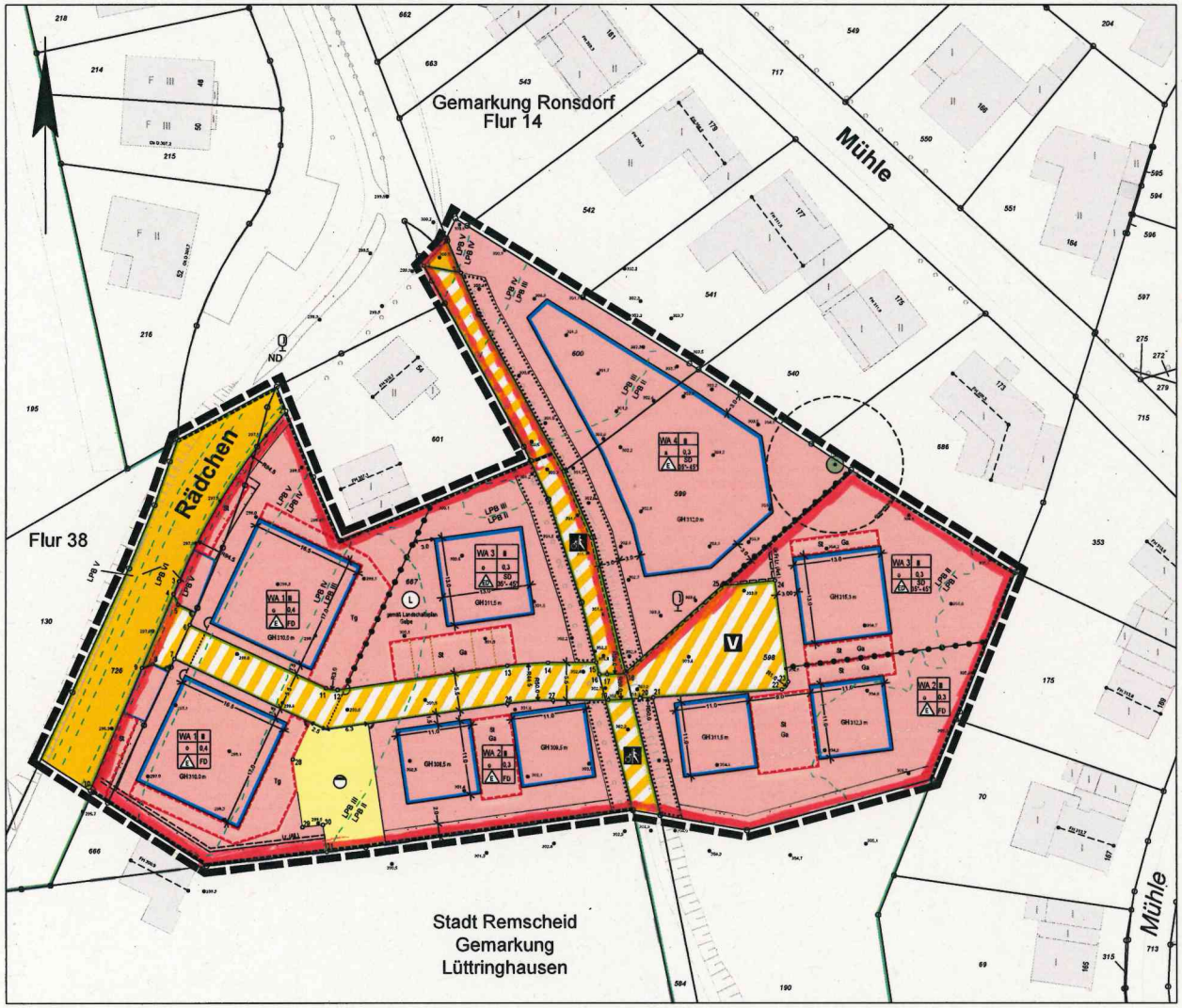

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr.394) (Lyz, § 1 Nr. 4 des Gesetzes zur Sicherstellung erdungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicher- stellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.176).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.06.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31.10.2023 (GV.NRW. S. 1172).

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA – Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 – Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

II – Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

GH312,3 m – Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V – Verkehrsberuhigter Bereich

Rad- und Fußweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Abwasser

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

LPB III / LPB IV – Abgrenzung zwischen Lärmpegelbereichen gemäß DIN 4109

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Erhaltung: Bäume

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St – Stellplätze

Ga – Garagen

Tg – Nebenanlage: Tiefgarage

Mit Geh- (Gr.), Fahr- (Fr.) und Leitungsrechten (L.r.) zu belastende Flächen zugunsten: Allgemeinheit (AB.) / Anlieger (AnL) / Versorgungsträger (Vers.) / Ver- und Entsorgungsträger (V+E) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh- (Gr.), Fahr- (Fr.) und Leitungsrechten (L.r.) zu belastende Flächen zugunsten: Allgemeinheit (AB.) / Anlieger (AnL) / Versorgungsträger (Vers.) / Ver- und Entsorgungsträger (V+E) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) – schmale Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Anforderungen an die Gestaltung

FD – Flachdach

SD – Satteldach

35° – Dachneigung, als Höchstmaß

Nachrichtliche Übernahme

L – Landschaftsschutzgebiet

Koordinatenverzeichnis (ETRS 89)

Nr.	Rechts	Hoch
1	32373899,83	5675455,52
2	32373968,72	5675434,13
3	32373953,87	5675408,09
4	32373952,27	5675407,23
5	32373952,80	5675405,63
6	32373954,62	5675402,67
7	32373952,39	5675397,65
8	32373949,21	5675396,91
9	32373947,65	5675396,31
10	32373948,81	5675378,36
11	32373974,56	5675383,34
12	32373976,25	5675383,09
13	32374001,11	5675386,82
14	32374007,80	5675387,96
15	32374014,18	5675387,10
16	32374014,61	5675395,35
17	32374015,75	5675395,30
18	32374018,51	5675395,45
19	32374015,95	5675391,81
20	32374020,66	5675391,86
21	32374022,55	5675392,02
22	32374041,41	5675393,15
23	32374042,34	5675394,28
24	32374040,49	5675409,19
25	32374032,59	5675408,38
26	32374001,15	5675391,07
27	32374007,86	5675391,56
28	32373969,60	5675382,87
29	32373971,10	5675372,95
30	32373974,88	5675373,30
31	32373974,64	5675369,34
32	32373994,27	5675454,48

Übersichtskarte — Maßstab 1:5.000

Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Änderung

Stadt Wuppertal

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte

Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen 2016

Maßstab: 1 : 250

0m 5m 10m 15m

Lage im Stadtplan: 37375,37475

Rädchen - Süd

Bebauungsplan 1234 — Planteil 1

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

Stand: 18.04.2024

1234 Offenlegungsbeschluss

Planteil 1

Anlage 02 - Eisenbahnbrücke