



Es informiert Sie Astrid Ißleib
Telefon (0202) +49 202 563 6046
Fax (0202)
E-Mail astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum 26.06.25 10:36 Uhr

Öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Donnerstag, 26.06.2025, 16:00 Uhr |
| Ort, Raum: | Rathaus, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal |

Tagesordnung mit den Ergebnissen der Vorberatungen: Stand 26.06.2025

Öffentlicher Teil

1 Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen VO/0492/25

2 Projektstand der Kooperationsmaßnahme Elberfeld 2030 - Sachstandsbericht VO/0598/25

*BV Elberfeld vom 18.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

3 Vorratsbeschluss zur Kostenneufestsetzung "Neugestaltung Alte Freiheit- Poststraße- Kerstenplatz" VO/0694/25

*BV Elberfeld vom 18.06.2025
ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

*Ausschuss für Verkehr vom 24.06.2025
ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

4 **Anregung nach § 24 GO NRW** **VO/0690/25**
- Nachhaltige Flächenwahl bei der BUGA 2031 - keine
landwirtschaftlichen Flächen für Parkplatznutzung im
Bebauungsplan 1267

5 **Anhandgabe eines städtischen Grundstücks in** **VO/0584/25**
Wuppertal Barmen

*BV Barmen vom 17.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

6 **Vermarktung der Wuppertaler Zoosäle in einem** **VO/0465/25**
zweistufigen Investorenauswahlverfahren

*BV Elberfeld-West vom 18.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Planungsbeirat Bundesgartenschau - BUGA vom
24.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

7 **Entwicklungen im Bereich des Mirker Bahnhofs** **VO/0394/25**

*BV Elberfeld vom 18.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Ausschuss für Verkehr vom 24.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

8 **Umsetzung des Ratsauftrages zur Verbesserung der** **VO/0710/25**
Zusammenarbeit zwischen Wirtschaft und Verwaltung
-2. Zwischenbericht über den Stand der Umsetzung-

*Seniorenbeirat vom 02.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Uellendahl-Katernberg vom 05.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Langerfeld-Beyenburg vom 10.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Ronsdorf vom 10.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Oberbarmen vom 10.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Cronenberg vom 11.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Vohwinkel vom 11.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Barmen vom 17.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Heckinghausen vom 17.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Elberfeld vom 18.06.2025
vertagen*

*BV Elberfeld-West vom 18.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit
und Betriebsausschuss ESW vom 25.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

10 **Unterstützung eines privaten Investitionsvorhabens
zum Bau und Betrieb einer zirkularen
Multifunktionsarena – Wo Kreislaufwirtschaft auf
Publikum trifft!** **VO/0691/25**

11 **Barrierefreie Anbindung der Südstadt an den
Wuppertaler Hauptbahnhof** **VO/0576/25**

*BV Elberfeld vom 18.06.2025
vertagen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

*Ausschuss für Verkehr vom 24.06.2025
ungeändert beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

12 **ISEK Vohwinkel - Vergabe und Planung zentraler
öffentlicher Räume des Stationsgartens,
Lienhardplatzes und Bahnhofsvorplatzes** **VO/0311/25**

*BV Vohwinkel vom 11.06.2025
ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

*Planungsbeirat Bundesgartenschau - BUGA vom
24.06.2025
ungeändert beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

13 **ISEK Elberfeld - Gestaltungssatzung Innenstadt
Elberfeld - Durchführungsbeschluss Ausschreibung
vorbereitende Leistungen und Gestaltungshandbuch** **VO/0488/25**

*BV Elberfeld vom 18.06.2025
ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0*

- 14** **Grundsatzbeschluss - Neugestaltung Kirchplatz und Umgebung** **VO/0673/25**
- BV Elberfeld vom 18.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- Ausschuss für Verkehr vom 24.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
-
- 15** **Bebauungsplan 1234 - Rädchen Süd -
- Satzungsbeschluss -** **VO/0393/25**
- BV Ronsdorf vom 10.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 10 Nein 4 Enthaltung 1 Befangen 0
-
- 16** **Bebauungsplan 1247 - Rather Straße/ Kohlfurther Straße -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 138B)
- Satzungsbeschluss -** **VO/0508/25**
- BV Cronenberg vom 11.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0
-
- 17** **Bebauungsplan 55 - Am Clef - Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung** **VO/0416/25**
- BV Barmen vom 17.06.2025*
vertagen Ja 11 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0
-
- 18** **Bebauungsplan 805 B West - Uellendahler Straße / Am Flöthen -
1. Änderung des Bebauungsplanes
- Anordnung einer Veränderungssperre -** **VO/0452/25**
- BV Uellendahl-Katernberg vom 05.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 19 | Bebauungsplan 1021/1 - Uellendahler Straße / Am Haken - 1. Änderung des Bebauungsplanes - 1. Verlängerung der Anordnung einer Veränderungssperre - | VO/0486/25 |
| | <i>BV Uellendahl-Katernberg vom 05.06.2025</i> | |
| | <i>ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</i> | |
| 20 | Neubau einer Maßregelvollzugsklinik an der Parkstraße - Zugang des Zustimmungsbescheides - | VO/0697/25 |
| 21 | Erneute Beteiligung zur 18. Änderung des Regionalplanes Düsseldorf (Änderung der Festlegungen zu Windenergieanlagen) | VO/0320/25 |
| | <i>BV Vohwinkel vom 11.06.2025</i> | |
| | <i>Entgegennahme ohne Beschluss</i> | |
| | <i>Ausschuss für Umwelt vom 25.06.2025</i> | |
| | <i>Entgegennahme ohne Beschluss</i> | |
| 22 | 5. Zwischenbericht InnenBandStadt | VO/0408/25 |
| | <i>BV Barmen vom 17.06.2025</i> | |
| | <i>Entgegennahme ohne Beschluss</i> | |
| | <i>BV Elberfeld vom 18.06.2025</i> | |
| | <i>Entgegennahme ohne Beschluss</i> | |
| 23 | Quartalsbericht I/2025 zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen | VO/0579/25 |
| 24 | Quartalsbericht I/2025 zur Wohnraumentwicklung | VO/0349/25 |

- 25** **Bebauungsplan 1257 - BUGA 3 / Talstation und Seilbahn -
- Aufstellungsbeschluss -
Flächennutzungsplanänderung 169 - Seilbahn -
- Aufstellungsbeschluss -** **VO/1478/24**
- BV Elberfeld vom 12.03.2025
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0*
- BV Elberfeld-West vom 12.03.2025
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0*
- Planungsbeirat Bundesgartenschau - BUGA vom
25.03.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*
- Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom
27.03.2025
vertagen*
-
- 26** **Bebauungsplan 1299 - BUGA 4 / Wassack-Deponie -
Aufstellungsbeschluss** **VO/0387/25**
- BV Vohwinkel vom 11.06.2025
ungeändert beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0*
- Planungsbeirat Bundesgartenschau - BUGA vom
24.06.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*
-
- 27** **Bebauungsplan 1176 - östlich Wittener Straße /
Windhövel
- Aufstellungsbeschluss -** **VO/0339/25**
- BV Oberbarmen vom 10.06.2025
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

- 28** **Bebauungsplan 1094 - Christbusch (Haus Waldfrieden) VO/0377/25**
2. Änderung des Bebauungsplanes
- Aufstellungsbeschluss -
- BV Barmen vom 17.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
-
- 29** **Bebauungsplan 1302 - Stackenbergstraße / VO/0551/25**
Gneisenastraße -
- Aufstellungsbeschluss -
- BV Vohwinkel vom 11.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
-
- 30** **Bebauungsplan 1081 - Mittelstandspark VohRang - VO/0437/25**
6. Änderung
- Aufstellungsbeschluss -
- Bebauungsplan 1081 - Mittelstandspark VohRang -**
5. Änderung
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -
- BV Vohwinkel vom 11.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
-
- 31** **Bebauungsplan 860 - Alter Markt / Höhne / VO/0699/25**
Zwinglistrasse -
1. Änderung des Bebauungsplanes
- Aufstellungsbeschluss -
- BV Barmen vom 17.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
-
- 32** **Bebauungsplan 732 - Friedrich-Ebert-Str. / VO/0354/25**
Sauerbruchstraße / Tiergartenstr. -
2. Änderung des Bebauungsplanes
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -
- BV Elberfeld-West vom 18.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- 38** **149. Flächennutzungsplanänderung -** **VO/0397/25**
Nahversorgungszentrum Uellendahl -
- Veröffentlichungsbeschluss -
- BV Uellendahl-Katernberg vom 05.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
-
- 39** **Bebauungsplan 1270 - Nahversorgungszentrum** **VO/0396/25**
Uellendahl - **-**
Veröffentlichungsbeschluss -
Bebauungsplan 775-Kreuzung Weinberg / Uellendahler
Str. /Röttgen -
- Aufstellungs- und Veröffentlichungsbeschluss zur
Teilaufhebung -
- BV Uellendahl-Katernberg vom 05.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
-
- 40** **Bebauungsplan 1293 - Hofkamp / Georg-Abeler-Treppe** **VO/0371/25**
-
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 162B)
- Veröffentlichungsbeschluss -
Bebauungsplan 50 - Am Wunderbau -
- Veröffentlichungsbeschluss zur Teilaufhebung -
Fluchtlinienpläne 564, 783, 10006
- Veröffentlichungsbeschluss zur Teilaufhebung -
- BV Elberfeld vom 18.06.2025*
ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
-
- 41** **Sachstandsbericht Döppersberg** **VO/0708/25**
- BV Elberfeld vom 18.06.2025*
Entgegennahme ohne Beschluss