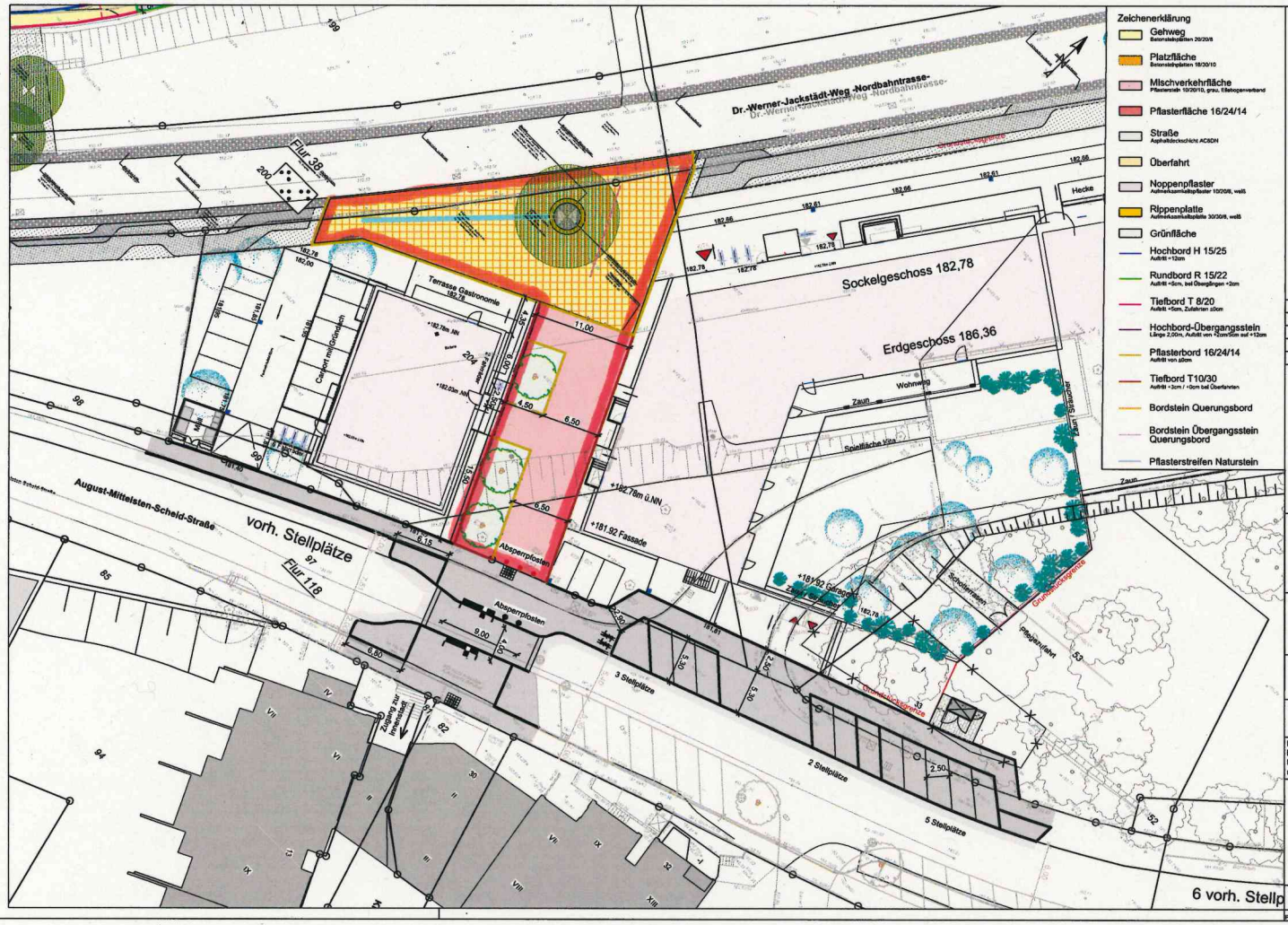

Zeichenerklärung

- Gehweg — Betonsteinplatten 20/20/8
- Platzfläche — Betonsteinplatten 18/30/10
- Mischverkehrfläche — Pflasterstein 18/30/10, grau, Fläbopenverband
- Pflasterfläche 16/24/14
- Straße — Asphaltdeckschicht AC8DN
- Überfahrt
- Noppenpflaster — Aufmerksamkeitspflaster 10/20/8, weiß
- Rippenplatte — Aufmerksamkeitsplatte 30/30/8, weiß
- Grünfläche
- Hochbord H 15/25 — Auftritt +12cm
- Rundbord R 15/22 — Auftritt +5cm, bei Übergängen +2cm
- Tiefbord T 8/20 — Auftritt +5cm, Zufahrten ±0cm
- Hochbord-Übergangsstein — Länge 2,00m, Auftritt von +2cm/50m auf +12cm
- Pflasterbord 16/24/14 — Auftritt von ±0cm
- Tiefbord T10/30 — Auftritt +3cm / +0cm bei Überfahrten
- Bordstein Querungsbord
- Bordstein Übergangsstein Querungsbord
- Pflasterstreifen Naturstein
- 3-zeilige Pflasterrinne 16/24/14
- Ausbau Stadt
- Wurzelschutzplatten
- Baum geplant
- gepl. Beleuchtung — Lichtpunkthöhe 5,00m, Fundament F3
- gepl. Beleuchtung — Lichtpunkthöhe 8,00m mit Ausleger, Fundament F5
- vorh. Beleuchtung
- Sinkkasten öffentl. — Aufsatz 50x50 mit Schlammfang, Belastungsklasse: D 400, Anschlussleitung DA 160 PP
- Sinkkasten öffentl. — Aufsatz 50x50 ohne Schlammfang, Belastungsklasse: D 400, Anschlussleitung DA 160 PP
- Absperrpfosten — DN 70
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- ■53,19 gepl. Höhen Erschließung

Beispiel: Pflasterstreifen August-Mittelsten-Scheid-Straße

ENTWURFSPLANUNG

Nr.	Datum	Name	Änderungen oder Ergänzungen

Projektübersicht:

Entwurfsverfasser:
GEOPLAN
Ingenieurbüro GmbH
Varresbecker Straße 7 , 42115 Wuppertal
Tel: 0202/ 711515 , Fax: 0202/ 714252
Ingenieurbuero@geoplan.de

Bauherr:
aurelis
Aurelis Real Estate Service GmbH
Region West
Zum Portsmouthplatz 6
47051 Duisburg
Tel: 0203/70 90 28-0

Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Maßnahme:
Heubruch
August-Mittelsten-Scheid-Straße

Planart:
Lageplan Erschließungsvertrag

Das Kataster wurde nachrichtlich übernommen. Für die Verlegung der Versorgungsleitungen und dem Straßenendausbau sind die Grenzen von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur vor Ort anzuzeigen.

Maßstab:	1:250	Blatt
	Datum	Name
gezeichnet	28.11.2024	Jaschkiewitz
bearbeitet	13.03.2025	Jaschkiewitz
geprüft	13.03.2025	Jansen

Blattmaß:

Wuppertal, den 13 März 2025

Gemarkung: Barmen
Flur: 34, 36 - 39, 113, 118
Flurstücke: 53,62,63,67,69,97,176,196,199,204,224,291
Höhenstatus: ; Koordinaten: ETRS

Diese(r) Unterlage/Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers weder veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für andere Bauvorhaben genutzt werden, als für das, welches im Stempelfeld ausgewiesen ist.

P:_Geoplan Server\ACAD Zeichnungen\pt\Heubruch\01_Geoplan\04_Entwurfsplanung\Layout Verträge -August-Mittelsten-Scheid.dwg

Anlage 03 - Vertragsplan zum geplanten städtebaulichen Vertrag