Omega Solar I GmbH
Marschallstraße 1
80802 München

München, 28.11.2024

Stadt Wuppertal
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Die Omega Solar I GmbH beantragt hiermit die Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ggf. mit Änderung des Flächennutzungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für das nachfolgend beschriebene Vorhaben.

Vorhaben

Die PPS Unternehmensgruppe, der die Omega Solar I GmbH angehört, entwickelt und betreibt deutschlandweit Photovoltaikanlagen für das eigene Portfolio. Die Anlagen werden mit dem Ziel entwickelt, langfristig im Bestand der Unternehmensgruppe zu verbleiben.

In Spieckern, einem Ortsteil des Stadtbezirks Langerfeld-Beyenburg, wurde seit 2022 eine Fläche mit einer Größe von ca. 6,8 ha auf ihre Tauglichkeit und Verfügbarkeit für den Bau einer Photovoltaikanlage durch die Polarys GmbH geprüft. Die Projektrechte für die Weiterentwicklung dieses Vorhabens wurden von der Omega Solar GmbH im Jahr 2023 erworben mit dem Ziel eine PV-Freiflächenanlage zu errichten. Die beschriebene Fläche wurde durch einen Pachtvertrag mit dem Eigentümer gesichert.

Die Flächen sind aufgrund einer Reihe von Faktoren gut für ein solches Vorhaben geeignet. So befindet sich die Fläche beispielsweise nicht in einem ausgewiesenen Schutzgebiet und wurde in der Potenzialanalyse für Freiflächen – Solaranlagen der Stadt Wuppertal als grundsätzlich geeignet eingestuft.

Es soll ein möglichst großer Teil des Grundstücks mit Photovoltaikmodulen belegt werden, die auf einer Unterkonstruktion montiert und nach Süden ausgerichtet werden. Bei optimaler Nutzung des Grundstücks und unter Verwendung der aktuell verfügbaren technischen Komponenten, wäre der Bau einer Anlage mit ca. 8.400 kWp möglich.

Mit dem zuständigen Netzbetreiber wurden schon Gespräche geführt, in welchen die grundsätzliche Bereitschaft zum Leitungsausbau erklärt wurde.

Flächen, die vom Vorhaben umfasst werden

Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzbare Fläche [m²]	Eigentümer	Fläche gesichert
Beyenburg	17	867/87	514 m²	Helmut Schreckegast	Ja
Beyenburg	17	1108	7.697 m²	Helmut Schreckegast	Ja
Beyenburg	17	1109	59.722 m²	Helmut Schreckegast	Ja

Ausbau der Photovoltaik als zentraler Baustein der Energiewende

Es ist der politische Wille der Bundesregierung, den Anteil der regenerativen Energien am Gesamtstromaufkommen deutlich zu erhöhen, um einerseits die Nutzung von fossilen Energieträgern zum Schutz des Klimas weiter zu reduzieren und andererseits die Abhängigkeit von Energieimporten deutlich zurückzufahren. Das Ziel ist es, bis zum Jahr 2030 bundesweit 215 Gigawatt Photovoltaikleistung zu installieren. Diese politischen und ökonomischen Zielsetzungen finden auch in der Bevölkerung eine breite Unterstützung, insbesondere auch durch die momentane Energieknappheit und der daraus resultierenden Preisentwicklung. Insofern sind alle am Prozess des Wandels Beteiligten gefordert, sich unterstützend und progressiv einzubringen, um diese Ziele so schnell als möglich zu erreichen.

Wir, die Omega Solar GmbH, haben uns diesem Ziel verschrieben, arbeiten intensiv und partnerschaftlich mit vielen Grundeigentümern zusammen, bieten neben monetären Anreizen auch attraktive Beteiligungsmodelle und sind natürlich auch an einer guten Zusammenarbeit mit den Trägern öffentlicher Belange, den Kommunen, Bürgern und dem Naturschutz interessiert.

Vorhabenträger
Omega Solar I GmbH
Marschallstraße 1
80802 München

Der Vorhabenträger und die damit verbundene Unternehmensgruppe verfügen über ausreichend finanzielle Mittel, um das Projekt zu finanzieren. Der Vorhabenträger verpflichtet sich zur vollständigen Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten.

Anlage
1) Lageplan der betroffenen Fläche
2) Amtliche Flurkarte



_____
Nicolas Wappner

Omega Solar I GmbH

1) Lageplan der betroffenen Fläche:



2) Amtliche Flurkarte:

