

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	GB 4 Finanzen und Beteiligungssteuerung
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Kämmerei
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Claudia an Haack +49 202 563 3082 Claudia.anHaack@stadt.wuppertal.de
	Datum:	05.05.2025
	Drucks.-Nr.:	VO/0470/25 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
01.07.2025	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW	Empfehlung/Anhörung
03.07.2025	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Empfehlung/Anhörung
07.07.2025	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
08.07.2025	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Übertragung von Grundstücken zwischen der Stadt und dem GMW		

Grund der Vorlage

Zuordnung von Grundstücken zwischen der Stadt Wuppertal (Kernhaushalt) und dem Gebäudemanagement Wuppertal.

Beschlussvorschlag

1. Der Übertragung des in der Begründung genannten Grundstücks Nr.1 von der Stadt Wuppertal auf das GMW wird zugestimmt.
2. Der Übertragung des in der Begründung genannten Grundstücks Nr. 2 vom GMW auf die Stadt Wuppertal wird zugestimmt.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Thorsten Bunte

Mirja Montag

Begründung

Die Stadt Wuppertal und das Gebäudemanagement Wuppertal (GMW) sind für ihre jeweiligen Grundstücke zuständig.

Grundstück, das von der Stadt Wuppertal auf das GMW übertragen wird:

Nr. 1 Frielinghausen

Zu Nr. 1 Frielinghausen

Eine Teilfläche aus dem Grundbesitz Gemarkung Beyenburg, Flur 018, Flurstück 1825 mit einer Größe von ca. 56 m² soll vom R104 auf das GMW übertragen werden. Die Teilfläche ist keine öffentliche Verkehrsfläche und wird daher dem angrenzenden Grundstück des GMW zugeordnet, auf dem sich das Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr Frielinghausen befindet. Die Übertragung soll zum Anlagenbuchwert erfolgen. Der Anlagenbuchwert liegt bei dem gesamten Grundstück bei 3.169 €, der Anteil der zu übertragenden Fläche von ca. 56 m² hat einen Buchwert von 56,00 €.

Grundstück, das vom GMW auf die Stadt Wuppertal übertragen wird:

Nr. 2 In der Mirke – Stellplätze für das Freibad Mirke

Zu Nr. 2 In der Mirke

Die im Lageplan Nr. 2 markierte 415 m² große Teilfläche aus dem Grundbesitz Gemarkung Elberfeld, Flur 33, Flurstück 187 soll auf die Stadt (R103) übertragen werden. Die Teilfläche wird der angrenzenden Kleingartenanlage zugeordnet, zu der auch das nördlich angrenzende Gebäude In der Mirke 2 gehört. Die Fläche ist aktuell lt. LAGIS in der Bewirtschaftung des GMW. Der Anlagenbuchwert der Fläche liegt bei 0,- €. Daher erfolgt die Übertragung kostenfrei.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

Neutral / keine Auswirkung

Begründung:

Die Berichtigung der Eigentumsverhältnisse und der Anlagenbilanzen haben keine Auswirkungen auf den Klimaschutz.

Kosten und Finanzierung

Der Wert des zu übertragene Grundstücks von der Stadt auf das GMW beträgt **56,00 Euro**.

Der Wert der übertragene Grundstücke vom GMW auf die Stadt beträgt **0,00 Euro**.

Die vom GMW auszugleichende Differenz beträgt somit 56,00 Euro. Da die Grundstücksübertragungen zum Buchwert erfolgen, sind sie für beide Seiten ergebnisneutral.

Zeitplan

entfällt

Anlagen

Lageplan Nr. 1 (Frielinghausen)

Lageplan Nr. 2 (In der Mirke)