Lebenslanges Lernen, Bibliothek, Einzelhandel und Studentenwohnen

Galeria Kaufhof Wuppertal

Stand: 24.01.2025

coinel

Vom leerstehenden Warenhaus zum attraktiven Innenstadt-Magneten!

coinel

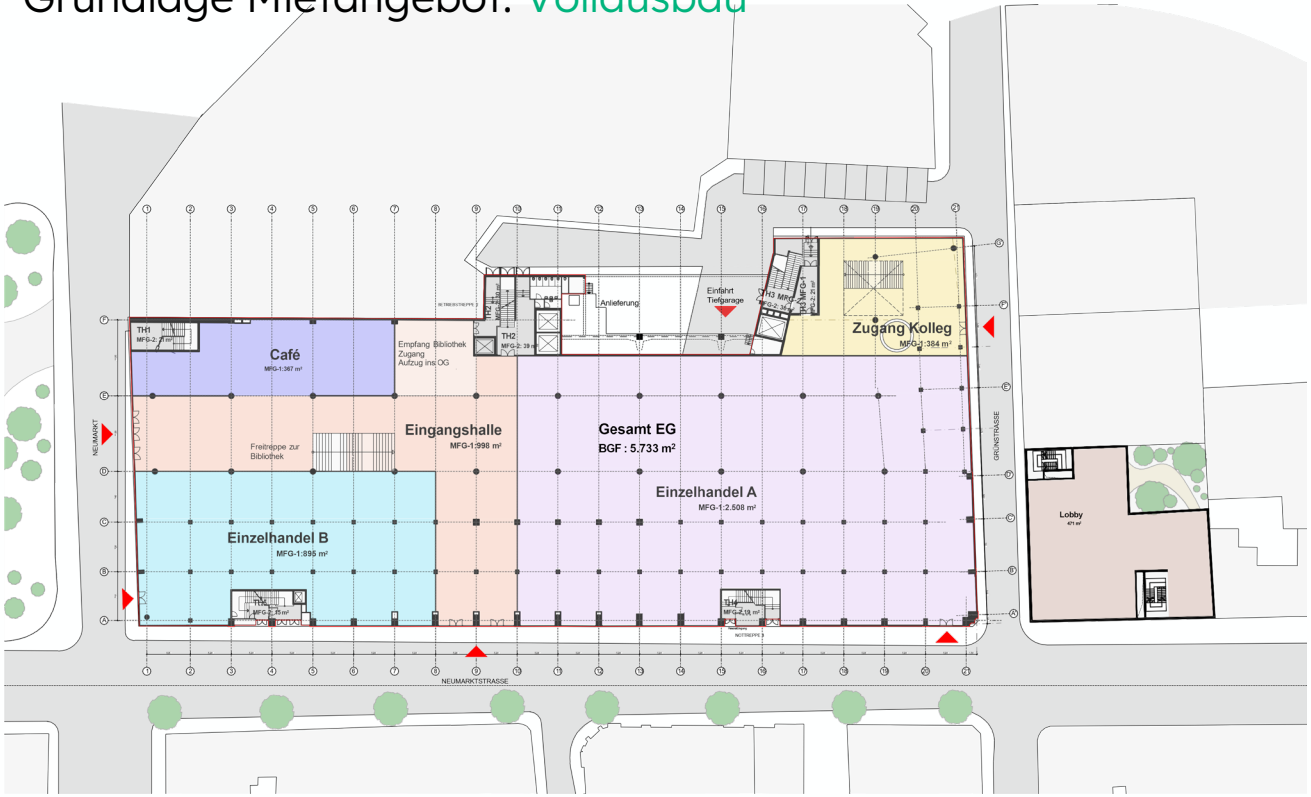
Wissen³ – Vernetztes Denken – Bibliothek der Zukunft

coinel


STADT BIBLIOTHEK
MEDIEN
coinel

Erdgeschoss

Grundlage Mietangebot: Vollausbau



Flächenübersicht MFG-1

Café	ca. 367 m²
Eingangshalle	ca. 998 m²
Einzelhandel B	ca. 895 m²
Eingang Kolleg	ca. 384 m²
Einzelhandel A	ca. 2.508 m²
Fluchtweg Kolleg	ca. 21 m²

Flächenübersicht MFG-2

Treppenhäuser	ca. 154 m²

BGF Gesamt	**ca. 5.733 m²**

coinel

1. Obergeschoss

Grundlage Mietangebot: Veredelter Rohbau (inkl. Vollausbau Erschließungen, WCs)



Flächenübersicht MFG-1

Bibliothek	ca. 4.890 m²
Kolleg/Erwachsenenbildung	ca. 151 m²

Flächenübersicht MFG-2

Treppenhäuser	ca. 265 m²

Flächenübersicht MFG-0

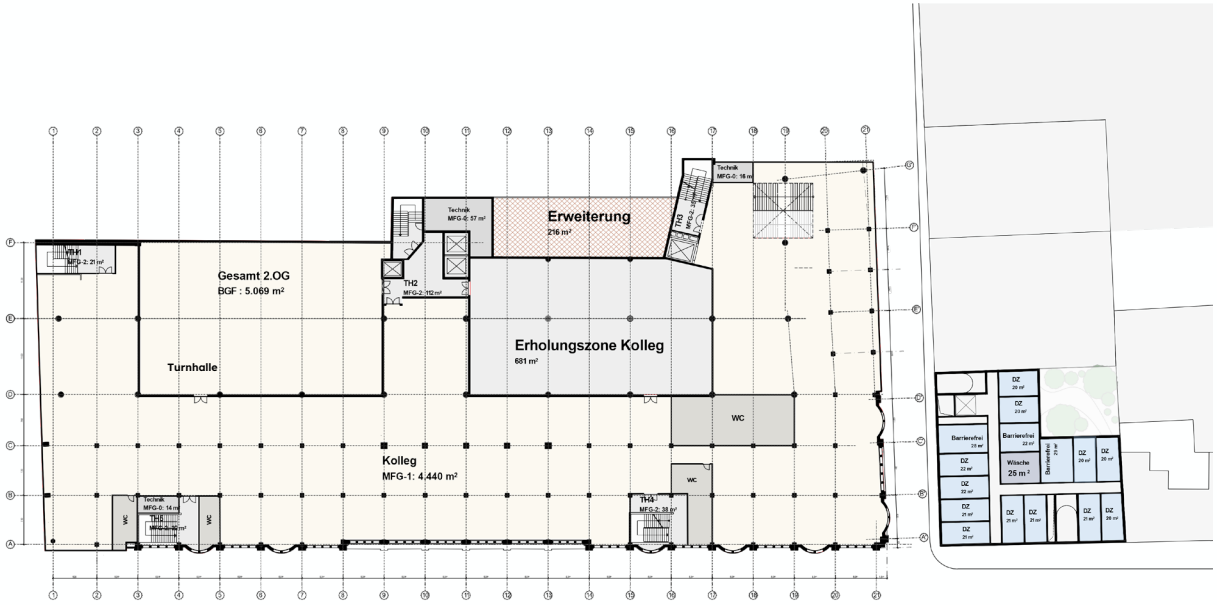
Technik	ca. 70 m²

BGF Gesamt	**ca. 5.758 m²**

coinel

2. Obergeschoss

Grundlage Mietangebot: Veredelter Rohbau (inkl. Vollausbau Erschließungen, WCs)



Flächenübersicht MFG-1

Kolleg/Erwachsenenbildung	ca. 4.440 m²

Flächenübersicht MFG-2

Treppenhäuser	ca. 228 m²

Flächenübersicht MFG-0

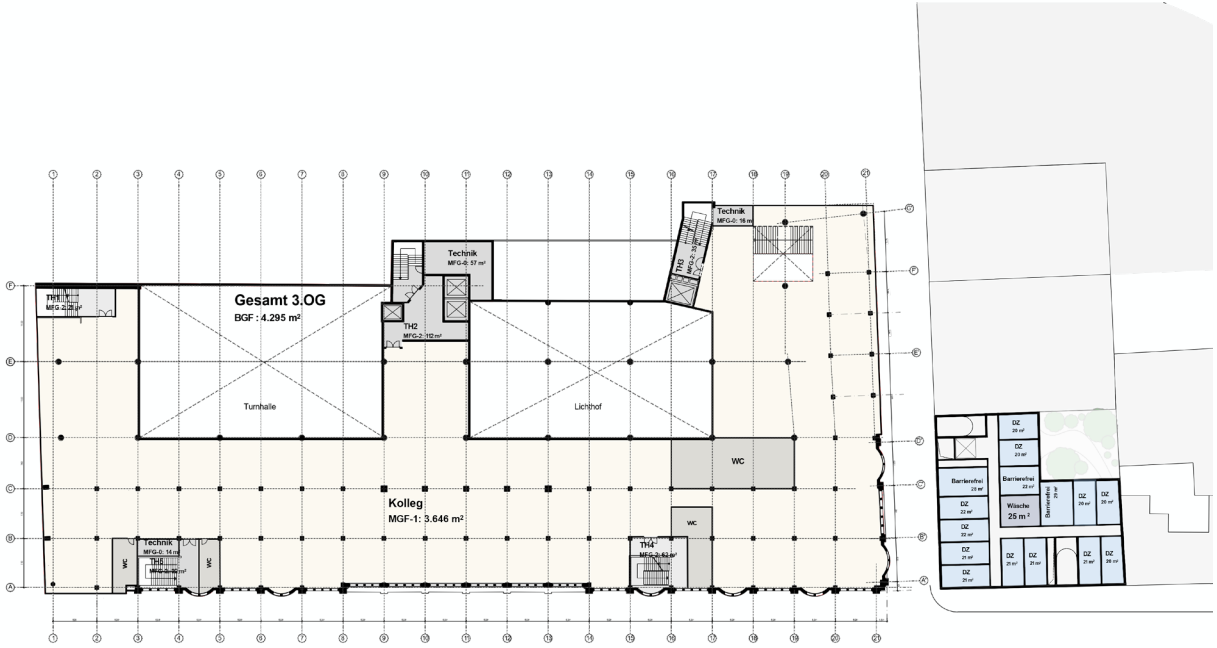
Technik	ca. 87 m²

BGF Gesamt	**ca. 5.069 m²**
Erholungszone Kolleg	**ca. 681 m²**
Erweiterung	**ca. 216 m²**

coinel

3. Obergeschoss

Grundlage Mietangebot: Veredelter Rohbau (inkl. Vollausbau Erschließungen, WCs)



Flächenübersicht MFG-1

Kolleg/Erwachsenenbildung	ca. 3.646 m²

Flächenübersicht MFG-2

Treppenhäuser	ca. 252 m²

Flächenübersicht MFG-0

Technik	ca. 87 m²
BGF Gesamt	**ca. 4.295 m²**

coinel

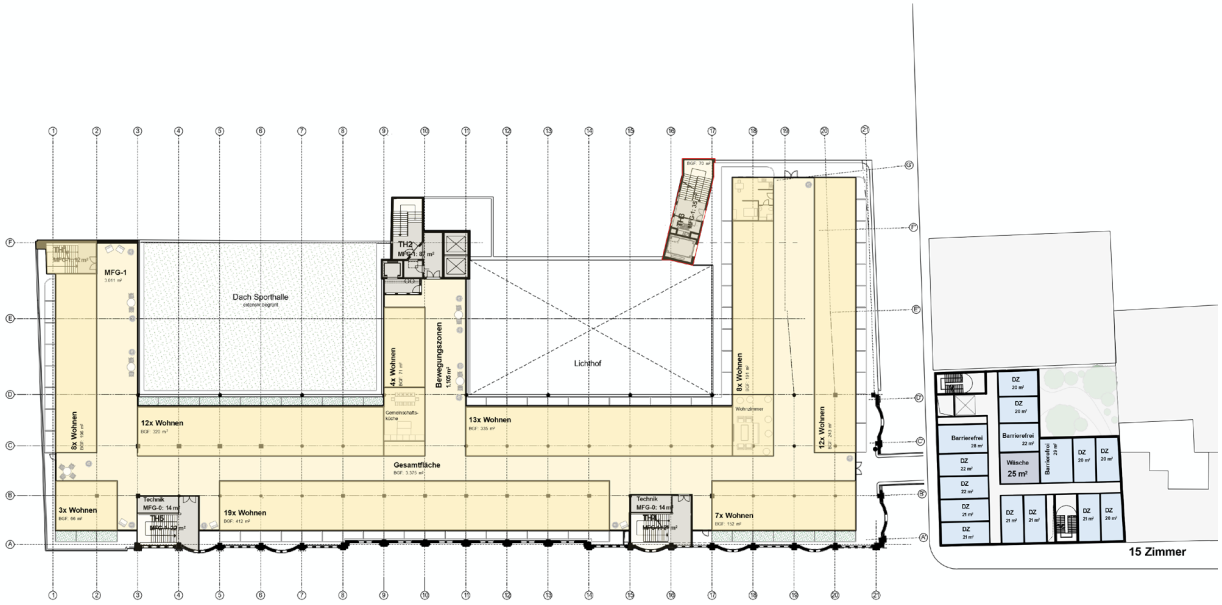
Wohnen auf dem Dach



coinel

4. Obergeschoss

(Studenten-) Wohnen auf dem Dach



Flächenübersicht MFG-1

Treppenhäuser	177 m²
Mietfläche	3.011 m²

Flächenübersicht MFG-0

Technik	ca. 28 m²

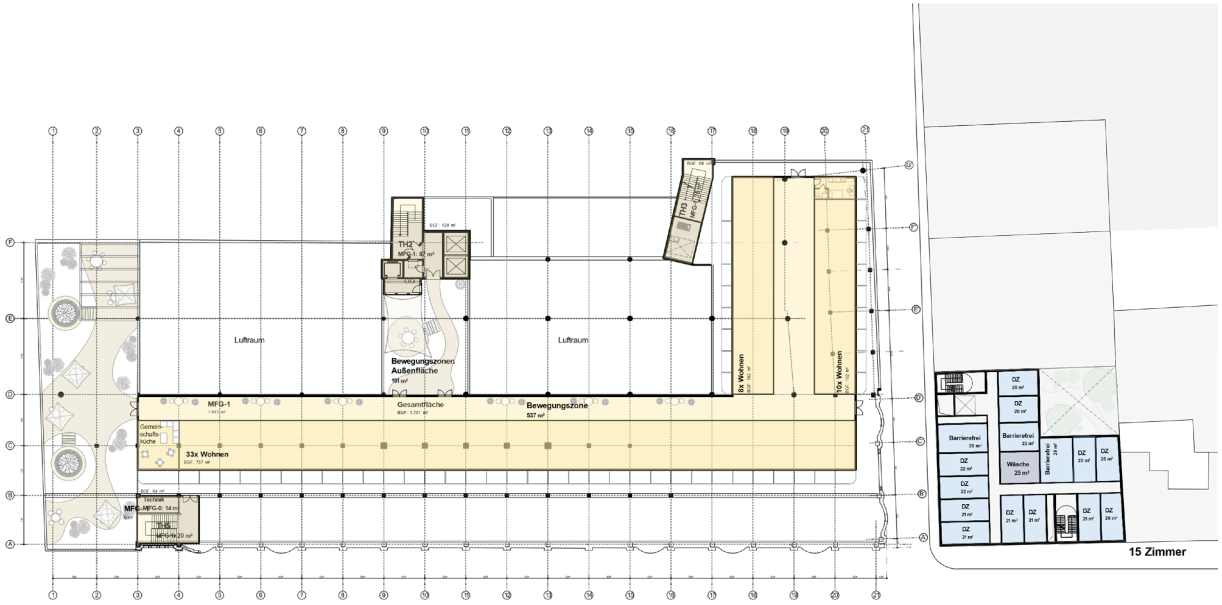
BGF Gesamt	**ca. 3.445 m²**
davon Bewegungszonen	ca. 1.105 m²
davon Wohnen & Gemeinschaft	ca. 1.986 m²
davon Treppenhäuser	ca. 372 m²

88 Wohneinheiten

coinel

5. Obergeschoss

(Studenten-) Wohnen auf dem Dach



Flächenübersicht MFG-1

Treppenhäuser	ca. 142 m²
Mietfläche	ca. 1.643 m²

Flächenübersicht MFG-0

Technik	ca. 14 m²

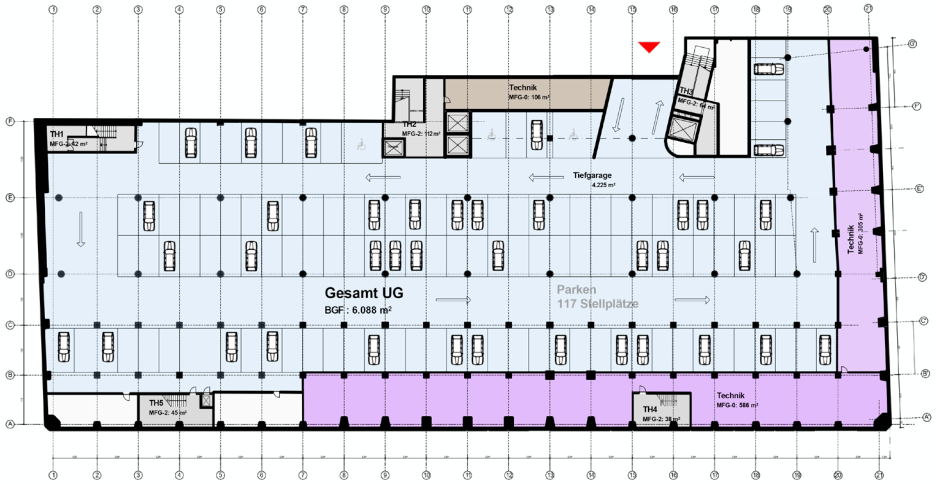
BGF Gesamt	**ca. 1.930 m²**
davon Bewegungszonen	ca. 537 m²
davon Wohnen & Gemeinschaft	ca. 1.141m²
davon Treppenhäuser	ca. 252 m²

53 Wohneinheiten

coinel

Untergeschoss

Grundlage Mietangebot: Vollausbau



Flächenübersicht MFG

Technik (MFG-0)	ca. 997 m²
Tiefgarage	ca. 4.225 m²

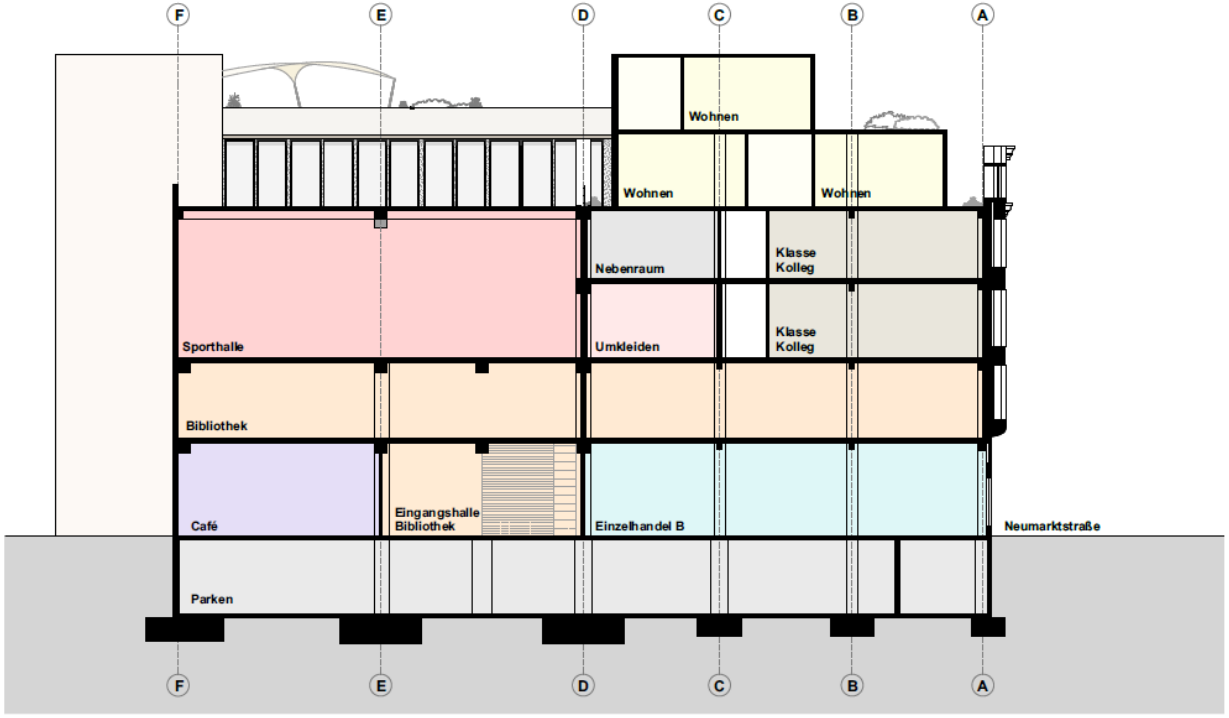
Flächenübersicht MFG-2

Erschließungs-flächen	ca. 301 m²

Stellplätze	**ca. 117**
BGF Gesamt	**ca. 6.088 m²**

coinel

Schnitt



coinel



Ansprechpartnerin

Nicole Höhr I Geschäftsführerin I n.hoehr@coinel.com



copyright | Vertrauliche Inhalte.
coinel Development GmbH
Werftstr. 16
40549 Düsseldorf
Germany

www.coinel.com

coinel