

Bericht	Geschäftsbereich	GB 4 Finanzen und Beteiligungssteuerung
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Finanzen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Nicholas Davies-Garner 563 7953 nicholas.davies-garner@stadt.wuppertal.de
	Datum:	14.04.2025
	Drucks.-Nr.:	VO/0398/25 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
05.06.2025	BV Uellendahl-Katernberg	Entgegennahme o. B.
01.07.2025	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW	Entgegennahme o. B.
Vermarktung von städtischen Grundstücken zu Wohnbauzwecken an der Hans-Böckler-Straße		

Grund der Vorlage

Geplante Vermarktung von städtischem Grundbesitz an der Hans-Böckler-Str zu Wohnbauzwecken.

Beschlussvorschlag

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Thorsten Bunte

Begründung

Die im beiliegenden Lageplan markierten städtischen Grundstücke Gemarkung Elberfeld, Flur 7, Flurstücke 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083 und 1084 an der Hans-Böckler-Str. sollen für Wohnbauzwecke vermarktet werden.

Es ist geplant, die gesamte Fläche an einen Investor mit einer Bauverpflichtung zur Wohnbebauung mit Einzel- bzw. Doppelhäusern gem. der Festsetzungen des Bebauungsplans zu veräußern. Die Fläche liegt im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 1137 und ist dort als Allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt.

Der Grundbesitz wird öffentlich angeboten und im Rahmen eines Höchstgebotsverfahrens vermarktet. Vorab werden die Grundstücke auf der Wuppertal Inside am 01.07.2025 präsentiert.

Die Zustimmung zum Grundstücksverkauf wird nach Abschluss des Höchstgebotsverfahrens gesondert gemäß den Regelungen der Zuständigkeitsordnung der Stadt Wuppertal bzw. der Dienstanweisung Grundstückswirtschaft in einem nicht öffentlichen Verfahren eingeholt.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Der Bericht dient lediglich der Information über die Vermarktungsabsichten und hat keine Auswirkungen auf den Klimaschutz und / oder die Klimafolgenanpassung.

Kosten und Finanzierung

Entfällt

Zeitplan

Die Vermarktung ist für das 3. Quartal 2025 geplant.

Anlagen

Lageplan Nr. 01