 €	2,90 €	3,17 €
B8	147,44 €	4,98 €	29,49 €	29,49 €	22,12 €	181,91 €	199,05 €	3,03 €	3,32 €
B9	155,79 €	4,98 €	31,16 €	31,16 €	23,37 €	191,93 €	210,32 €	3,20 €	3,51 €
B10	181,71 €	4,98 €	36,34 €	36,34 €	27,26 €	223,03 €	245,31 €	3,72 €	4,09 €
B11	188,39 €	4,98 €	37,68 €	37,68 €	28,26 €	231,05 €	254,33 €	3,85 €	4,24 €
EG 13	66,42 €	5,21 €	6,64 €	13,28 €	9,96 €	84,91 €	83,02 €	1,42 €	1,38 €
EG 14	76,64 €	5,21 €	7,66 €	15,33 €	11,50 €	97,18 €	95,80 €	1,62 €	1,60 €
EG 15	83,57 €	5,21 €	8,36 €	16,71 €	12,53 €	105,49 €	104,46 €	1,76 €	1,74 €
EG 15 Ü	98,11 €	5,21 €	9,81 €	19,62 €	14,72 €	122,94 €	122,64 €	2,05 €	2,04 €

hD	Mit Büro	Ohne Büro
Durchschnittspersonalkosten / Stunde:	141,03 €	149,25 €
Durchschnittspersonalkosten / Minute:	2,35 €	2,49 €