

Es informiert Sie	Astrid Ißleib
Telefon	+49 202 563 6046
Fax	
E-Mail	astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum	01.04.25

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen (SI/1398/25) am 27.03.2025

Anwesend sind:

von der SPD

Herr Yannik Düringer, Herr Dr. Alexander Hobusch, Herr Arif Izgi, Herr Servet Köksal, Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Sedat Ugurman,

von der CDU

Frau Barbara Becker, Herr Hans-Jörg Herhausen, Herr Ludger Kineke, Herr Holger Reich, Herr Michael Schulte, Herr Christian Wirtz,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Ünsal Erdal, Herr Jan-Niklas Jahnke, Frau Cornelia Krieger, Herr Guido Mengelberg,

von der FDP

Herr Christoph Schirmer, Herr Alexander Schmidt,

von DIE LINKE

Herr Dr. Kai Merkel,

von den Freien Wählern

Herr Henrik Dahlmann,

als sachkundiger Einwohner

Herr Ulrich Brämer, Herr Björn Musiol, Herr Detlef Schmitz,

als sachkundige Einwohnerin

Frau Dr. Daria Stottrop,

Beirat der Menschen mit Behinderung

Herr Jörg Schulte,

von der Verwaltung

Herr Rüdiger Bleck, Herr Daniel Gensch, Herr Sven Macdonald, Herr Gunnar Ohrndorf, Frau Eva Platz, Herr Marc Walter,

als Gast

Jochen Kurrle (Drees & Sommer SE)

Schriftführer:

Murat Engin

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:30 Uhr

I. **Öffentlicher Teil**

1 Projektstand der Kooperationsmaßnahme Elberfeld 2030 - Sachstandsbericht + Vorstellung des Quartalsberichts durch den Projektentwickler
Vorlage: VO/0093/25

Herr Jochen Kurrle von der Drees und Sommer SE gibt einen Einblick zu dem aktuellen Sachstand der Kooperationsmaßnahme Elberfeld 2030 und geht auch Nachfragen ein.

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

2 Gemeinsam aktiv gegen die Hitze - Der Wuppertaler Hitzeaktionsplan
Vorlage: VO/0204/25

Der Ausschuss spricht einstimmig eine Empfehlung für die Vorlage aus.

3 Bericht zum Sachstand Brachfläche Hatzfelder Str. / Carnaper Str. / Schützenstr. (ehem. Prymgelände)
Vorlage: VO/0123/25/1-A

Herr Ohrndorf gibt einen kurzen Einblick und geht auf Fragen ein.

Der Ausschuss nimmt den Bericht ohne Beschluss entgegen.

4 Quartalsbericht IV/2024 zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen
Vorlage: VO/0125/25

Der Ausschuss nimmt den Bericht ohne Beschluss entgegen.

5 Quartalsbericht IV/2024 zur Wohnraumentwicklung
Vorlage: VO/0173/25

Der Ausschuss nimmt den Bericht ohne Beschluss entgegen.

6 Wohnraumförderung: Neuaufteilung Quote Heubruch
Vorlage: VO/0227/25

Der Ausschuss beschließt die Befürwortung der Vorlage mit einer Gegenstimme.

7 Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Stadt Wuppertal (Stellplatzablösesatzung) - Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/0217/25

Der Ausschuss spricht seine Empfehlung für die Vorlage aus mit einer Enthaltung.

**8 Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Schaffung von Planungsrecht für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage
Vorlage: VO/1549/25**

Herr Ohrndorf betont nochmal deutlich, dass es der Verwaltung hauptsächlich um den Standort der Photovoltaikanlagen geht. Weitere Fragen aus dem Ausschuss werden von der Verwaltung beantwortet.

Der Ausschuss stimmt der Vorlage einstimmig zu.

**9 Bebauungsplan 1212 - BUGA 5 / Lokschuppenareal -
- Erneuter Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0300/25**

Folgende Fragen von Herrn Schulte (CDU-Fraktion) werden auf seinen Wunsch in das Protokoll aufgenommen:

- Gibt es eine schriftliche Vereinbarung, und kein Letter of Intent, über den Gesamtprozess der BUGA, sodass die BUGA auf den vorgesehenen Flächen stattfinden kann? (Bezogen auf den Umstand, dass jetzt statt des Siegerentwurfs der zweitplatzierte Entwurf realisiert werden soll)
- Gibt es eine Vorlage zu dem Thema Sozialquote? Werden alle Kosten im Zusammenhang mit dem Baugenehmigungsverfahren von dem Vorhabenträger getragen und welche sind das dann? (Analog zu TOP 6 Quote Heubbruch)
- „Wenn ich zwei Parkhäuser habe, wie komme ich denn dann mit meinem Kasten Bier in meine Wohnung rein? Vor allen Dingen vor dem Hintergrund der immer älter werdenden Gesellschaft. (Bezogen auf die Pläne der Errichtung von Tiefgaragen bzw. Parkhäusern in Rahmen der BUGA.)

Herr Kineke gibt zu Protokoll, dass es von Besonderer Bedeutung ist, dass die Baukörper nicht zu eng aufeinander stehen. Als Beispiele für zu eng beieinanderstehender Baukörper nennt er Bauprojekte an der Bayreuther Str. und an der Villa Amalia.

Der Ausschuss stimmt der Vorlage mit einer Enthaltung zu.

**10 Bebauungsplan 1257 - BUGA 3 / Talstation und Seilbahn -
- Aufstellungsbeschluss -
Flächennutzungsplanänderung 169 - Seilbahn -
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/1478/24**

Herr Schulte (CDU-Fraktion) beantragt die Verschiebung der Entscheidung auf die nächste Sitzung, mit der Bitte an die Verwaltung eine Visualisierung des Seilbahnprojekts zur Verfügung zu stellen.

Der Ausschuss beschließt die Vertagung mit 3 Enthaltungen.

-
- 11** **Bebauungsplan 798A – Markomannenstraße / Ludwigstraße –
1. Änderung des Bebauungsplanes
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 170 B)
– Aufstellungsbeschluss –
Vorlage: VO/0198/25**

Der Ausschuss stimmt der Vorlage einstimmig zu.

-
- 12** **Bebauungsplan 887 - Clausenstr. / Schwesterstr. -
1. Änderung des Bebauungsplanes
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0171/25**

Der Ausschuss stimmt der Vorlage einstimmig zu.

-
- 13** **Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes 122
- Aufstellungs- und Veröffentlichungsbeschluss -
Vorlage: VO/1479/24**

Der Ausschuss stimmt der Vorlage einstimmig zu.

Köksal
Vorsitzender

Murat Engin
Schriftführer