GMW
INVESTITIONSCONTROLLING

Bericht Q3/2025



Wuppertal, den 20.11.2025

STADT WUPPERTAL / GEBÄUDEMANAGEMENT

Inhaltsverzeichnis
Reporting Q3/2025

- Zusammenfassung 3
- Anzahl der Maßnahmen und Investitionen nach aktueller Beschlusslage 4
- Neue Beschlüsse und Fertigstellungen 5
- Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 6
- Übersicht über die Prognose und Indexierung aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 9
- Erläuterung der 10 größten absoluten Abweichungen der Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 11
- Prognose der Leistungsphase und Stand der Kostenermittlung zum 31.12.2025 aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 12
- Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen ohne Beschluss und mit Grundsatzbeschluss 15
- Zur Verfügung stehende Mittel gegenüber Leistungsprognose 16
- Übersicht über die Investitionen aller OGS-Maßn. ohne Beschluss und mit Grundsatzbeschluss 17

Ausblick 18

Glossar 20

- Abkürzungsverzeichnis 21

Reporting Q3/2025
Zusammenfassung

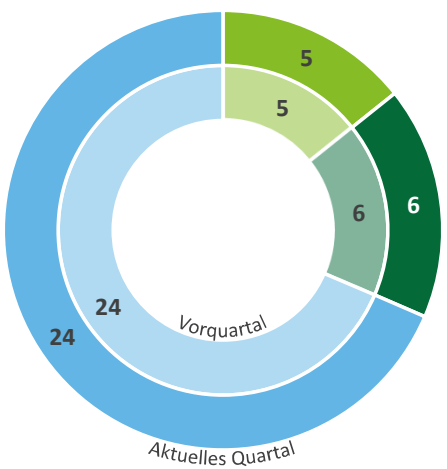
- Die bisherige Bezeichnung der Maßnahme „ 7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle / 7. Gesamtschule - Interim (ggf. zukünftige Grundschule)“ auf „Grundschule Klippe / Neubau Grundschule“ korrigiert.

- Im Vergleich zu den Beschlussfassungen steigen die Investitionen für Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss um 30,8 Mio. EUR. Davon beruhen etwa 7,0 Mio. EUR auf der theoretischen Kostensteigerung (Indexberechnung).

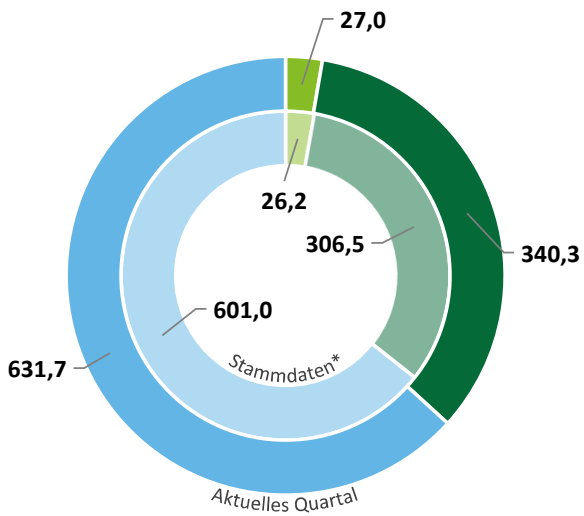
- Die Finanzierung ist im Zeitraum von 2025 bis 2029 mit einer Unterdeckung von 29,1 Mio. EUR nicht gedeckt.
  Basis: Genehmigtes Investitionsprogramm gemäß Wirtschaftsplan 2025

Reporting Q3/2025
Anzahl der Maßnahmen und Investitionen nach aktueller Beschlusslage in Mio. EUR

Anzahl



Investitionen



ohne Beschluss Grundsatzbeschluss Durchführungsbeschluss

Änderungen

Beschlussstand:

- Keine Änderung

Investitionen der Maßnahmen nach Beschlusslage:

- Maßnahmen ohne Beschluss:
  + 0,8 Mio. EUR (+2,9%)
- Maßnahmen mit Grundsatzbeschluss:
  + 33,8 Mio. EUR (+11,0%)
- Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss:
  + 30,8 Mio. EUR (+5,1%)

*Bei Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss wird der aktuelle Stand zur Beschlusslage verglichen. Bei Maßnahmen ohne Beschluss und Grundsatzbeschluss wird gegen den Stand des letzten Berichtquartals berichtet.

Reporting Q3/2025
Neue Beschlüsse und Fertigstellungen

Neue Beschlussfassungen

M-ID & Beschreibung
Keine neuen Beschlussfassungen in Q3/2025.

Fertiggstellte Maßnahmen

M-ID & Beschreibung			Fertigstellung
M-16-00075	Oberbarmen	106 : Förderschulen	Die Übergabe hat am 27.10.2025 stattgefunden.
Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 / Gesamtsanierung und Erweiterung			
M-16-00080	Elberfeld-West	104 : Gymnasien	Die Übergabe hat am 27.08.2025 stattgefunden.
Städtisches Gymnasium Bayreuther Straße / Neubau C-Trakt, Gesamtsanierung K-Trakt			
M-16-00119	Uellendahl-Katernberg	101 : Grundschulen	Die Übergabe hat am 01.08.2025 stattgefunden.
Grundschule Hainstraße / Neubau einer zweizügigen OGS			
M-20-00090	Barmen	307 : Opernhaus	Die Abnahme hat am 04.11.2025 stattgefunden.
Opernhaus Wuppertal, Kurt-Dress-Straße 4 / Sanierung der Bühnentechnik, Podien, Punktzüge			

Reporting Q3/2025
Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss (1/3)

M-ID & Beschreibung	Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin Vorquartal	Fertigstellungstermin Q3/2025	Innutzung-nahme	
M-14-00072 Grundschule Peterstraße Gesamtsanierung	101 : Grundschulen Barmen	VO/0467/23	9	in Betrieb	in Betrieb	07.08.2023	✔
M-16-00072 Gemeinschaftsgrundschule Gewerbeschulstraße Neubau OGGS	101 : Grundschulen Barmen	VO/1004/22	6	Q4/2027	Q3/2028	-	●
M-17-00070 Helene-Stöcker-Förderschule, Eichenstraße 59 Sanierung und Umbau zur Grundschule	101 : Grundschulen Barmen	VO/0392/25	5	Q2/2029	Q2/2029	-	●
M-14-00167 Gemeinschaftsgrundschule Haselrain Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS	101 : Grundschulen Oberbarmen	VO/1221/23	8	in Betrieb	in Betrieb	20.08.2024	✔
M-16-00119 Grundschule Hainstraße Neubau einer zweizügigen OGS	101 : Grundschulen Uellendahl-Katernberg	VO/1221/23	9	Q3/2025	in Betrieb	01.08.2025	✔
M-24-00032 Grundschule Hainstraße Schadstoffausbau und Abriss Bestandsgebäude	101 : Grundschulen Uellendahl-Katernberg	VO/1221/23	3	Q3/2026	Q3/2026	-	●
M-17-00052 Städtische Gemeinschafts-Hauptschule Wuppertal-Langerfeld, Dieckerhoffstraße 6 Abriss Altbau und Anbau / Neubau für Hauptschule/Sanierung Bestandsgebäude	102 : Hauptschulen Langerfeld-Beyenburg	VO/1192/22	9	in Betrieb	in Betrieb	07.08.2023	✔
M-15-00088 Realschule Leimbach, Leimbacher Straße 4 Gesamtsanierung	103 : Realschulen Barmen	VO/0140/23	4	Q2/2032	Q2/2032	-	●

***Anmerkung:** Über alle Maßnahmen, für die aktuell ein Durchführungsbeschluss vorliegt, kann im Detail berichtet werden, da mit dem Durchführungsbeschluss eine valide Kostenberechnung vorhanden ist (ab Leistungsphase 3). Zudem ist die Kostenerhöhung durch die Fortschreibung der Indizierung berücksichtigt.*

Reporting Q3/2025
Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss (2/3)

M-ID & Beschreibung	Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin Vorquartal	Fertigstellungstermin Q3/2025	Innutzung-nahme	
M-15-00075 Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19 Gesamtsanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude	103 : Realschulen Vohwinkel	VO/0059/23	5	Q3/2027	Q3/2028	-	🔴
M-15-00115 Ganztagsgymnasium Johannes-Rau, Siegesstraße 134 Gesamtsanierung	104 : Gymnasien Barmen	VO/0538/24 /1-Neuf.	5	Q2/2030	Q1/2031	-	🔴
M-20-00064 Ganztagsgymnasium Johannes-Rau Ersatzgebäude für Gymnasium am Dietrich-Bonhoeffer-Weg	104 : Gymnasien Barmen	VO/1192/22	8	in Betrieb	in Betrieb	08.04.2024	✔
M-16-00080 Städtisches Gymnasium Bayreuther Straße Neubau C-Trakt, Gesamtsanierung K-Trakt	104 : Gymnasien Elberfeld-West	VO/1221/23	8	Q3/2025	in Betrieb	27.08.2025	✔
M-16-00075 Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 Gesamtsanierung und Erweiterung	106 : Förderschulen Oberbarmen	VO/1221/23	8	Q4/2025	in Betrieb	27.10.2025	✔
M-18-00101 7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle Errichtung 7. Gesamtschule	107 : Gesamtschulen Heckingh., Langerfeld-Beyenb.	VO/0943/24	-	Q3/2030	Q3/2030	-	🟢
M-13-00036 Gesamtschule Langerfeld, Heinrich-Böll-Straße 250 Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3, Neubau NW	107 : Gesamtschulen Langerfeld-Beyenburg	VO/0507/24 /1-Neuf.	5	Q2/2031	Q2/2031	-	🟢
M-20-00082 Städtische Kindertagesstätte, Leibuschstraße 37 Abbruch zur Vermarktung eines Grundstücks (für KiTa-Bau)	201 : Kindertagesstätten Langerfeld-Beyenburg	VO/0912/23	-	Q1/2026	Q1/2026	-	🟢

***Anmerkung:** Über alle Maßnahmen, für die aktuell ein Durchführungsbeschluss vorliegt, kann im Detail berichtet werden, da mit dem Durchführungsbeschluss eine valide Kostenberechnung vorhanden ist (ab Leistungsphase 3). Zudem ist die Kostenerhöhung durch die Fortschreibung der Indizierung berücksichtigt.*

Reporting Q3/2025
Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss (3/3)

M-ID & Beschreibung	Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin Vorquartal	Fertigstellungstermin Q3/2025	Innutzung-nahme	
M-16-00033 Städtische Kindertagesstätte, Grafenstraße 11 Abbruch zur Vermarktung eines Grundstücks (für KiTa-Bau)	201 : Kindertagesstätten Oberbarmen	VO/0911/23	-	Q1/2026	Q4/2025	-	●
M-16-00125 Freibad Mählersbeck Abriss und Neubau des Freibades	301 : Bäder Oberbarmen	VO/0272/25	8	Q1/2026	Q1/2026	-	●
M-16-00106 Besucherzentrum Museum für Industriekultur, Engelsstraße 10 Errichtung eines Verbindungsgebäudes zw. Engelshaus u. Museum	304 : Historisches Zentrum Barmen	VO/1192/22	9	in Betrieb	in Betrieb	15.04.2024	✔
M-18-00010 Museum für Frühindustrialisierung (Remise, Kannegießersche Fabrik), Engelsstraße 10 Umbauten aufgr. neuer Museumskonzeption	304 : Historisches Zentrum Barmen	VO/0917/22 /Neuf.	8	in Betrieb	in Betrieb	06.01.2025	✔
M-20-00090 Opernhaus Wuppertal, Kurt-Dress-Straße 4 Sanierung der Bühnentechnik, Podien, Punktzüge	307 : Opernhaus Barmen	VO/0593/22	8	Q3/2025	in Betrieb	04.11.2025	✔
M-14-00103 Turnhalle Hardenberg Neubau Turnhalle und Vereinsheim	308 : Sportplatzhäuser und Sporthallen Uellendahl-Katernberg	VO/1192/22	8	in Betrieb	in Betrieb	02.05.2024	✔
M-19-00043 Freiwillige Feuerwehr Cronenberg, Kemmannstr. Neubau einer Rettungswache	404 : Vermietung an Feuerwehr Cronenberg	VO/1192/22	9	in Betrieb	in Betrieb	10.10.2023	✔
M-18-00030 Werkstatt, Giebel 46 Abriss und Neubau Betriebshof	405 : Vermietung an 103 Elberfeld-West	VO/1456/22	6	Q4/2028	Q4/2028	-	●

***Anmerkung:** Über alle Maßnahmen, für die aktuell ein Durchführungsbeschluss vorliegt, kann im Detail berichtet werden, da mit dem Durchführungsbeschluss eine valide Kostenberechnung vorhanden ist (ab Leistungsphase 3). Zudem ist die Kostenerhöhung durch die Fortschreibung der Indizierung berücksichtigt.*

Reporting Q3/2025

Übersicht über die Prognose und Indexierung aller Maßn. mit Durchführungsbeschluss in Mio. EUR (1/2)

M-ID & Beschreibung		IST Prognose	IST Index	IST Gesamt	WiPl 2025	PLAN Beschluss	Abweichung Prognose ggü. Beschluss	
M-14-00072	Grundschule Peterstraße / Gesamtsanierung	16,9	0,0	**16,9**	17,0	**17,0**	**-0,1**	*-0,8%*
M-16-00072	Gemeinschaftsgrundschule Gewerbeschulstraße / Neubau OGGS	16,0	2,8	**18,8**	16,1	**15,4**	**3,4**	*+21,9%*
M-17-00070	Helene-Stöcker-Förderschule, Eichenstraße 59 / Sanierung und Umbau zur Grundschule	19,2	4,3	**23,5**	25,7	**23,4**	**0,1**	*+0,3%*
M-14-00167	Gemeinschaftsgrundschule Haselrain / Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS	16,8	0,0	**16,8**	16,3	**16,8**	**0,0**	*+0,1%*
M-16-00119	Grundschule Hainstraße / Neubau einer zweizügigen OGS	14,5	0,0	**14,5**	11,6	**15,0**	**-0,5**	*-3,4%*
M-24-00032	Grundschule Hainstraße / Schadstoffausbau und Abriss Bestandsgebäude	1,1	0,1	**1,2**	0,6	**0,6**	**0,6**	*+104,0%*
M-17-00052	Städtische Gemeinschafts-Hauptschule Wuppertal-Langerfeld, Dieckerhoffstraße 6 / Abriss Altbau und Anbau / Neubau für Hauptschule/Sanierung Bestandsgebäude	11,9	0,0	**11,9**	11,9	**12,5**	**-0,5**	*-4,1%*
M-15-00088	Realschule Leimbach, Leimbacher Straße 4 / Gesamtsanierung	38,6	18,5	**57,0**	59,0	**53,3**	**3,7**	*+7,0%*
M-15-00075	Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19 / Gesamtsanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude	32,4	11,3	**43,7**	35,1	**32,9**	**10,8**	*+32,7%*
M-15-00115	Ganztagsgymnasium Johannes-Rau, Siegesstraße 134 / Gesamtsanierung	63,0	14,7	**77,7**	70,2	**70,6**	**7,1**	*+10,1%*
M-20-00064	Ganztagsgymnasium Johannes-Rau / Ersatzgebäude für Gymnasium am Dietrich-Bonhoeffer-Weg	29,7	0,1	**29,8**	30,2	**29,5**	**0,4**	*+1,3%*
M-16-00080	Städtisches Gymnasium Bayreuther Straße / Neubau C-Trakt, Gesamtsanierung K-Trakt	20,8	0,0	**20,8**	20,4	**21,4**	**-0,6**	*-2,8%*
Zwischensumme		280,9	51,7	**332,6**	314,1	**308,3**	**24,3**	

Abweichung <= 0
Abweichung <= 105 TEUR oder <= 5%
Abweichung > 105 TEUR und > 5%

Reporting Q3/2025

Übersicht über die Prognose und Indexierung aller Maßn. mit Durchführungsbeschluss in Mio. EUR (2/2)

M-ID & Beschreibung		IST Prognose	IST Index	IST Gesamt	WiPl 2025	PLAN Beschluss	Abweichung Prognose ggü. Beschluss		
Übertrag Zwischensumme		280,9	51,7	**332,6**	314,1	**308,3**	**24,3**		
M-16-00075	Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 / Gesamtsanierung und Erweiterung	12,2	0,0	**12,2**	9,1	**11,5**	**0,7**	*+6,3%*	
M-18-00101	7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle / Errichtung 7. Gesamtschule	115,9	24,9	**140,8**	134,1	**140,3**	**0,4**	*+0,3%*	
M-13-00036	Gesamtschule Langerfeld, Heinrich-Böll-Straße 250 / Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3, Neubau NW	47,1	17,4	**64,4**	63,1	**63,1**	**1,3**	*+2,1%*	
M-20-00082	Städtische Kindertagesstätte, Leibuschstraße 37 / Abbruch zur Vermarktung eines Grundstücks (für KiTa-Bau)	0,0	0,0	**0,0**	0,1	**0,1**	**-0,1**	*-77,9%*	
M-16-00033	Städtische Kindertagesstätte, Grafenstraße 11 / Abbruch zur Vermarktung eines Grundstücks (für KiTa-Bau)	0,2	0,0	**0,2**	0,0	**0,2**	**0,0**	*-15,0%*	
M-16-00125	Freibad Mählersbeck / Abriss und Neubau des Freibades	22,4	0,0	**22,4**	16,3	**22,4**	**0,0**	*+0,0%*	
M-16-00106	Besucherzentrum Museum für Industriekultur, Engelsstraße 10 / Errichtung eines Verbindungsgebäudes zw. Engelshaus u. Museum	11,6	0,0	**11,6**	11,4	**11,5**	**0,1**	*+1,0%*	
M-18-00010	Museum für Frühindustrialisierung (Remise, Kannegießersche Fabrik), Engelsstraße 10 / Umbauten aufgr. neuer Museumskonzeption	2,2	0,0	**2,2**	1,5	**2,7**	**-0,5**	*-19,5%*	
M-20-00090	Opernhaus Wuppertal, Kurt-Dress-Straße 4 / Sanierung der Bühnentechnik, Podien, Punktzüge	9,2	0,4	**9,7**	8,5	**7,4**	**2,2**	*+30,1%*	
M-14-00103	Turnhalle Hardenberg / Neubau Turnhalle und Vereinsheim	4,5	0,0	**4,5**	4,3	**4,5**	**0,0**	*-0,1%*	
M-19-00043	Freiwillige Feuerwehr Cronenberg, Kemmannstr. / Neubau einer Rettungswache	3,9	0,0	**3,9**	4,1	**4,1**	**-0,2**	*-3,9%*	
M-18-00030	Werkstatt, Giebel 46 / Abriss und Neubau Betriebshof	21,2	6,1	**27,3**	23,5	**24,8**	**2,5**	*+10,0%*	
Summe		531,2	100,5	**631,7**	590,3	**601,0**	**30,8**		

Abweichung <= 0
Abweichung <= 105 TEUR oder <= 5%
Abweichung > 105 TEUR und > 5%

Reporting Q3/2025

Erläuterung der 10 größten absoluten Abweichungen der Maßn. mit Durchführungsbeschluss in Mio. EUR

M-ID & Beschreibung		Abweichung	Erläuterung	Chance / Risiko
M-15-00075	Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19 Gesamtsanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude	10,8	Mehrkosten bei diversen Gewerken Zeitliche Verzögerung bei der Ausführung Mehrkosten durch Kundenwunsch und Honoraranpassung Mehrkosten durch Änderung der Ausführung Höhere Ausführungs- und Planungskosten	-
M-15-00115	Ganztagsgymnasium Johannes-Rau, Siegesstraße 134 Gesamtsanierung	7,1	Verzögerung in der Planung Zeitliche Verzögerung bei der Ausführung Mehrkosten durch Änderung der Ausführung Unvorhersehbare Ereignisse	-
M-15-00088	Realschule Leimbach, Leimbacher Straße 4 Gesamtsanierung	3,7	Zeitliche Verzögerung durch erneute Ausschreibung Konkretisierung der Kosten nach LP3 (Kostenberechnung) Wechsel der Zuständigkeiten Mehrkosten durch Änderung der Ausführung Anpassung der Indexberechnung	Mögliche weitere Verzögerung aufgrund der ungewissen Genehmigungsphase. Bisher wenig Ausschreibungsergebnisse. Die Maßnahme befindet sich am Anfang.
M-16-00072	Gemeinschaftsgrundschule Gewerbeschulstraße Neubau OGGS	3,4	Mehrkosten durch Änderung der Ausführung Zeitliche Verzögerung durch Änderung der Planung Wechsel der Zuständigkeiten (extern) Mehrkosten bei diversen Gewerken	-
M-18-00030	Werkstatt, Giebel 46 Abriss und Neubau Betriebshof	2,5	Mehrkosten bei diversen Gewerken	-
M-20-00090	Opernhaus Wuppertal, Kurt-Dress-Straße 4 Sanierung der Bühnentechnik, Podien, Punktzüge	2,2	Unvorhersehbare Mehrarbeiten	-
M-13-00036	Gesamtschule Langerfeld, Heinrich-Böll-Straße 250 Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3, Neubau NW	1,3	Anpassung der Planung der Bauabschnitte Zeitliche Verschiebung der Planungsmittel innerhalb der Maßnahme	-
M-16-00075	Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 Gesamtsanierung und Erweiterung	0,7	Mehrkosten bei diversen Gewerken	-
M-16-00080	Städtisches Gymnasium Bayreuther Straße Neubau C-Trakt, Gesamtsanierung K-Trakt	-0,6	Keine weitere Indexierung vorgesehen	-
M-24-00032	Grundschule Hainstraße Schadstoffausbau und Abriss Bestandsgebäude	0,6		-
		31,7		

Reporting Q3/2025
Prognose der Leistungsphase und Stand der Kostenermittlung zum 31.12.2025 aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss (1/3)

M-ID & Beschreibung		Leistungsphase nach HOAI		Stand der Kostenermittlung nach DIN 276	
		WiPl 2025	akt. Prognose	WiPl 2025	akt. Prognose
M-14-00072 Barmen	101 : Grundschulen	**LP9**	**LP9**	**5**	**5**
Grundschule Peterstraße / Gesamtsanierung					
M-16-00072 Barmen	101 : Grundschulen	**LP6**	**LP6**	**4**	**3**
Gemeinschaftsgrundschule Gewerbeschulstraße / Neubau OGGS					
M-17-00070 Barmen	101 : Grundschulen	**LP4**	**LP5**	**3**	**3**
Helene-Stöcker-Förderschule, Eichenstraße 59 / Sanierung und Umbau zur Grundschule					
M-14-00167 Oberbarmen	101 : Grundschulen	**LP9**	**LP9**	**5**	**5**
Gemeinschaftsgrundschule Haselrain / Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS					
M-16-00119 Uellendahl-Katernberg	101 : Grundschulen	**LP8**	**LP9**	**5**	**4**
Grundschule Hainstraße / Neubau einer zweizügigen OGS					
M-24-00032 Uellendahl-Katernberg	101 : Grundschulen	-	**LP8**	-	**4**
Grundschule Hainstraße / Schadstoffausbau und Abriss Bestandsgebäude					
M-17-00052 Langerfeld-Beyenburg	102 : Hauptschulen	**LP9**	**LP9**	**5**	**5**
Städtische Gemeinschafts-Hauptschule Wuppertal-Langerfeld, Dieckerhoffstraße 6 / Abriss Altbau und Anbau / Neubau für Hauptschule/Sanierung Bestandsgebäude					
M-15-00088 Barmen	103 : Realschulen	**LP6**	**LP5**	**3**	**3**
Realschule Leimbach, Leimbacher Straße 4 / Gesamtsanierung					

Stand der Kostenermittlung nach DIN 276

1	Kostenrahmen
2	Kostenschätzung
3	Kostenberechnung
4	Kostenanschlag
5	Kostenfeststellung

Leistungsphasen nach HOAI

LP1	Grundlagenermittlung
LP2	Vorplanung
LP3	Entwurfsplanung
LP4	Genehmigungsplanung
LP5	Ausführungsplanung
LP6	Vorbereitung der Vergabe
LP7	Mitwirkung bei der Vergabe
LP8	Objektüberwachung
LP9	Objektbetreuung

Reporting Q3/2025
Prognose der Leistungsphase und Stand der Kostenermittlung zum 31.12.2025 aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss (2/3)

M-ID & Beschreibung		Leistungsphase nach HOAI		Stand der Kostenermittlung nach DIN 276	
		WiPl 2025	akt. Prognose	WiPl 2025	akt. Prognose
M-15-00075 Vohwinkel	103 : Realschulen	**LP5**	**LP5**	**3**	**3**
Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19 / Gesamtsanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude					
M-15-00115 Barmen	104 : Gymnasien	**LP5**	**LP5**	**3**	**3**
Ganztagsgymnasium Johannes-Rau, Siegesstraße 134 / Gesamtsanierung					
M-20-00064 Barmen	104 : Gymnasien	**LP9**	**LP9**	**5**	**5**
Ganztagsgymnasium Johannes-Rau / Ersatzgebäude für Gymnasium am Dietrich-Bonhoeffer-Weg					
M-16-00080 Elberfeld-West	104 : Gymnasien	**LP9**	**LP9**	**5**	**5**
Städtisches Gymnasium Bayreuther Straße / Neubau C-Trakt, Gesamtsanierung K-Trakt					
M-16-00075 Oberbarmen	106 : Förderschulen	**LP9**	**LP9**	**5**	**5**
Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 / Gesamtsanierung und Erweiterung					
M-18-00101 Heckingh., Langerfeld-Beyenb.	107 : Gesamtschulen	**-**	**TU-Verfahren**	**-**	**TU-Verfahren**
7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle / Errichtung 7. Gesamtschule					
M-13-00036 Langerfeld-Beyenburg	107 : Gesamtschulen	**LP5**	**LP5**	**3**	**3**
Gesamtschule Langerfeld, Heinrich-Böll-Straße 250 / Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3, Neubau NW					
M-20-00082 Langerfeld-Beyenburg	201 : Kindertagesstätten	**-**	**-**	**-**	**-**
Städtische Kindertagesstätte, Leibuschstraße 37 / Abbruch zur Vermarktung eines Grundstücks (für KiTa-Bau)					

Stand der Kostenermittlung nach DIN 276

1	Kostenrahmen
2	Kostenschätzung
3	Kostenberechnung
4	Kostenanschlag
5	Kostenfeststellung

Leistungsphasen nach HOAI

LP1	Grundlagenermittlung
LP2	Vorplanung
LP3	Entwurfsplanung
LP4	Genehmigungsplanung
LP5	Ausführungsplanung
LP6	Vorbereitung der Vergabe
LP7	Mitwirkung bei der Vergabe
LP8	Objektüberwachung
LP9	Objektbetreuung

Reporting Q3/2025
Prognose der Leistungsphase und Stand der Kostenermittlung zum 31.12.2025 aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss (3/3)

M-ID & Beschreibung		Leistungsphase nach HOAI		Stand der Kostenermittlung nach DIN 276	
		WiPl 2025	akt. Prognose	WiPl 2025	akt. Prognose
M-16-00033 Oberbarmen	201 : Kindertagesstätten	-	-	-	-
Städtische Kindertagesstätte, Grafenstraße 11 / Abbruch zur Vermarktung eines Grundstücks (für KiTa-Bau)					
M-16-00125 Oberbarmen	301 : Bäder	LP9	LP8	5	4
Freibad Mählersbeck / Abriss und Neubau des Freibades					
M-16-00106 Barmen	304 : Historisches Zentrum	LP9	LP9	5	5
Besucherzentrum Museum für Industriekultur, Engelsstraße 10 / Errichtung eines Verbindungsgebäudes zw. Engelshaus u. Museum					
M-18-00010 Barmen	304 : Historisches Zentrum	LP9	LP9	5	5
Museum für Frühindustrialisierung (Remise, Kannegießersche Fabrik), Engelsstraße 10 / Umbauten aufgr. neuer Museumskonzeption					
M-20-00090 Barmen	307 : Opernhaus	LP8	LP8	5	5
Opernhaus Wuppertal, Kurt-Dress-Straße 4 / Sanierung der Bühnentechnik, Podien, Punktzüge					
M-14-00103 Uellendahl-Katernberg	308 : Sportplatzhäuser und Sporthallen	LP9	LP9	5	5
Turnhalle Hardenberg / Neubau Turnhalle und Vereinsheim					
M-19-00043 Cronenberg	404 : Vermietung an Feuerwehr	LP9	LP9	5	5
Freiwillige Feuerwehr Cronenberg, Kemmannstr. / Neubau einer Rettungswache					
M-18-00030 Elberfeld-West	405 : Vermietung an 103	LP5	LP6	4	4
Werkstatt, Giebel 46 / Abriss und Neubau Betriebshof					

Stand der Kostenermittlung nach DIN 276

1	Kostenrahmen
2	Kostenschätzung
3	Kostenberechnung
4	Kostenanschlag
5	Kostenfeststellung

Leistungsphasen nach HOAI

LP1	Grundlagenermittlung
LP2	Vorplanung
LP3	Entwurfsplanung
LP4	Genehmigungsplanung
LP5	Ausführungsplanung
LP6	Vorbereitung der Vergabe
LP7	Mitwirkung bei der Vergabe
LP8	Objektüberwachung
LP9	Objektbetreuung

Reporting Q3/2025
Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen ohne Beschluss und mit Grundsatzbeschluss in Mio. EUR

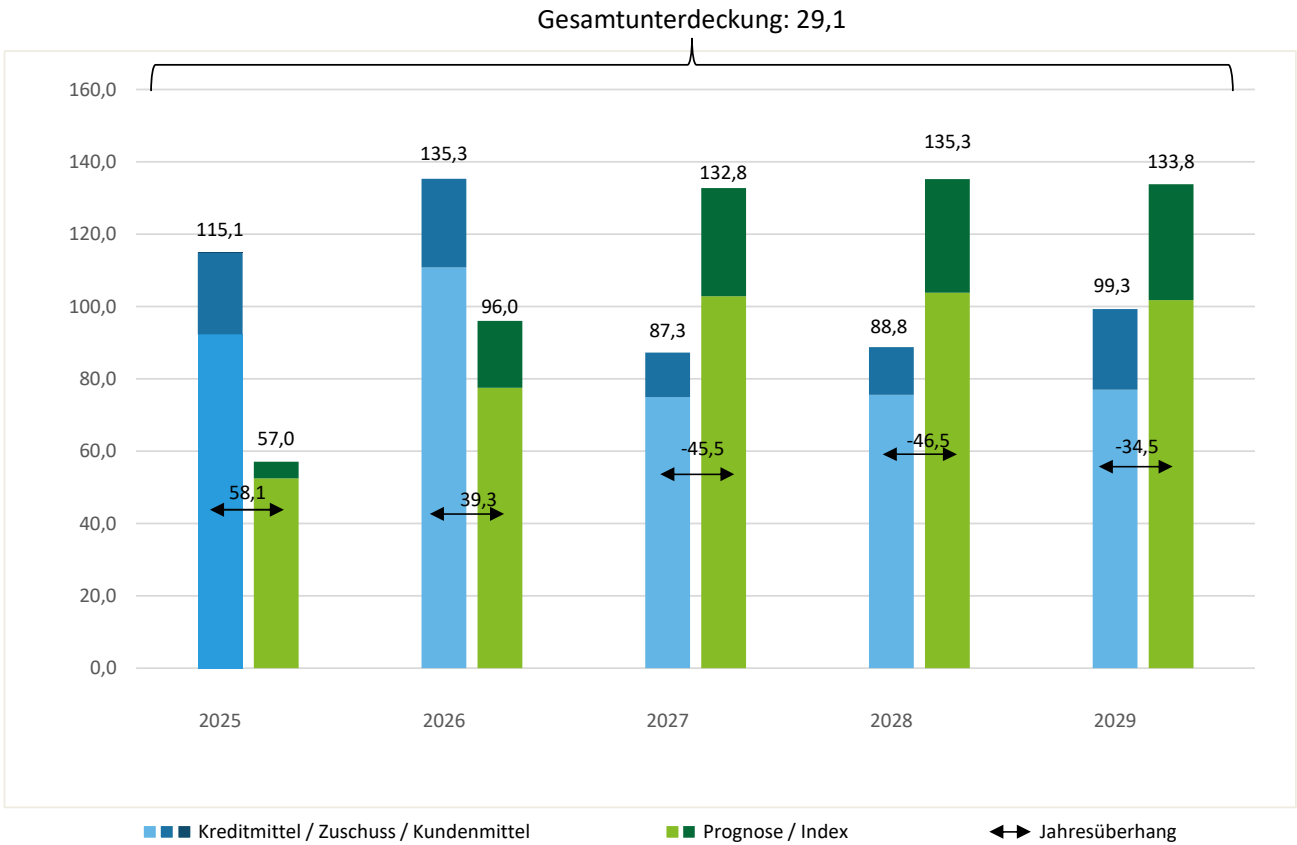
Maßnahmen ohne Beschluss

M-ID & Beschreibung		Bezirk	Gruppierung
M-21-00044	Städt. Gemeinschaftsgrundschule, Elfenhang 4-6 / Umbau zur Dep. einer Förderschule	Vohwinkel	101 : Grundschulen
M-21-00069	Wilhelm-Dörpfeld-Gymnasium, Johannisberg 20 / G-9-Erweiterung	Elberfeld	104 : Gymnasien
M-21-00045	Ausweichgebäude - Gymnasium Bayreuther Straße, Hufschmiedstr. 5 / Wiederherstellung zur Förderschule	Elberfeld	106 : Förderschulen
M-23-00052	Grundschule Klippe / Neubau Grundschule	Heckingh., Langerfeld-Beyenb.	107 : Gesamtschulen
ohne	Maßnahmen zur Konsolidierung der Energiepreisentwicklung / Maßnahmen zur Konsolidierung der Energiepreiserhöhung	keine Bezirkszuordnung	317 : Sonstiges
Summe			**27,0**

Maßnahmen mit Grundsatzbeschluss

M-ID & Beschreibung		Bezirk	Gruppierung
M-17-00110	Städt. Offene Gemeinschaftsgrundschule Matthäusstraße, Rathenaustr. 22 / Gesamtsanierung und Umbau für Grundschule inkl. Neubau Turnhalle	Oberbarmen	101 : Grundschulen
M-19-00021	Berufskolleg am Haspel, Schluchtstraße 30 / Gesamtsanierung und Umbau	Barmen	105 : Berufskollegs
M-14-00062	Schauspielhaus Bundesallee / Pina Bausch Zentrum	Elberfeld	306 : Schauspielhaus
M-19-00036	Rettungswache, Mauerstraße / Neubau einer Rettungswache	Barmen	404 : Vermietung an Feuerwehr
M-19-00045	Rettungswache Ronsdorf, Otto-Hahn-Straße / Neubau einer Rettungswache	Ronsdorf	404 : Vermietung an Feuerwehr
M-19-00003	Rettungswache Vohwinkel / Neubau einer Rettungswache	Vohwinkel	404 : Vermietung an Feuerwehr
Summe			**340,3**

Reporting Q3/2025
Zur Verfügung stehende Mittel gegenüber Leistungsprognose per Q1/2025 in Mio. EUR



Der Abgleich der verfügbaren Gesamtmittel zur Leistungsprognose zeigt bis zum Jahr 2029 eine Unterdeckung in Höhe von 29,1 Mio. EUR.

Q3/2025	2025	2026	2027	2028	2029
Gesamtmittel	**115,1**	**135,3**	**87,3**	**88,8**	**99,3**
Kreditmittel	92,3	110,8	75,0	75,6	77,0
Zuschuss	22,7	24,5	12,3	13,2	22,3
Kundenmittel	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Leistungsprognose	**57,0**	**96,0**	**132,8**	**135,3**	**133,8**
Prognose	52,5	77,5	102,9	103,8	101,8
Index	4,6	18,5	29,9	31,4	32,0
Überhang	**58,1**	**39,3**	**-45,5**	**-46,5**	**-34,5**
Bewertung	●	●	●	●	●

● Gesamtmittel > Leistungsprognose, kum. Überhang > 0
● Gesamtmittel < Leistungsprognose, kum. Überhang > 0
● kum. Überhang < 0

Reporting Q3/2025
Übersicht über die Investitionen aller OGS-Maßnahmen ohne Beschluss und mit Grundsatzbeschluss in Mio. EUR

OGS-Maßnahmen ohne Beschluss

M-ID & Beschreibung		Bezirk	Gruppierung
M-24-00062	Städt. Gemeinschaftsgrundschule Marper Schulweg / OGS-Ausbau	Barmen	101a : Grundschulen OGS-Ausbau
M-24-00068	Städt. Gemeinschaftsgrundschule Rudolfstraße / OGS-Ausbau	Barmen	101a : Grundschulen OGS-Ausbau
M-24-00065	Städt. Gemeinschaftsgrundschule Distelbeck / OGS-Ausbau	Elberfeld	101a : Grundschulen OGS-Ausbau
M-24-00066	Gemeinschaftsgrundschule Engelbert-Wüster-Weg / OGS-Ausbau	Ronsdorf	101a : Grundschulen OGS-Ausbau
M-23-00064	OGS-Ausbau / OGS-Ausbau	PLATZHALTER	101a : Grundschulen OGS-Ausbau

OGS-Maßnahmen mit Grundsatzbeschluss

M-ID & Beschreibung		Bezirk	Gruppierung
M-24-00063	Städt. Gemeinschaftsgrundschule Hammesberger Weg / OGS-Ausbau	Heckinghausen	101a : Grundschulen OGS-Ausbau
M-24-00067	Gemeinschaftsgrundschule Am Dönberg / OGS-Ausbau	Uellendahl-Katernberg	101a : Grundschulen OGS-Ausbau

Ausblick



©freepik

Ausblick

Geplante Fertigstellungen in 2025

M-ID & Beschreibung			Geplanter Termin
M-16-00033	Oberbarmen	201 : Kindertagesstätten	Q4/2025
Städtische Kindertagesstätte, Grafenstraße 11 / Abbruch zur Vermarktung eines Grundstücks (für KiTa-Bau)			

Geplante Beschlussfassungen

M-ID & Beschreibung			Geplante Beschlussart
M-15-00075	Vohwinkel	103 : Realschulen	Mehrkostenbeschluss
Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19 / Gesamtsanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude			
M-16-00072	Barmen	101 : Grundschulen	Mehrkostenbeschluss
Gemeinschaftsgrundschule Gewerbeschulstraße / Neubau OGGS			
M-17-00110	Oberbarmen	101 : Grundschulen	Neuer Grundsatzbeschluss
Städt. Offene Gemeinschaftsgrundschule Matthäusstraße, Rathenaustr. 22 / Gesamtsanierung und Umbau für Grundschule inkl. Neubau Turnhalle			

Glossar



Abkürzungsverzeichnis

akt.	aktuell
aufgr.	aufgrund
Dep.	Dependance
GGS	Gemeinschaftsgrundschule
ggü.	gegenüber
GS	Grundschule
HOAI	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
inkl.	inklusive
kum.	kumuliert
LP	Leistungsphase
Maßn.	Maßnahme
M-ID	Maßnahmen-Identifikation
NW	Naturwissenschaften
OGGS	Offene Gemeinschaftsgrundschule
OGS	Offene Ganztagsschule
TfK	Tageseinrichtung für Kinder
TU	Totalunternehmer
u.	und
VO	Beschlussvorlage
WiPl	Wirtschaftsplan
zw.	zwischen