

<b>Antwort auf Anfragen</b>	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Marian Pelz 563 5797 marian.pelz@gmw.wuppertal.de
	Datum:	03.06.2025
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0366/25 1-A</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>18.06.2025</b>	<b>BV Elberfeld</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>03.07.2025</b>	<b>Betriebsausschuss Gebäudemanagement</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Antwort auf die Große Anfrage der SPD an die BV Elberfeld zum "Quartiersparkhauses am Kasinogarten "</b>		

### Grund der Vorlage

Anfrage der Fraktion vom 03.04.2025.

### Beschlussvorschlag

Die Antwort wird ohne Beschluss entgegengenommen.

### Einverständnisse

Entfällt

### Unterschrift

Mirja Montag

## **Begründung**

### **Antworten zu den Fragen:**

#### **1. Welche Einnahmen hat die Stadt Wuppertal seit Beginn des Pachtverhältnisses aus dem sogenannten Quartiersparkhaus am Kasinogarten erzielt?**

Inklusive Betriebskostenvorauszahlungen wurden Einnahmen in Höhe von insgesamt ca. 268.000 € erzielt.

#### **2. Wurden seit dem 01.11.2024 monatlich die vereinbarten 8.000 € Mindestpacht gezahlt, oder ergaben sich darüberhinausgehende Zahlungen aufgrund der Umsatzpacht?**

Ob und in welcher Höhe sich Nachzahlungen ergeben, wird im Rahmen der Festsetzung der Gesamtpacht festgestellt. Aufgrund des kurzen Erfahrungszeitraumes kann hierzu keine verlässliche Aussage getroffen werden.

#### **3. Welche vertraglichen Regelungen bestehen zur Kontrolle der gemeldeten Umsätze?**

Zwecks Festsetzung der Gesamtumsatzpacht hat der Pächter durch seinen Wirtschaftsprüfer bestätigte Meldungen über den Jahresumsatz vorzulegen.

#### **4. Welche konkreten Schritte hat der Oberbürgermeister seit der Vorlage VO/0194/23 unternommen, um das Parkhaus in ein Quartiersparkhaus umzuwandeln?**

Die Verwaltung verfolgt weiter das Ziel, das Parkhaus sukzessive gemeinsam mit der Politik und dem Betreiber als sogenanntes „Quartiersparkhaus“ weiter zu entwickeln. Der neue Verkehrsdezernent Gunnar Ohrndorf wird hierzu mit seinem Bereich im Gesamtkontext mit dem integrierten Parkraumkonzept Vorschläge erarbeiten, die politisch diskutiert werden können.

#### **5. Hält die Verwaltung weiterhin an dem Konzept eines Quartiersparkhauses fest, oder wurde die Idee inzwischen verworfen?**

Ja, siehe Antwort zu Frage 4.

#### **6. Geht die Stadtverwaltung aktuell davon aus, dass die Investitionen in Höhe von 4,1 Mio. Euro durch das gewählte Pachtmodell mittel- bis langfristig gedeckt werden können?**

Die Verpachtung an einen externen Betreiber ist das wirtschaftlichste Modell zur Refinanzierung der getätigten Kosten.

## **Klimacheck**

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

Auswirkungen, bitte Auswahl treffen:

Neutral / keine Auswirkung

Begründung:

Bei diesem Antwort-Bericht handelt es sich um eine informative Maßnahme, die keine Auswirkungen auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung hat.

### **Kosten und Finanzierung**

Entfällt

### **Zeitplan**

Entfällt

### **Anlagen**

Keine