CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung

SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung

Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN in der Bezirksvertretung

Llinkes Bündnis in der Bezirksvertretung

FDP in der Bezirksvertretung

Frau Bezirksbürgermeisterin Kötter
der Bezirksvertretung Cronenberg

Datum 26.11.2025

Gemeinsamer Antrag

Drucks. Nr. **VO/1101/25**
öffentlich

Zur Sitzung am	Gremium
03.12.2025	**BV Cronenberg**

Bebauung Ecke Hauptstr./Ambossstr. - Gemeinsamer Antrag von FDP, der SPD-Fraktion, der CDU-Fraktion, DIE LINKE und der Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN

Die Bezirksvertretung Cronenberg möge beschließen:

Mit Verwunderung nimmt die Bezirksvertretung Presseberichte zur Kenntnis, dass der Eigentümer von einer Umsetzung des Vorhabens der Bebauungsplanänderung am 31.08.2023 zugrungeliegenden Entwurfs für die Bebauung des Grundstück Ecke Hauptstr. / Ambossstraße Abstand nimmt und eine erneute Änderung des Baubauungsplans anstrebt. Die Bezirksvertretung wünscht sich eine Vorstellung des aktuellen Sachstands durch die Fachverwaltung und stellt bezüglich einer möglichen Änderung des Bebauungsplans fest, dass

1. für sie eine gestalterisch und städtebaulich passende Umsetzung zum inzwischen durch die Gestaltungssatzung geschützten Ortskern absolute Priorität vor der Verlagerung eines Lebensmitteldiscounters hat.

2. weiterhin die Kombination aus Einzelhandel mit der Schaffung von sozial gebundenem Wohnraum gewünscht wird.

3. eine Anpassung des Entwurfs nicht mit einer weiteren Erhöhung der Gebäude oder einer weiteren Verdichtung der Bebauung verbunden sein darf.

4. sie weiterhin (vgl. Beschluss vom 9.8.2023) die für Fußgänger und Fahrgäste des ÖPNV geplante Fläche entlang der Hauptstraße für zu klein hält

5. im Zuge einer ggf. erfolgenden Änderung des Bebauungsplanes die im Zuge des Beschlusses vom 31.08.2023 genehmigte blaubunte Klinkerfassade (Anlage 3 zu VO/0610/23) entlang der Ambossstraße im Material und Farbgestaltung durch ein der Gestaltungssatzung genügendes Fassadenelement ersetzt werden sollte.

6 .im Zuge dessen auch geprüft werden sollte, inwieweit die geplanten Stellplätze im Sinne einer Mehrfachnutzung Cronenbergern gegen Gebühr zur Verfügung gestellt werden können, in der Zeit, in der die Eigentümer sie nicht benötigen.

Unterschriften

Hartmut Stiller
FDP

Oliver Wagner
Fraktionsvorsitzender der SPD-Fraktion

Michael-Georg von Wenczowsky
Fraktionsvorsitzender der CDU-Fraktion

Gudrun Küppershaus
Die Linke

Regina Orth-Ramette
Fraktionsvorsitzende der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen