





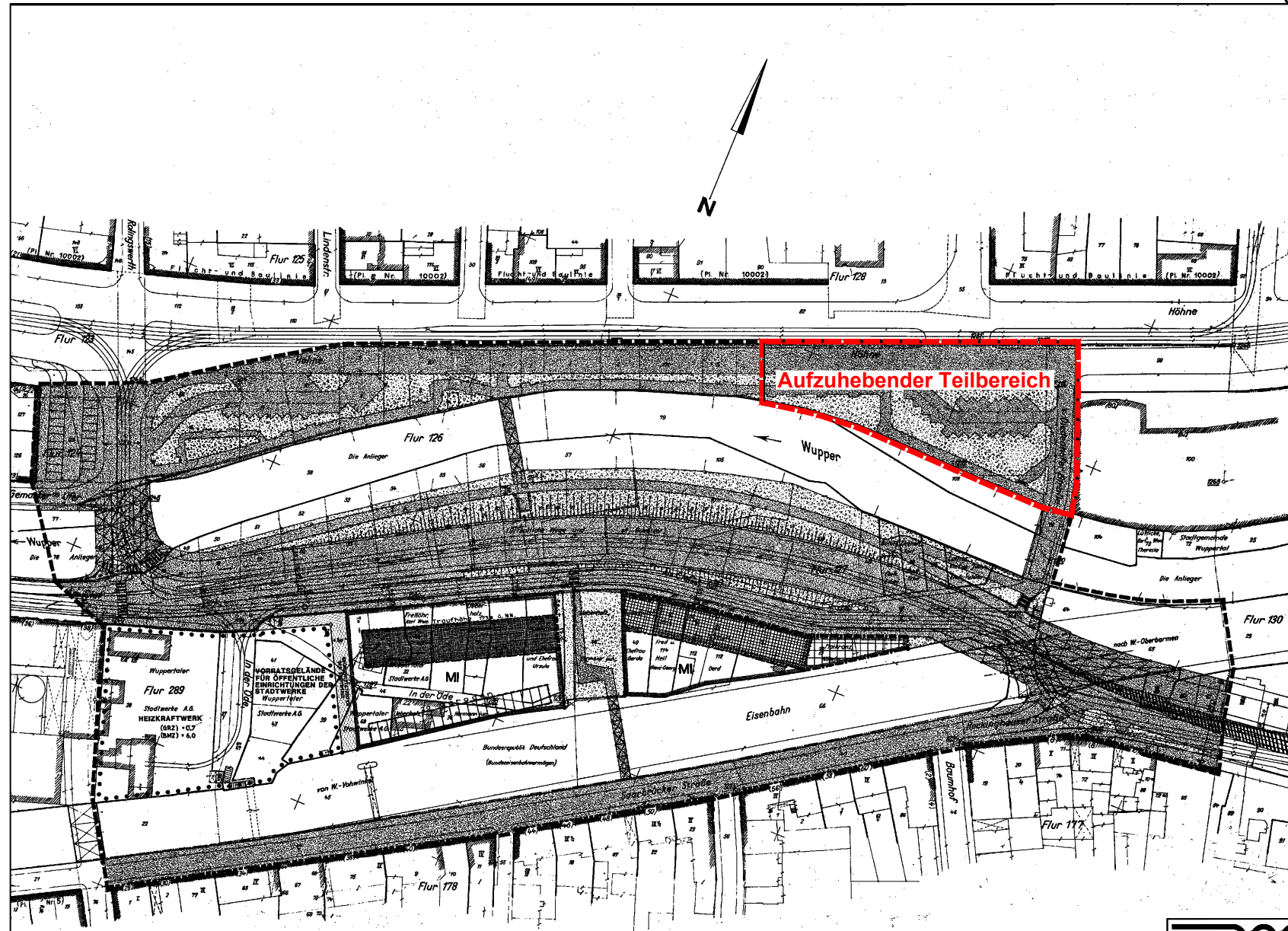


ZEICHENERKLÄRUNG

-  Verkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Begrünung innerhalb der Verkehrsfläche
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Abgrenzung der Baugebiete
-  Grenze des Bebauungsplanes








Aufzuhebender Teilbereich

Bauflächen und -gebiete:

- gemischte Bauflächen:**
- MI = Mischgebiet
- Baugrenze
- Bautlinie
- bauliche Nutzung:**
- (GRZ) = Grundrissmaß
- (GRZ) = Grundrissmaß
- (GRZ) = Grundrissmaß

1. Die Bestimmungen der Verordnung vom 24.3.1964 über die Ausweisung von Baugebieten sind die Maßnahme der Bebauung für das Gebiet der Stadt Wuppertal und für den Bereich dieser Pläne aufzuheben.
2. Der Übergang zwischen zwei verschiedenen Hauptzonenkategorien, die bei benachbarten Grundstücken auftritt, bedingt die Aufhebung der zugehörigen Baugrenze oder durch technische Gegebenheiten ergibt, muß auf einem diesen Grundstücken eine Begrünung des öffentlichen Grundbesitzes erfolgen.
3. Wenn in diesem Plan für die Höhenbegrenzung eines Gebietes zwei Maße angegeben sind, bedeutet das erste Maß die Höhe des Hauptgeschosses in der Gebäudedeckung. Das zweite Maß bezieht sich auf die Gebäudehöhe im unteren Teil der Fassade und ist für die Bestimmung der Ausweisung über dem Höhenbereich maßgebend.

-  **Eingeschossig** zwingend
-  Fläche für Garagen
-  **Viergeschossig** zwingend
-  **Fünfgeschossig** zwingend



STADT WUPPERTAL

Projekt:
Bebauungsplan 55 - Am Clef -
Satzungsbeschluss

Resort
Bauen und Wohnen
R 105.1

Maßstab: ohne	Bearbeitet: Fley	Gezeichnet: Oberstraß	Datum: 2025-04-24
------------------	---------------------	--------------------------	----------------------