

## Kalkulation monatliche Benutzungsgebühren für städt. Übergangseinrichtungen für Flüchtlinge und Obdachlose

Kalkulationsperiode 2025  
 Plan/Ist Vorkalkulation  
 Kostenträger Verwaltung und Betrieb von Übergangsheimen / Obdachlosenunterkünften / Übergangswohnungen  
 Stand 31.03.2025

Kostengruppen Erlösgruppen Mengen	Kostenart Erlösart	Sachkonten	Ein- heit	Schlüs- sel	Gemein- kosten mtl.	Flüchtlings- einrichtungen	Übergangs- wohnungen	Obdachlosen- unterkünfte
Unterkunftskosten kalt	Miete	542200	€	qm		87.358	245.646	23.104
Unterkunftskosten kalt	= $\Sigma$ <i>Unterkunftskosten kalt</i>		€	( )		<b>87.358</b>	<b>245.646</b>	<b>23.104</b>
				.				
Nebenkosten	gemäß Abrechnung GMW	524110	€	qm		58.809	265.108	14.541
Nebenkosten	Leistungen der AWG	529100	€	qm		7.061	3.556	468
Nebenkosten	Hauswarte		€	qm		45.137	155.984	22.269
Nebenkosten	Telekomm. / Internet	924213	€	qm		624	0	0
Nebenkosten	Reinigung	527500	€	qm		1.686	0	784
Nebenkosten	Inventarversicherung	544100	€	qm		65	118	0
Nebenkosten	= $\Sigma$ <i>Nebenkosten</i>		€	qm		<b>113.382</b>	<b>424.767</b>	<b>38.062</b>
				.				
Möblierung	Ausstattung	525530	€	Pers		1.609	7.429	3.486
Möblierung	= $\Sigma$ <i>Möblierung</i>		€	(Pers)		<b>1.609</b>	<b>7.429</b>	<b>3.486</b>
				.				
Instandhaltungskosten	Instandhaltungskosten-		€			<b>17.196</b>	<b>57.356</b>	<b>8.001</b>

Verwaltungskosten	Verwaltungskostenpau-schale		€		0	6.988	18.550	3.160
kalk. Kosten	kalk. Abschreibungen	571103 -	€	qm		156	722	339
kalk. Kosten	kalk. Zinsen		€	qm		0	0	0
kalk. Kosten	Mietausfall		€	qm		0	0	0
kalk. Kosten	= $\Sigma$ kalk. Kosten		€	(qm)		156	722	339
<b>Summe Kosten Umlage</b>			€	.	0	226.689	754.469	76.153
Erlöse aus allg. Deckungsmitteln	Bundes-/ Landesbe-teiligung	416101	€	.	-14.300			
	= $\Sigma$ Erlöse aus allg. Deckungsmitteln			.	-14.300	0	0	0
<b>Summe Erlöse vor Umlage</b>				.	-14.300	0	0	0
Umlage Erlöse	Umlage		€	qm		-3.209	-11.091	-139
<b>Summe Erlöse nach Umlage</b>			€	qm		-3.209	-11.091	-139
<b>Summe Gebührenbedarf</b>			€			223.480	743.378	76.014
Flächen gesamt				qm		12.012	41.510	5.589
Maximalbelegung				Pers		645	2.758	178
<b>Berechnung Gebührensätze je</b>								
kostendeckende						18,60	17,91	13,60
angemessene Miete/QM gemäß						9,32	9,32	9,32
Über-/Unterschreitung						+9,28	+8,59	+4,28
<b>Benutzungsgebühr je qm</b>			€	qm		9,32	9,32	9,32
<b>Gebührenaufkommen qm</b>						111.951,84	386.873,20	52.087,90
Über-/Unterdeckung			€			-111.528,12	-367.596,22	-24.064,87
<b>Kostendeckungsgrad</b>			%			50,09%	52,04%	68,52%

kostendeckende Benutzungsgebühr je Pers.						346,48	269,54	427,04
angemessene Miete/Pers.						466,00	466,00	466,00
Über-/Unterschreitung						-119,52	-196,46	-38,96
<b>Benutzungsgebühr je Bettplatz</b>			€	Pers		<b>346,48</b>	<b>269,54</b>	<b>427,04</b>
<b>Gebührenaufkommen je</b>						<b>223.479,96</b>	<b>743.378,44</b>	<b>76.013,88</b>
Über-/Unterdeckung			€			±0	±0	±0
<b>Kostendeckungsgrad</b>			%			<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

<b>Benutzungsgebühr je qm</b>				qm		<b>9,32</b>	<b>9,32</b>	<b>9,32</b>
<b>Benutzungsgebühr je Bettplatz</b>				Pers		<b>346,48</b>	<b>269,54</b>	<b>427,04</b>

**QM:**

<b>Kosten in € gesamt</b>						<b>223.479,96</b>	<b>743.378,44</b>	<b>76.013,88</b>
<b>Kostenerstattung auf Basis</b>						<b>111.951,84</b>	<b>386.873,20</b>	<b>52.087,90</b>
<b>Kostendeckung in € gesamt</b>						<b>50,09%</b>	<b>52,04%</b>	<b>68,52%</b>

**Bettplatz:**

<b>Kosten in € gesamt</b>						<b>223.479,96</b>	<b>743.378,44</b>	<b>76.013,88</b>
<b>Kostenerstattung auf Basis</b>						<b>223.479,96</b>	<b>743.378,44</b>	<b>76.013,88</b>
<b>Kostendeckung in € gesamt</b>						<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>