

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 000 - Büro OB
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Marc Schulz 5634133 marc.schulz@stadt.wuppertal.de
	Datum:	02.06.2025
	Drucks.-Nr.:	VO/0637/25 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
11.06.2025	BV Vohwinkel	Empfehlung/Anhörung
01.07.2025	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungs- steuerung und Betriebsausschuss WAW	Empfehlung/Anhörung
03.07.2025	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Empfehlung/Anhörung
07.07.2025	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
08.07.2025	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Herstellung der Barrierefreiheit im historischen Rathaus Vohwinkel (Rubensstraße 4)		

Grund der Vorlage

Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 19.10.2022.

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Machbarkeitsprüfung die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen für die Herstellung der Barrierefreiheit im historischen Rathaus Vohwinkel im Rahmen der nächsten Haushaltsplanung/Wirtschaftsplanung GMW zu prüfen und dem Rat eine Zeitschiene für die Realisierung des Projektes im ersten Halbjahr 2026 vorzulegen.

Einverständnisse

Der Kämmerer ist einverstanden.

Unterschrift

Schneidewind

Begründung

Das historische Rathaus Vohwinkel wurde 1897 bis 1898 erbaut und beheimatet aktuell im Erdgeschoss die Stadtteilbibliothek und eine Altentagesstätte, im 1. Obergeschoss das Standesamt mit Trausaal, die Bezirksvertretung mit Sitzungssaal, im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss Büros des Bürgeramtes sowie im 2. Obergeschoss die Freiwillige Feuerwehr. Darüber hinaus befindet sich im Untergeschoss eine Essensausgabe. Das Gebäude soll – einem Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 19.10.2022 folgend – barrierefrei umgestaltet werden. Da das Gebäude denkmalgeschützt ist, beriet der Landschaftsverband Rheinland insbesondere aufgrund der Größe der geplanten Maßnahmen die Untere Denkmalbehörde zur Einhaltung der Richtlinien.

- **Machbarkeitsprüfung**

Prüfgegenstand ist das Verwaltungshaus Vohwinkel in der Rubensstraße 4, 42329 Wuppertal. Zur Prüfung der Umsetzbarkeit hat das GMW am 26.09.2024 eine Machbarkeitsprüfung erstellt. Insgesamt wird die vollständige Herstellung der Barrierefreiheit Umbaumaßnahmen in mehreren Bereichen bedeuten, welche im Folgenden detailliert aufgeschlüsselt werden:

- **Hochbaumaßnahmen**
Fensterbrüstungen werden entfernt und neue barrierefreie Gebäudeeingänge über Stege errichtet werden. In den Eingangsbereichen müssen durch diese neue Erschließung Anpassungen im Innenausbau vorgenommen werden.
Für den Einbau eines behindertengerechten Aufzugs werden Fundamente benötigt.
Im geplanten barrierefreien WC müssen Trockenarbeiten, Fliesenarbeiten, Malerarbeiten, Bodenbelag etc. durchgeführt werden.
Außerdem werden entsprechende Markierungen, Drücker zur automatischen Öffnung/Schließung sowie eine Beschilderung eingerichtet.
- **Aufzugsanlage Außenbereich**
Vorgesehen ist der Einbau eines behindertengerechten, hydraulisch-betriebenen Personenaufzugs mit nebenstehendem Maschinenraum. Er wird eine Traglast von 630 kg (8 Personen), eine Förderhöhe von 11,9 m und eine Kabinengröße von 1,10 x 1,40 m in einem teilverglasten Schacht haben. Der Aufzug fährt alle drei Etagen an und ist über jede dieser zugänglich.
Für die vom Außenbereich zugängige Aufzugsanlage werden zwei Übergänge/Stege zum Gebäude sowie die notwendigen Drücker und Tasten zur automatischen Öffnung/Schließung errichtet.
- **Elektronik**
Für den Personenaufzug ist die Bereitstellung einer elektronischen Zuleitung mit einer Leistung von 35 KW notwendig, welche bisher nicht vorhanden war.
Weiterhin werden für den Umbau der barrierefreien Toilette elektronische Anschlüsse/Peripherie benötigt.
- **Heizung/Lüftung/Sanitär**
Die Umbaumaßnahmen der barrierefreien Toilette schließen neue Anschlüsse/Peripherie mit ein.

Die Gesamtkosten der Umbaumaßnahmen werden vom GMW auf rund 480.000 € geschätzt. Hierbei muss berücksichtigt werden, dass seitens des GMW teilweise Ausschreibungsergebnisse einzelner Gewerke abgewartet werden müssen, die deutliche Kostenänderungen zur Folge haben können.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

Auswirkungen, bitte Auswahl treffen:

Neutral / keine Auswirkung

Bei der vorliegenden Drucksache handelt es sich um einen Grundsatzbeschluss. Mögliche Auswirkungen sind erst im Zuge der konkreten Ausführungsplanung abschätzbar.

Kosten und Finanzierung

Entfällt.

Zeitplan

Entfällt.

Anlagen

- Machbarkeitsprüfung Herstellung der Barrierefreiheit Rathaus Vohwinkel