

Sitzung des  
Planungsbeirat  
BUGA

24.06.2025

Herzlich  
willkommen!



# Sitzung des Planungsbeirat BUGA

## Tagesordnung

24.06.2025

- 1 Vermarktung der Wuppertaler Zoosäle in einem zweistufigen Investorenauswahlverfahren VO/0465/25
- 2 ISEK Vohwinkel - Vergabe und Planung zentraler öffentlicher Räume des Stationsgartens, Lienhardplatzes und Bahnhofsvorplatzes VO/0311/25
- 3 Bebauungsplan 1299 - BUGA 4 / Wassack-Deponie - Aufstellungsbeschluss - VO/0387/25
- 4 Projektstruktur BUGA Wuppertal 2031
- 5 Öffentlichkeitsarbeit und Eröffnung BUGA Lokal 14.05.2025
- 6 Jahresabschluss der Bundesgartenschau Wuppertal 2031 gGmbH für das Geschäftsjahr 2024 - VO/0513/25
- 7 Anregung nach § 24 GO NRW - Atypische Gefahren in Wäldern vermeiden - VO/0364/25
- 8 Bericht zur frühzeitigen Beteiligung bei Hängebrücke und Seilbahn

# Top 1

- 1 Vermarktung der Wuppertaler Zoosäle in einem zweistufigen Investorenauswahlverfahren

Elena Graß, 403 Grundstückswirtschaft

Berichtsdrucksache VO/0465/25  
und mündlicher Bericht

# Top 2

2 ISEK Vohwinkel - Vergabe und Planung zentraler öffentlicher Räume des Stationsgartens, Lienhardplatzes und Bahnhofsvorplatzes

Jonas Hölzel, 101

Drucksache VO/0311/25



**ISEK VOHWINKEL**  
**FREIRAUMPLANERISCHER WETTBEWERB**  
**„ZENTRALE STADTPLÄTZE“**



# ISEK-PROJEKTE

1. Freiräume Tescher Wiesen
2. Lokschuppenareal
3. Bahnhof Vohwinkel
4. Quartiersgerechte Mobilität
5. Stationsgarten
6. Lienhardplatz
7. Grüne Trittsteine
8. Anbindung Lüntenbeck
9. Plateau Bahnhof Süd
10. Zentrumsentwicklung
11. Unterstützung privater Investitionen

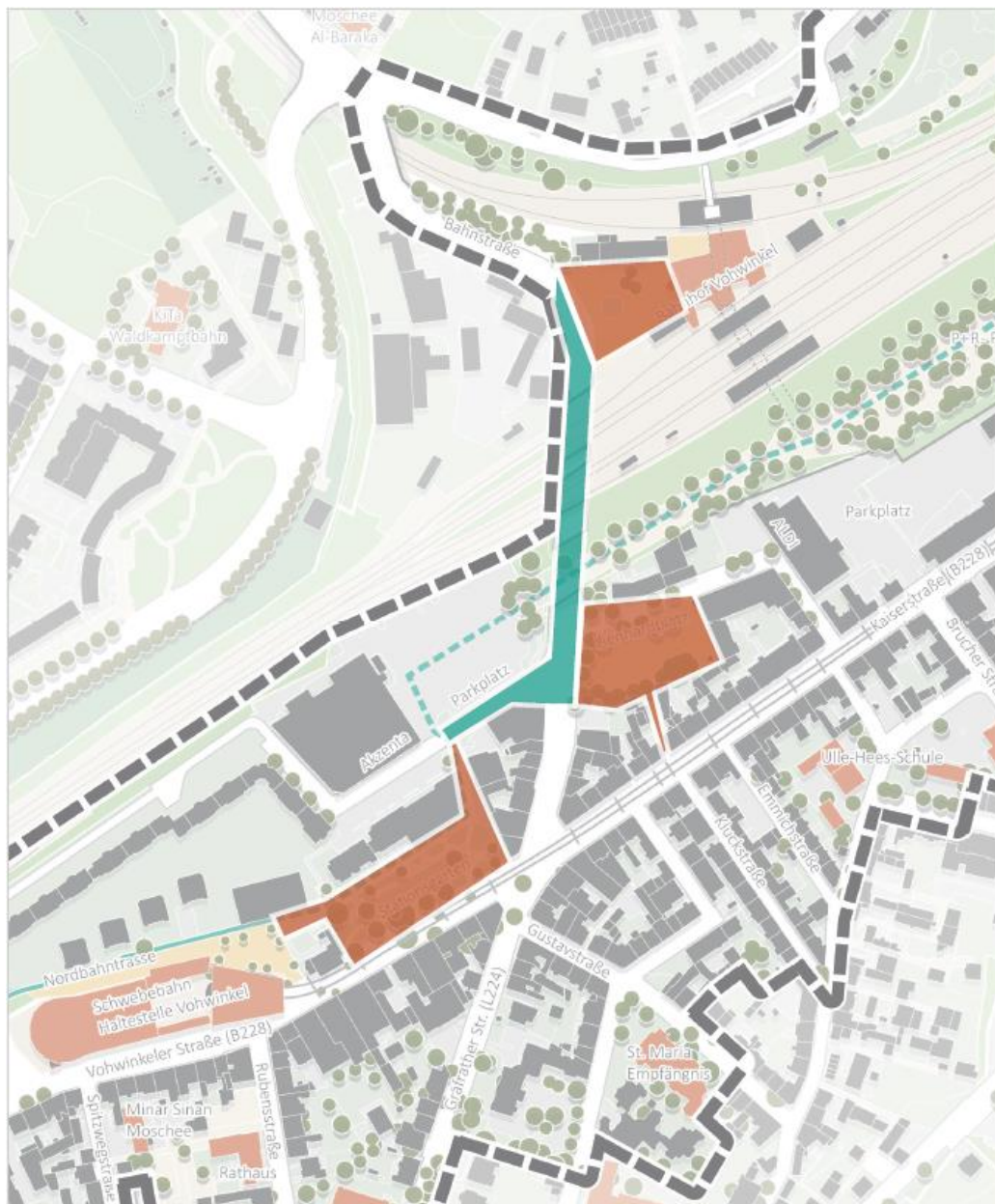


# ISEK-PROJEKTE

**3. Bahnhof Vohwinkel**

**5. Stationsgarten**

**6. Lienhardplatz**



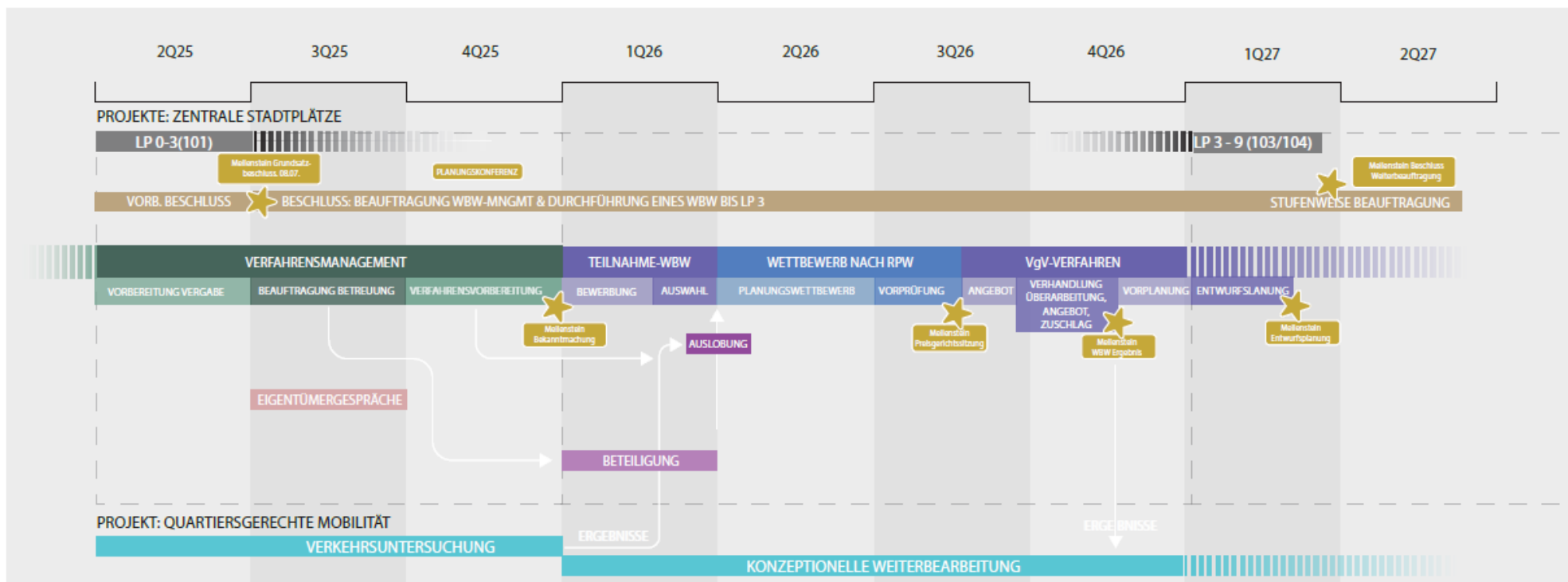
# BAHNHOFSVORPLATZ LIENHARDPLATZ STATIONSGARTEN

## VERKNÜPFUNGS- BEREICH

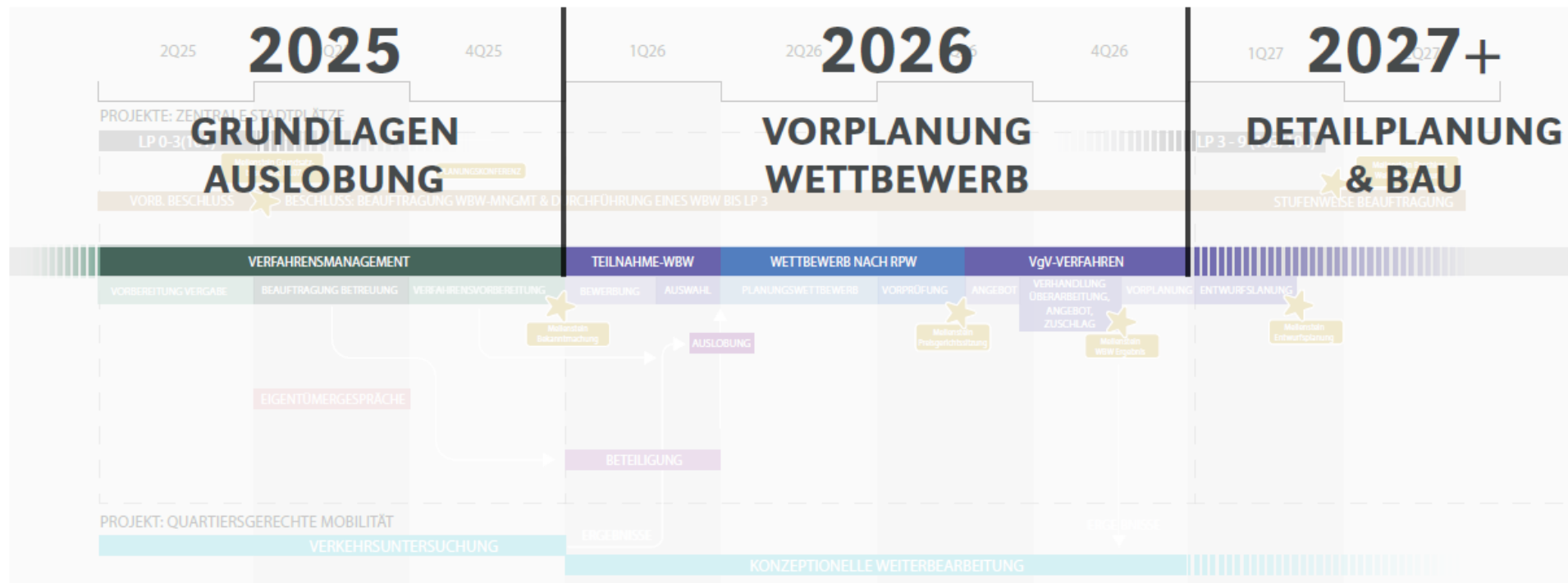




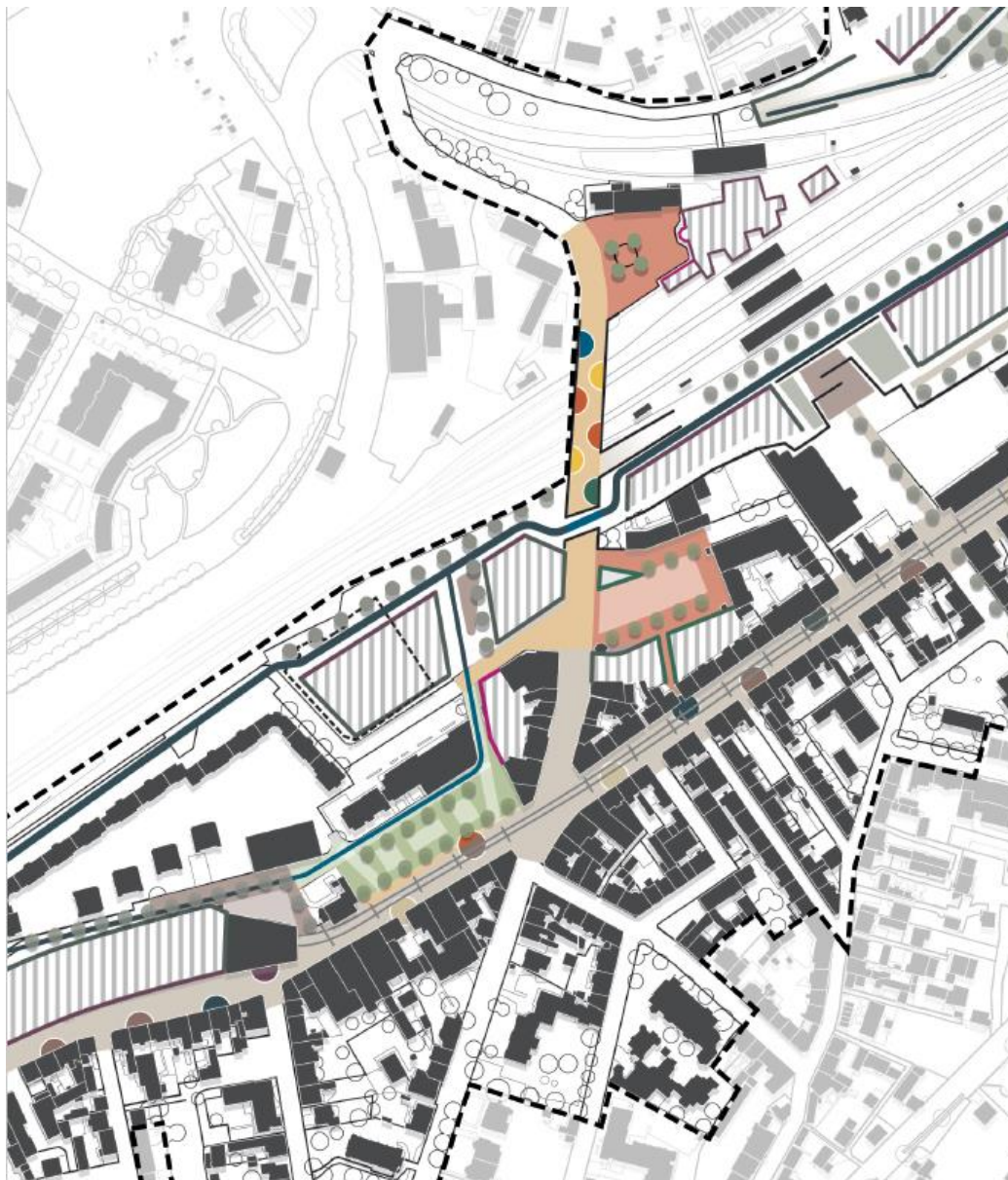
# ZEITPLANUNG



# ZEITPLANUNG



**JULI 2025: VO/0311/25 - DURCHFÜHRUNGSBESCHLUSS**



# NÄCHSTE SCHRITTE

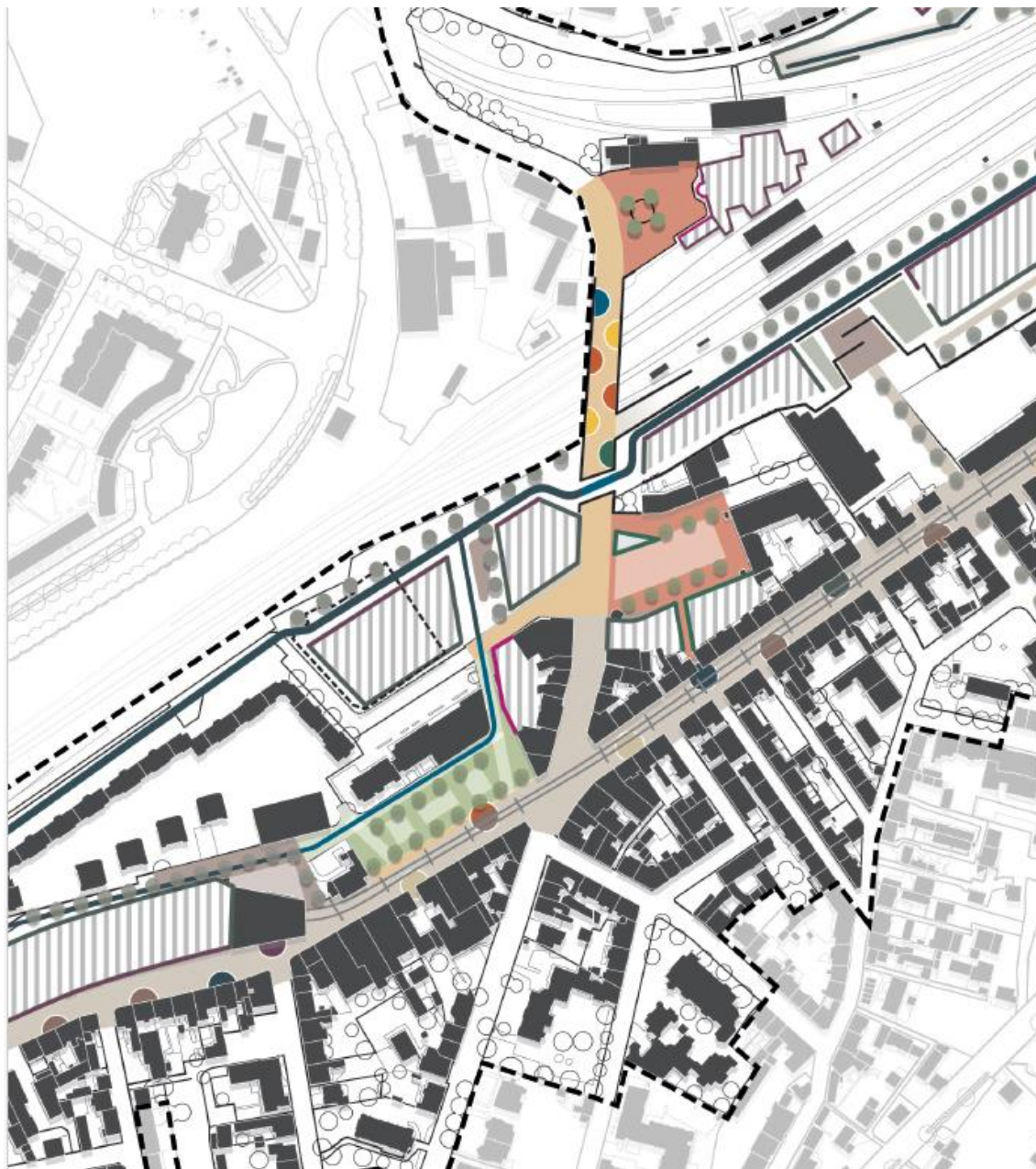
**Ausschreibung & Beauftragung eines  
Dienstleisters zu Verfahrensbetreuung**

**(weitere) Grundlagenermittlung und  
Zusammenstellen der  
Wettbewerbsunterlagen mit DL**

**Durchführen einer Öffentlichkeits-  
beteiligung für die konkreten Plätze**

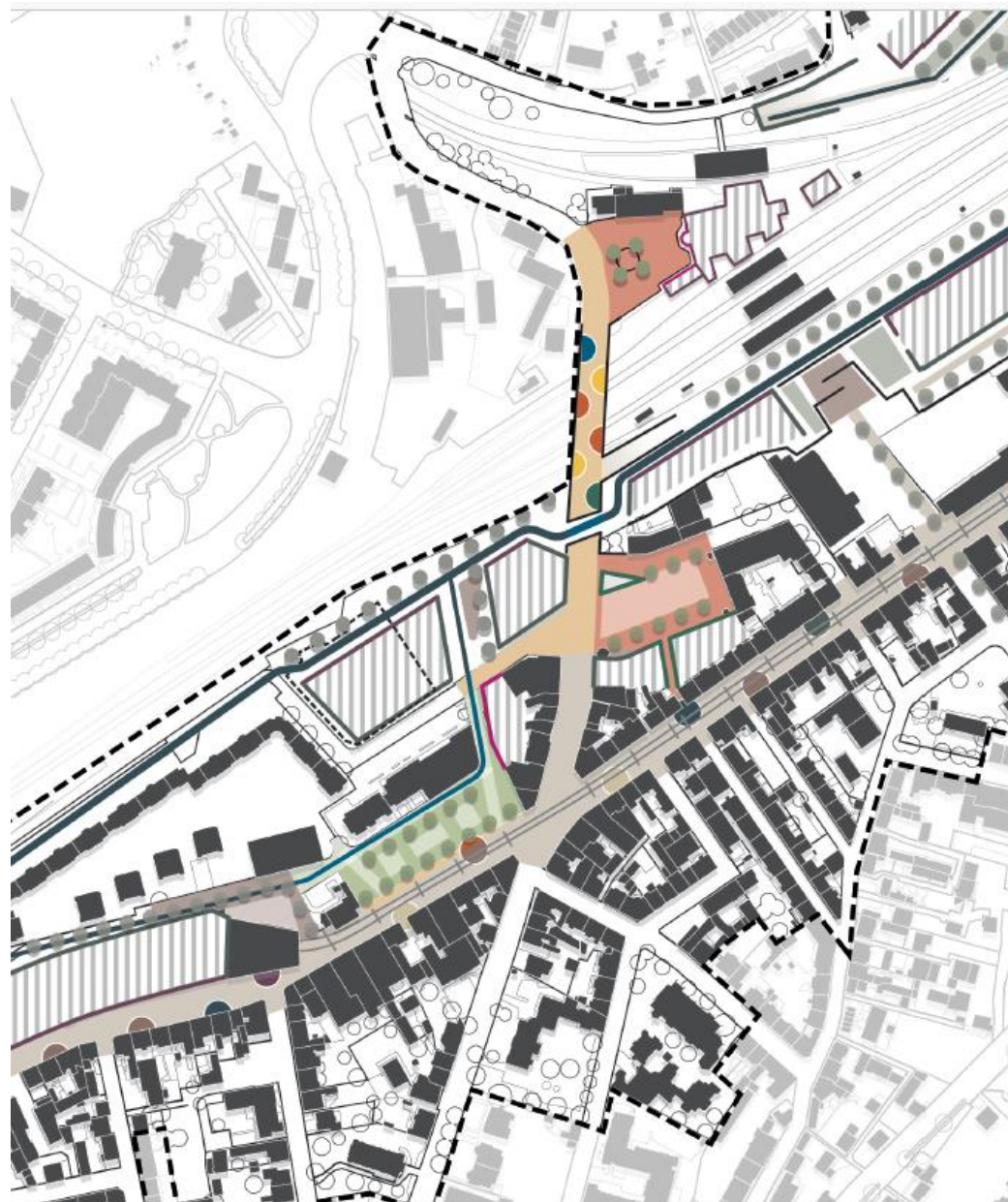
**Durchführen des Wettbewerbs-  
& Vergabeverfahrens**





# RÜCKFRAGEN UND ANMERKUNGEN





# ANHANG: FOLIENSPEICHER - PROJEKTSTECKBRIEFE -



# PROJEKTE

## Stationsgarten



Verbesserung der Aufenthaltsqualität & Diversifizierung der Nutzungen für breitere Zielgruppen



Klimaanpassungen mit Verschattung, Multifunktionalität, Vegetation, wassersensible Stadtplanung



Verbesserte Wegeführung der NBT & und Aufwertung der fußläufigen Verbindungen zu Bahnhof und Schwebebahn



Erhalt oder Weiterverwendung des hochwertigen Materials bei einer Umgestaltung



Kommunikation  
*kurzfristig*



**1. AKTIVIERUNG ANLIEGENDER GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER**

Beteiligung &  
Qualifizierung  
*kurzfristig*



**2. BETEILIGUNGS- & QUALIFIZIERUNGSVERFAHREN ZUR NEUGESTALTUNG DES STATIONS-GARTENS**

Realisierung  
*mittelfristig*



**3. UMSETZUNG DER NEUPLANUNG DES STATIONS-GARTENS**



# PROJEKTE

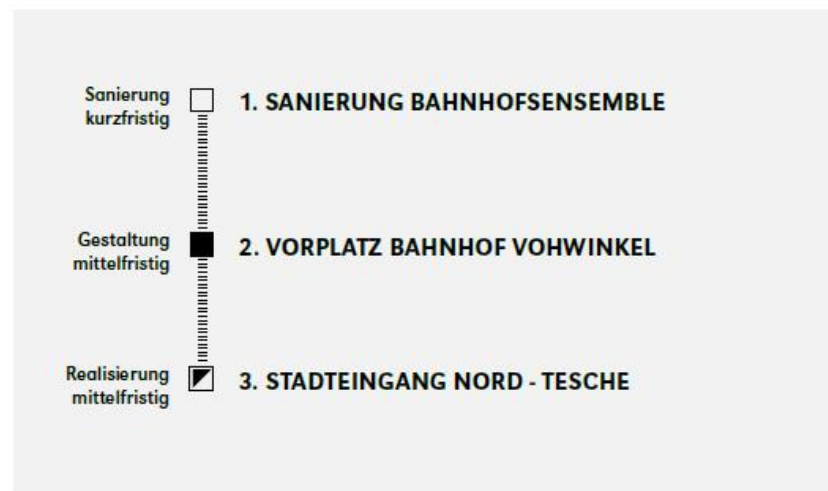
## Lienhardplatz





# PROJEKTE

## Bahnhof Vohwinkel



# Top 3

3 Bebauungsplan 1299 - BUGA 4 / Wassack-Deponie -  
Aufstellungsbeschluss

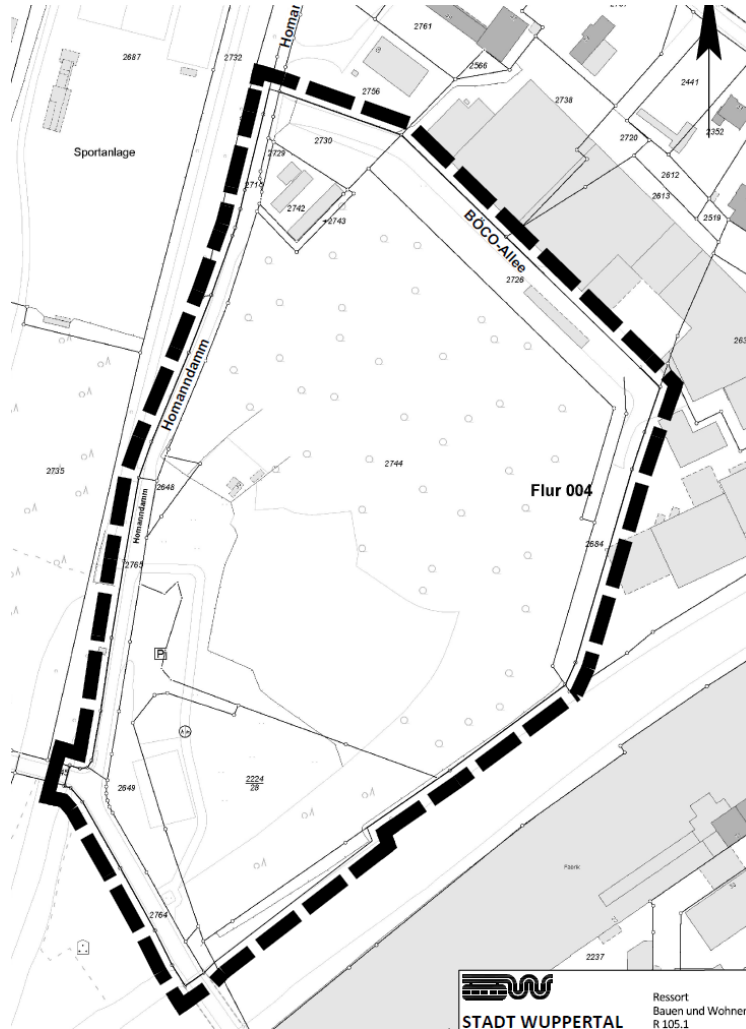
Robin Fley, 105

Drucksache VO/0387/25

# Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 1299 – BUGA 4 / Wassack-Deponie –



## Geltungsbereich



- Der Geltungsbereich des Bebauungsplans verläuft entlang der BÖCO-Allee und des Homannsdamms.
- Die Wassack-Deponie ist einer der drei Geltungsbereiche des Kernareals I Tesche.
- Die Nordbahntrasse bildet ein prägendes Element im Kernareal.



## Formelles Planverfahren

05.05. – 06.06.2025	Durchführung der frühzeitigen Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
26.06.2024	Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans
II. Quartal 2027	Veröffentlichungsbeschluss
IV. Quartal 2027	Satzungsbeschluss

- Normalverfahren (alle Planungsschritte inklusive Umweltbericht und Öffentlichkeitsbeteiligung erforderlich)
- Erforderlichkeit der Flächennutzungsplanänderung in Abstimmung mit der Bezirksregierung Düsseldorf

## Voraussichtliche Festsetzungen

- ab Anfang 2026: vertiefende Ausarbeitung der genauen Planungsinhalte sowie eines Bebauungsplanentwurfes durch Ergebnisse des Wettbewerbs.
- Festsetzung der Veranstaltungs- und Sportfläche als öffentliche Grünfläche oder als Sondergebiet
- Möglich ist auch eine Festsetzung als eingeschränktes Gewerbegebiet.

## Nächste Schritte

- Vergabe der Bodenuntersuchungen
- Konkretisierung der Entwässerungsthematik
- Ersatzfläche Jagdbogensportclub (JBC)
- Berücksichtigung eines Stellplatznachweises der zukünftigen Veranstaltungsfläche

# Top 4

## 4. Projektstruktur BUGA Wuppertal 2031

Susanne Brambora-Schulz

BUGA Wuppertal 2031 gGmbH



# Top 6

6 Jahresabschluss der Bundesgartenschau Wuppertal  
2031 gGmbH für das Geschäftsjahr 2024 -

Drucksache VO/0513/25

# Top 7

7. Anregung nach § 24 GO NRW  
Atypische Gefahren in Wäldern vermeiden

Drucksache VO/0364/25

# Top 8 frühzeitige Öffentlichkeits- beteiligung Hängebrücke und Seilbahn



**Termine: 04.06.2025, 17.06.2025, 03.07.2025**

Ablauf immer gleich

- Begrüßung durch Bezirksbürgermeister\*in
- Begrüßung Geschäftsbereichsleiter\*in
- Einführung Kontext Bundesgartenschau
- Infoblock Baurecht, Beteiligung, Seilbahn, Hängebrücke
- jeweils Fragerunde
- VR-Brillen

Nach letztem Termin Protokollierung, Auswertung, Veröffentlichung

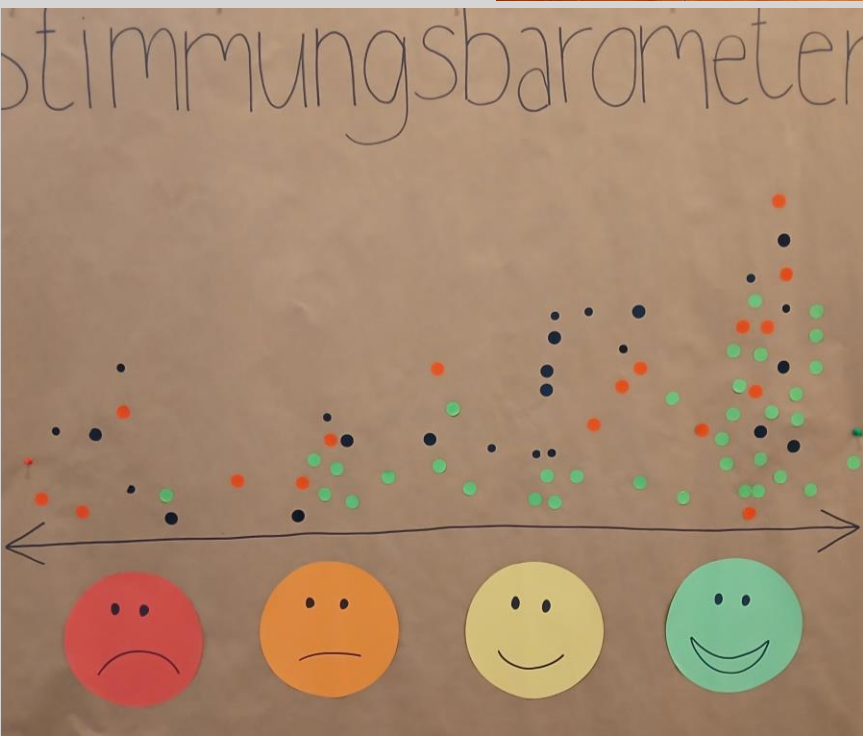




## Termin Citykirche 4.6. Mit Gebärdensprache und Verschriftlichungsverdolmetschung



# Top 8



## Termin 17.06. Ratssaal



Sitzung des  
Planungsbeirat  
BUGA

24.06.2025

**Vielen Dank!**

