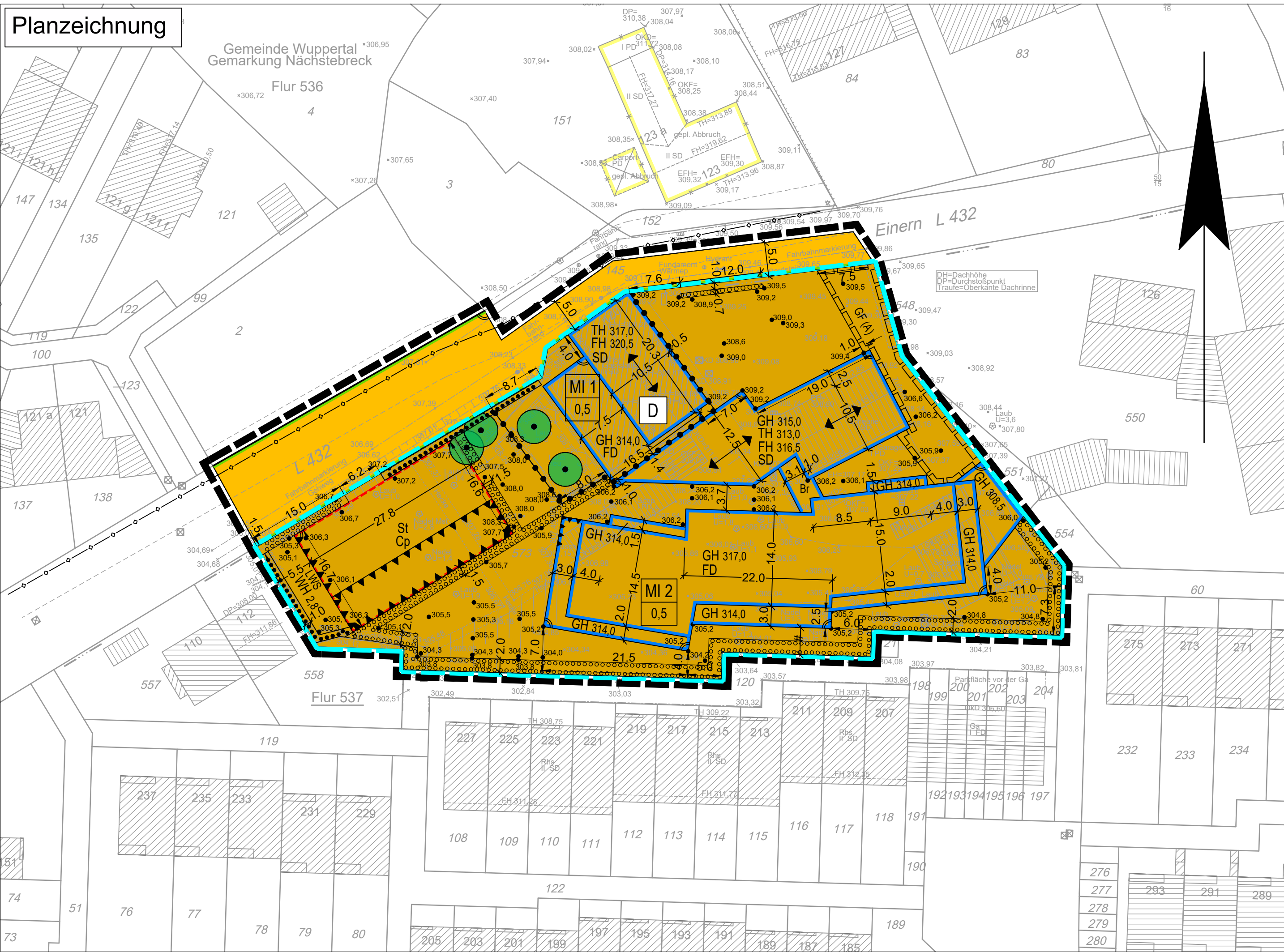
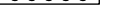
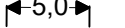
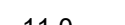
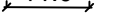




|  <b>Stadt Wuppertal</b>                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>Baugrenzen und überbaubare Grundstücksflächen</b>                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <b>Gestaltung baulicher Anlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>Sonstige Darstellung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Pflanzenzeichen</b><br><br>Art der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Baugrenze</b><br><br>Br Zweckbestimmung: Brücke                                                                                                                                                                                                                      |  |  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen<br><br> Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen<br><br> zu erhaltender Baum |  |  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)<br><br> Grenze des Vorhabengebietes<br><br> Höhenlage in m über Normalhöhennull (NN), (siehe textliche Festsetzung A 3.)<br><br> Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen hier: Lärmschutzwand<br><br> Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen hier: Ausschluss von Immissionen (siehe textliche Festsetzung A 6.4)<br><br> Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: Abschirmung von Stellplatzanlage (siehe textliche Festsetzung A 6.1)<br><br> Maßgebliche Außenlärmpiegel |  | <b>FD</b> Flachdach (bis 10° Dachneigung)<br><br><b>SD</b> Satteldach<br><br> Firstrichtung<br><br><b>Nachrichtliche Übernahme</b><br><br> Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen<br><br> Hauptversorgungsleitungen (Gas, unterirdisch) |  |  Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle<br><br> Die Linien verlaufen parallel zueinander<br><br> Zwei Linien verlaufen gradlinig zueinander<br><br> Zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander |  |
| <b>Maß der baulichen Nutzung</b><br><br>0,5 Grundflächenzahl<br><br>GH 315,0 Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NN), als Höchstmaß<br><br>TH 313,0 Traufhöhe in m über Normalhöhennull (NN), als Höchstmaß<br><br>FH 316,5 Firsthöhe in m über Normalhöhennull (NN), als Höchstmaß<br><br>WH 2,8 Wandhöhe in m über Geländehöhe, als Mindestmaß |  | <b>Verkehrsflächen</b><br><br> Öffentliche Straßenverkehrsflächen<br><br> Straßenbegrenzungslinie |  | <b>Sonstige Pflanzenzeichen</b><br><br> Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen<br><br>St Stellplätze<br><br>Cp Carports<br><br> Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

