

**Geschäftsführung  
Ausschuss für Stadtentwicklung und  
Bauen, BV Elberfeld, BV Elberfeld-  
West**

Es informiert Sie	Astrid Ißleib
Telefon	+49 202 563 6046
Fax	
E-Mail	astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum	05.05.25

---

## **Niederschrift**

**über die öffentliche/nicht öffentliche gemeinsame Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen mit den Bezirksvertretungen Elberfeld und Elberfeld West (SI/0415/25) am 29.04.2025**

Anwesend sind:

### **Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen**

#### **von der SPD**

Herr Yannik Düringer, Frau Susanne Giskes, Herr Arif Izgi, Herr Servet Köksal, Herr Ioannis Stergiopoulos, Herr Sedat Ugurman,

#### **von der CDU**

Herr Erhard Werner Buntrock, Frau Ingelore Ockel, Herr Michael Schulte, Frau Christiane Sippel, Herr Christian Wirtz,

#### **von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Ünsal Erdal, Herr Jan-Niklas Jahnke, Frau Cornelia Krieger, Herr Guido Mengelberg,

#### **von der FDP**

Herr Christoph Schirmer, Herr Alexander Schmidt,

#### **von DIE LINKE**

Herr Kai Merkel,

#### **von den Freien Wählern**

Herr Henrik Dahlmann,

#### **als sachkundiger Einwohner**

Herr Björn Musiol, Herr Alexander Rocho,

#### **Beirat der Menschen mit Behinderung**

Herr Jörg Schulte,

**von der Verwaltung**

Herr Beig. Gunnar Ohrndorf, Herr Rüdiger Bleck, Herr Jochen Braun, Herr Sven Macdonald, Herr Marc Walter,

**von der Wirtschaftsförderung Wuppertal AöR**

Frau Eva Platz, Herr Dominic Becker

**BV Eiberfeld**

**von der SPD**

Herr Soufian Goudi, Herr Thomas Kring, Herr Muhammet Sönmez,

**von der CDU**

Herr Ulrich Güldenagel, Herr Joachim Knorr,

**vom LINKEN BÜNDNIS WUPPERTAL**

Frau Hüsniye Dogmus, Herr Niklas Schönfeld, Frau Ruth Zielezinski,

**von der AfD**

Herr Marco Thibus,

**von den Freien Wählern**

Herr Ralf Streuf,

**als fraktionsloses Mitglied**

Herr Jürgen Möller,

**Stadtverordnete als beratende Mitglieder**

Herr Yannik Düringer, Frau Christiane Sippel,

**BV Eiberfeld-West**

**von der SPD**

Frau Doris Blume, Herr Dr. Reiner Eisold,

**von der CDU**

Herr Friedrich Fudickar, Herr Dirk Jaschinsky, Herr Karl-Friedrich Kühme,

**von der FDP**

Herr Ulrich Endemann,

**vom LINKEN BÜNDNIS WUPPERTAL**

Herr Sebastian Schröder,

**von der AfD**

Herr Martin Liedtke,

**Stadtverordnete als beratende Mitglieder**

Frau Ingelore Ockel,

Nicht anwesend sind:

**Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen**

**von der SPD**

Herr Dr. Alexander Hobusch, Herr Klaus Jürgen Reese,

**von der CDU**

Frau Barbara Becker, Herr Hans-Jörg Herhausen, Herr Ludger Kineke, Herr Holger Reich,

**von den Lokalpatrioten**

Herr Martin Meyer,

**von den Freien Wählern**

Herr Peter Bertram,

**von Die PARTEI**

Herr Jona Konejung,

**als sachkundige Einwohnerin**

Frau Dr. Daria Stottrop, Frau Teresa Kaufmann

**als sachkundiger Einwohner**

Herr Jörg Martin Werbeck,

**BV Eiberfeld**

**von der SPD**

Frau Miriam Gundlach, Frau Julia Schnäbelin,

**von der CDU**

Frau Andrea Knorr,

**von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Christiane Freyschmidt, Frau Gerta Siller, Frau Tanja Wallraf, Frau Anke Woelky, Herr Jan Hoffmann

**BV Eiberfeld-West**

**von der SPD**

Frau Gudrun Handke, Frau Karolina Kuhnhenh,

**von der CDU**

Frau Ellen Kineke,

**von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Linda Arendt, Frau Gabriele Mahnert, Frau Kordula Pfaller,

**von den Freien Wählern**

Herr Rene Karber,

Schriftführerin:

Astrid Ißleib

Beginn: 17:04 Uhr

Ende: 17:40 Uhr

## I. Öffentlicher Teil

### 1 Bebauungsplan 1301 – Steinbecker Meile / Hoefstraße – Aufstellungsbeschluss Vorlage: VO/0413/25

Herr Beigeordneter Ohrndorf erläutert eingangs den Sachverhalt und betont, dass die Entwicklung in dem betreffenden Gebiet in Bahnen gelenkt werden solle, die dem vom Rat der Stadt Wuppertal 2020 beschlossenen Einzelhandels- und Zentrenkonzept entsprechen. Um dies zu erreichen, sei die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die Diskussion wird in den drei Gremien gemeinsam geführt, die Abstimmung erfolgt getrennt.

#### Beschluss der Bezirksvertretung Elberfeld vom 29.04.2025:

Die Bezirksvertretung Elberfeld empfiehlt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit gegen Stimmen von CDU (Herr Knorr), Freie Wähler (Herr Streuf), BSW (Herr Möller), AfD (Herr Thibus)

#### Beschluss der Bezirksvertretung Elberfeld-West

Es wird empfohlen, die Drucksache **abzulehnen**.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit, bei 1 Gegenstimme (SPD - Herr Eisold)

#### Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 29.04.2025:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen beschließt:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1301 – Steinbecker Meile / Hoefstraße – erfasst das Grundstück Steinbecker Meile 1 zwischen der Hoefstraße und der Steinbecker Meile im Stadtbezirk Elberfeld-West – wie in der Anlage 1 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1301 – Steinbecker Meile / Hoefstraße – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 2a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
4. Von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit bei Gegenstimmenstimmen der FDP und Freien Wähler und Enthaltung von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Servet Köksal  
Vorsitzender Ausschuss für  
Stadtentwicklung und Bauen

Thomas Kring  
Bezirksbürgermeister  
Elberfeld

Ulrich Endemann  
2. Stv. Bezirksbürgermeister  
Elberfeld-West

Astrid Ißleib  
Schriftführerin