



Es informiert Sie Astrid Ißleib
Telefon (0202) +49 202 563 6046
Fax (0202)
E-Mail astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum 24.03.25 12:19 Uhr

**Öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen**

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.03.2025, 16:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

**Tagesordnung mit den Ergebnissen der Vorberatungen:
Stand 24.03.2025**

Öffentlicher Teil

- 1 Projektstand der Kooperationsmaßnahme Elberfeld 2030 - Sachstandsbericht + Vorstellung des Quartalsberichts durch den Projektentwickler VO/0093/25**

*BV Elberfeld vom 12.03.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

- 2 Gemeinsam aktiv gegen die Hitze - Der Wuppertaler Hitzeaktionsplan VO/0204/25**

*Klimabeirat vom 06.03.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Betriebsausschuss APH und KIJU vom 13.03.2025
ungeändert beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

Seniorenbeirat vom 17.03.2025

*Ausschuss für Soziales, Familie und Gesundheit vom
18.03.2025*

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 20.03.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Betriebsausschuss Gebäudemanagement vom
20.03.2025
ungeändert beschlossen Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

Jugendhilfeausschuss vom 25.03.2025

Ausschuss für Umwelt vom 26.03.2025

3 **Bericht zum Sachstand Brachfläche Hatzfelder Str. /** **VO/0123/25/1-**
Carnaper Str. / Schützenstr. (ehem. Prymgelände) **A**

*BV Barmen vom 11.03.2025
Entgegennahme ohne Beschluss Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0
Befangen 0*

4 **Quartalsbericht IV/2024 zum Handlungsprogramm** **VO/0125/25**
Gewerbeflächen

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 20.03.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*

- 5** **Quartalsbericht IV/2024 zur Wohnraumentwicklung** **VO/0173/25**
- Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 20.03.2025
Entgegennahme ohne Beschluss*
- 6** **Wohnraumförderung: Neuaufteilung Quote Heubruch** **VO/0227/25**
- BV Barmen vom 11.03.2025
ungeändert beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*
- 7** **Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Stadt
Wuppertal (Stellplatzablösesatzung) -
Satzungsbeschluss** **VO/0217/25**
- 8** **Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes zur Schaffung von Planungsrecht
für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage** **VO/1549/25**
- BV Langerfeld-Beyenburg vom 04.03.2025
ungeändert beschlossen Ja 6 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0*
- 9** **Bebauungsplan 1212 - BUGA 5 / Lokschuppenareal -
- Erneuter Aufstellungsbeschluss -** **VO/0300/25**
- Planungsbeirat Bundesgartenschau - BUGA vom
25.03.2025*
- BV Vohwinkel vom 26.03.2025*
- 10** **Bebauungsplan 1257 - BUGA 3 / Talstation und
Seilbahn -
- Aufstellungsbeschluss -
Flächennutzungsplanänderung 169 - Seilbahn -
- Aufstellungsbeschluss -** **VO/1478/24**

BV Elberfeld vom 12.03.2025
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

BV Elberfeld-West vom 12.03.2025
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

Planungsbeirat Bundesgartenschau - BUGA vom
25.03.2025

- 11** **Bebauungsplan 798A – Markomannenstraße /** **VO/0198/25**
Ludwigstraße –
1. Änderung des Bebauungsplanes
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 170 B)
– Aufstellungsbeschluss –

BV Elberfeld vom 12.03.2025
ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

- 12** **Bebauungsplan 887 - Clausenstr. / Schwesterstr. -** **VO/0171/25**
1. Änderung des Bebauungsplanes
- Aufstellungsbeschluss -

BV Barmen vom 11.03.2025
ungeändert beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- 13** **Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes 122** **VO/1479/24**
- Aufstellungs- und Veröffentlichungsbeschluss -

BV Barmen vom 11.03.2025
ungeändert beschlossen Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0