

<b>Kosten von Hochbauten</b>	
Kostenberechnung zur Baumaßnahme	<b>NEUBAU Betriebshof Giebel 46, 2. BA</b>
<b>Allgemeine Angaben :</b>	
- Bauherr und Planverfasser	<b>Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal für Ressort 103, Grünflächen und Forsten durch Architekturbüro Sasse+Sasse, Bremen</b>
- Bezeichnung des Bauvorhabens	<b>Neubau des Betriebshofes für R 103, 2.BA: KFZ- und Lagerhallen, <u>Waschhalle, Lagerflächen</u></b>
- Ort und Baugrundstück	<b>Wuppertal-Varresbeck, Am Giebel 46</b>
- Zweckbestimmung, Nutzung	<u>Verwaltung / Werkstatt / KFZ-Hallen / Lager</u>
- Gebäudeform, Grundflächen	_____
- Rauminhalt	_____
- Bauart	<u>Beton, MW, Stahl- und Holzbauweise</u>
- Grundlagen der Kostenermittlung	<u>Kostenberechnung Mai 2025</u>
- Planungs- u. Berechnungsgrundlagen	<u>Stand5/25</u>
- Vorgesehene Ausführungszeit	<u>2026 bis 2031</u>
- Datum u. Bearbeiter der Aufstellung	<u>08.05.,2025, Büro Sasse,</u>
- Prüf- und Genehmigungsvermerke	.....

**Zusammenstellung der Kosten von den Seiten 2 bis 9 (einschließlich Umsatzsteuer = 19 %)**

Kostengruppen	Netto	Brutto
Summe 100 Grundstück		
Summe 200 Herrichten und Erschließen	<b>1.003.605,04 €</b>	<b>1.194.290,00 €</b>
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	<b>5.101.606,72 €</b>	<b>6.070.912,00 €</b>
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	<b>968.635,29 €</b>	<b>1.152.676,00 €</b>
Summe 500 Außenanlagen	<b>3.287.147,90 €</b>	<b>3.911.706,00 €</b>
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	- €	- €
Summe 700 Baunebenkosten	<b>1.204.837,82 €</b>	<b>1.433.757,01 €</b>
Abrundung und Unvorhergesehenes	- €	- €
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>11.565.832,77 €</b>	<b>13.763.341,00 €</b>