

<b>Bericht</b>	Geschäftsbereich	Kultur und Sport & Sicherheit und Ordnung
	Ressort / Stadtbetrieb	Stadtbetrieb 304 - Feuerwehr
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dennis Wichert +49 202 563 1330 Dennis.Wichert@stadt.wuppertal.de
	Datum:	27.03.2025
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0351/25</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>11.06.2025</b>	<b>BV Cronenberg</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>25.06.2025</b>	<b>Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit und Betriebsausschuss ESW</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>01.07.2025</b>	<b>Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>03.07.2025</b>	<b>Betriebsausschuss Gebäudemanagement</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>07.07.2025</b>	<b>Hauptausschuss</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>08.07.2025</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Neubau eines Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Cronenberg - Sachstandsbericht</b>		

### Grund der Vorlage

Mit Grundsatzbeschluss vom 13.06.2023 VO/0239/23 Neuf. wurde die Verwaltung (Stadtbetrieb Feuerwehr 304) beauftragt, die mit der Drucksache VO/0141/23 zur Verfügung gestellten Planungsmittel für die Errichtung von Gerätehäusern nach Priorisierung für die Planung des Gerätehauses Cronenberg bis Ende Leistungsphase (LPH) 3 im engen Zusammenwirken mit dem GMW auf dem Gelände der ehemaligen Schule Berghäuser Straße zu planen. Die Verwaltung berichtet über den Sachstand der Planungen.

### Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Wuppertal nimmt den Bericht entgegen.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Nocke

## **Begründung**

Mit dem Beschluss der Drucksache VO/0141/23 hat der Rat der Stadt Wuppertal weitere Planungsmittel für die Errichtung von Gerätehäusern der Freiwilligen Feuerwehr in Höhe von 225.000 € bereitgestellt. Eine interne Priorisierung innerhalb von 304 hat ergeben, dass diese Mittel zunächst für den Einstieg in die Planung des Neubaus des Gerätehauses Cronenberg eingesetzt werden sollen.

Die Vergabe der Fachplanung erfolgte unter Beteiligung einer Fachkanzlei für Vergaberecht sowie eines spezialisierten Architekturbüros.

Das beauftragte Architekturbüro hat die Leistungsphase 3 nunmehr abgeschlossen. Damit hat es auch die Kostenberechnung nach DIN 276 vorgelegt. Demzufolge belaufen sich die derzeit kalkulierten Kosten für den Neubau des Gerätehauses auf 7,08 Mio. €.

Die Maßnahme beinhaltet neben dem eigentlichen Neubau zudem auch den Abriss des früheren Schulanbaus und des einzelnstehenden Ergänzungsgebäudes sowie die denkmalgerechte Herstellung der Giebelseite des alten Hauptgebäudes. Auch muss für das Hauptgebäude die Heiztechnik neu aufgebaut werden.

Diese Vorlaufmaßnahmen sind kostenmäßig noch nicht vollständig beziffert. Auch wird die noch einzuholende grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit des Projektes nach aller Erwartung noch kostenrelevante Positionen auslösen.

Im Rahmen der Investitionsplanung wird das Projekt bei der nächsten Haushaltssatzung bzw. beim nächsten Wirtschaftsplan des GMW berücksichtigt. Des Weiteren wird mit der Genehmigung der Haushaltssatzung bzw. des Wirtschaftsplanes des GMW der Durchführungsbeschluss eingeholt.

## **Klimacheck**

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

Auswirkungen, bitte Auswahl treffen:

Ja, positive Auswirkungen

Begründung:

Das Bauvorhaben ist geeignet, durch klimaschonende Bauweise und Berücksichtigung regenerativer Energie den Anforderungen aus dem Klimawandel zu begegnen.

## **Zeitplan**

Der Rahmenterminplan des Projektsteuerers geht derzeit von einer Dauer ab Durchführungsbeschluss bis zur Fertigstellung von 36 Monaten aus. Darin nicht enthalten ist der Zeitraum bis zur Freigabe der investiven Mittel aus dem kommenden Doppelhaushalt 2026/27 und die Dauer bis zur Klärung der o.g. Vorlaufarbeiten.

Das GMW wird außerdem prüfen, ob die Baumaßnahme im GU-Verfahren ausgeschrieben wird.

### **Anlagen**

Anlage 1 – Visualisierung

Anlage 2 – 3D Modell

Anlage 3 – Kostenberechnung DIN 276