STADT WUPPERTAL / DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

Bericht	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen und Mobilität
	Ressort / Stadtbetrieb	101 Stadtentwicklung und Städtebau
	Bearbeiter/in Telefon (0202) E-Mail	Christiane Claßen 6616 Christiane.classen@stadt.wuppertal.de
	Datum:	18.11.2025
	Drucks.-Nr.:	**VO/0990/25** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
04.12.2025	**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing**	**Entgegennahme o. B.**

Quartalsbericht II-III/2025 zur Wohnraumentwicklung

Grund der Vorlage
Auftrag zur regelmäßigen Berichterstattung (Quartalsbericht) gemäß VO/1473/21.

Beschlussvorschlag
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing nimmt den Bericht ohne Beschluss entgegen.

Einverständnisse
entfällt

Unterschrift
Ohrndorf

Begründung

Der Quartalsbericht zur Wohnraumentwicklung wird fortgeschrieben (vgl. Anlage01_Quartalsbericht_II-III_2025_Wohnraumentwicklung). Änderungen zum vorherigen Quartalsbericht (VO/0349/25) sind jeweils gelb markiert.

Für die Wohnraumentwicklung stehen Quartalszahlen nicht zuverlässig zur Verfügung. Alle Quartalsberichte enthalten die dem Ressort 101 jeweils zugänglichen Zahlen. Außerdem

wird qualitativ über die Entwicklungen der letzten drei Monate bezüglich der großen Wuppertaler Wohnbauentwicklungsflächen berichtet.

Neue Zahlen

Die auffallend hohen Zahlen an genehmigten Wohnungen gegenüber dem Vorjahresquartal entsprechen dem Bundestrend (vgl. https://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2025/11/PD25_409_3111.html).

Die Anzahl der baufertiggestellten Wohnungen ging gegenüber dem Vorjahresquartal erheblich zurück.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

Neutral / keine Auswirkung

Begründung:

Aus der Fortschreibung des Quartalsberichts zur Wohnraumentwicklung, welcher der Datenauswertung dient, ergeben sich keine klimarelevanten Folgen.

Anlagen

Anlage01_Quartalsbericht_II-III_2025_Wohnraumentwicklung