



Sachstandsbericht Schulen Q4/2024

Wuppertal, den 22.01.2025

Übersicht über alle Schul-Maßnahmen der Pakete 1 bis 4

- Zusammenfassung 4
- Neue Beschlüsse und Fertigstellungen 5
- Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 6
- Übersicht über die Prognose und Indexierung aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 7
- Aufführung aller einzelnen Schulen mit Sachständen 8
- Prognose der Leistungsphase und Stand der Kostenermittlung zum 31.12.2024
aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 22
- Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen o. Beschluss und mit Grundsatzbeschluss 24

Übersicht über alle Schul-Maßnahmen der Pakete 5 + 6 25

Übersicht über alle großen Bauunterhaltungs-Maßnahmen 27

Abkürzungsverzeichnis 31

Übersicht über alle Schul-Maßnahmen der Pakete 1 bis 4

Zusammenfassung

- In Q4/2024 hat der Rat der Stadt Wuppertal für eine weitere Maßnahmen (7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle) die Durchführung beschlossen. Die Gesamtsumme vom Durchführungsbeschluss wurde um die enthaltenen Beträge für loses Inventar (Umsetzung erfolgt nicht durch das GMW) bereinigt.
- Im Vergleich zu den Beschlussfassungen steigen die Investitionen für Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss um 14,9 Mio. EUR. Davon beruhen etwa 4,1 Mio. EUR auf der theoretischen Kostensteigerung (Indexberechnung).
- Für die Gesamtsanierung und den Umbau des Berufskollegs am Haspel, Schluchtstraße 30 ist aufgrund der sich veränderten Bildungsstruktur und somit auch grundlegend anderen Kundenbedarf ein neuer Grundsatzbeschluss erforderlich. Die Einbringung der Beschlussvorlage ist für das erste Halbjahr 2025 geplant.

Neue Beschlüsse und Fertigstellungen

Neue Beschlussfassungen

M-ID & Beschreibung	Beschlussart
M-18-00101 Heckingh., Langerfeld-Beyenb. 107 : Gesamtschulen 7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle / Errichtung 7. Gesamtschule	Durchführungsbeschluss (TU) Am 16.12.2024 vom Rat der Stadt Wuppertal beschlossen.

M-18-00101 7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle: Aufgrund der hohen Nachfrage nach Gesamtschulplätzen, wird am Standort Bockmühle 12-18 eine 6-zügige Gesamtschule im gebundenen Ganztage in der Sekundarstufe I und II errichtet. Dazu hat der Rat der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung vom 16.12.2024 die Durchführung im Rahmen eines Totalunternehmerverfahrens beschlossen. Die 7. Gesamtschule wird eine Grundstücksfläche von 11.200m² umfassen. Die bebaute Fläche ist mit rd. 4.750m² geplant. Nach erfolgtem Bau der Gesamtschule beträgt die Bruttogeschossfläche ca. 22.300m². Der Neubau und Umbau (vom ehemaligen Art-Hotel) der 7. Gesamtschule soll in mehreren Bauabschnitten erfolgen, so dass Gebäudeteile frühzeitig in Nutzung gehen können.

Fertiggestellte Maßnahmen

M-ID & Beschreibung
Keine Fertigstellungen in Q4/2024.

Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss

M-ID & Beschreibung	Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
				Vorquartal	Q4/2024		
M-14-00072 Grundschule Peterstraße Gesamtsanierung	101 : Grundschulen Barmen	VO/0467/23	9	in Betrieb	in Betrieb	07.08.2023	✓
M-16-00072 Gemeinschaftsgrundschule Gewerbeschulstraße Neubau OGGs	101 : Grundschulen Barmen	VO/1004/22	5	31.12.2026	31.12.2027	-	●
M-14-00167 Gemeinschaftsgrundschule Haselrain Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS	101 : Grundschulen Oberbarmen	VO/1221/23	8	in Betrieb	in Betrieb	20.08.2024	✓
M-16-00119 Grundschule Hainstraße Gesamtsanierung und Herrichtung zur OGS	101 : Grundschulen Uellendahl-Katernberg	VO/1221/23	8	30.06.2025	30.09.2025	-	●
M-17-00052 Städtische Gemeinschafts-Hauptschule Wuppertal-Langerfeld, Dieckerhoffstraße 6 Abriss Altbau und Anbau / Neubau für Hauptschule/Sanierung Bestandsgebäude	102 : Hauptschulen Langerfeld-Beyenburg	VO/1192/22	9	in Betrieb	in Betrieb	07.08.2023	✓
M-15-00088 Realschule Leimbach, Leimbacher Straße 4 Gesamtsanierung	103 : Realschulen Barmen	VO/0140/23	4	30.06.2032	30.06.2032	-	●
M-15-00075 Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19 Gesamtsanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude	103 : Realschulen Vohwinkel	VO/0059/23	5	31.12.2026	30.06.2027	-	●
M-15-00115 Ganztagsgymnasium Johannes-Rau, Siegesstraße 134 Gesamtsanierung	104 : Gymnasien Barmen	VO/0538/24 /1-Neuf.	3	30.06.2030	30.06.2030	-	●
M-20-00064 Ganztagsgymnasium Johannes-Rau Ersatzgebäude für Gymnasium am Dietrich-Bonhoeffer-Weg	104 : Gymnasien Barmen	VO/1192/22	8	in Betrieb	in Betrieb	08.04.2024	✓
M-16-00080 Städtisches Gymnasium Bayreuther Straße Neubau C-Trakt, Gesamtsanierung K-Trakt	104 : Gymnasien Elberfeld-West	VO/1221/23	8	30.06.2025	30.06.2025	-	●
M-16-00075 Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 Gesamtsanierung und Erweiterung	106 : Förderschulen Oberbarmen	VO/1221/23	8	30.06.2025	30.09.2025	-	●

Anmerkung: Über alle Maßnahmen, für die aktuell ein Durchführungsbeschluss vorliegt, kann im Detail berichtet werden, da mit dem Durchführungsbeschluss eine valide Kostenberechnung vorhanden ist (ab Leistungsphase 3). Zudem ist die Kostenerhöhung durch die Fortschreibung der Indizierung berücksichtigt.

Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss

M-ID & Beschreibung	Gruppierung & Bezirk	Beschluss	Fertigstellungstermin			Inbetriebnahme	
			LP	Vorquartal	Q4/2024		
M-18-00101 7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle Errichtung 7. Gesamtschule	107 : Gesamtschulen Heckingh., Langerfeld-Beyenb.	VO/0943/24	-	30.09.2030	30.09.2030	-	●
M-13-00036 Gesamtschule Langerfeld, Heinrich-Böll-Straße 250 Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3, Neubau NW	107 : Gesamtschulen Langerfeld-Beyenburg	VO/0507/24 /1-Neuf.	5	30.06.2031	30.06.2031	-	●

Anmerkung: Über alle Maßnahmen, für die aktuell ein Durchführungsbeschluss vorliegt, kann im Detail berichtet werden, da mit dem Durchführungsbeschluss eine valide Kostenberechnung vorhanden ist (ab Leistungsphase 3). Zudem ist die Kostenerhöhung durch die Fortschreibung der Indizierung berücksichtigt.

Übersicht über die Prognose und Indexierung aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss in Mio. EUR

M-ID & Beschreibung	IST		WiPI 2024	PLAN		Abweichung		
	Prognose	Index		Gesamt	Beschluss	Prognose ggü. Beschluss		
M-14-00072 Grundschule Peterstraße / Gesamtsanierung	17,0	0,0	17,0	17,0	17,0	0,0	+0,0%	●
M-16-00072 Gemeinschaftsgrundschule Gewerbeschulstraße / Neubau OGGS	15,4	1,8	17,2	14,4	15,4	1,7	+11,3%	●
M-14-00167 Gemeinschaftsgrundschule Haselrain / Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS	17,2	0,0	17,2	16,8	16,8	0,4	+2,3%	●
M-16-00119 Grundschule Hainstraße / Gesamtsanierung und Herrichtung zur OGS	14,6	1,0	15,6	16,9	15,6	0,0	+0,0%	●
M-17-00052 Städtische Gemeinschafts-Hauptschule Wuppertal-Langerfeld, Dieckerhoffstraße 6 / Abriss Altbau und Anbau / Neubau für Hauptschule/Sanierung Bestandsgebäude	12,2	0,0	12,2	12,9	12,5	-0,2	-1,8%	●
M-15-00088 Realschule Leimbach, Leimbacher Straße 4 / Gesamtsanierung	40,3	20,4	60,7	56,7	53,3	7,4	+13,9%	●
M-15-00075 Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19 / Gesamtsanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude	28,0	8,6	36,6	31,9	32,9	3,7	+11,3%	●
M-15-00115 Ganztagsgymnasium Johannes-Rau, Siegesstraße 134 / Gesamtsanierung	54,0	17,2	71,3	62,7	70,6	0,7	+1,0%	●
M-20-00064 Ganztagsgymnasium Johannes-Rau / Ersatzgebäude für Gymnasium am Dietrich-Bonhoeffer-Weg	29,7	0,1	29,8	32,4	29,5	0,3	+1,2%	●
M-16-00080 Städtisches Gymnasium Bayreuther Straße / Neubau C-Trakt, Gesamtsanierung K-Trakt	20,3	0,0	20,3	21,4	21,4	-1,1	-5,0%	●
M-16-00075 Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 / Gesamtsanierung und Erweiterung	11,8	0,0	11,8	13,2	11,5	0,3	+2,6%	●
M-18-00101 7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle / Errichtung 7. Gesamtschule	115,9	24,4	140,3	89,9	140,3	0,0	+0,0%	●
M-13-00036 Gesamtschule Langerfeld, Heinrich-Böll-Straße 250 / Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3, Neubau NW	47,1	17,6	64,7	53,6	63,1	1,6	+2,5%	●
Summe	423,4	91,2	514,6	439,7	499,8	14,9		

- Abweichung <= 0
- Abweichung <= 105 TEUR oder <= 5%
- Abweichung > 105 TEUR und > 5%

Grundschule Peterstraße Gesamtsanierung M-14-00072

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q2/2024		
101 : Grundschulen Barmen	VO/0467/23	9	in Betrieb	in Betrieb	07.08.2023	✓

Investitionen*

Prognose	IST		WiPI 2024	PLAN		Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss					
17,0	0,0	17,0	17,0	17,0	0,0	+0,0%	●	-	-	

Sachstand vom 23.01.2025

- Auf Wunsch der Schule soll eine Entwässerungsmulde mit einem Zaun versehen werden. Nach Freigabe durch SB 206 wird nun eine Firma damit beauftragt. Diese muss vor Aufstellung noch Details bezüglich der Sicherheitsabstände zur den Spielgeräten klären
- Die schadhafte Rutsche (Gewährleistungsfall) wurde von der ausführenden Firma im Dezember 2024 ausgetauscht und konnte zur Nutzung freigegeben werden



GGG Gewerbeschulstraße Neubau OGGS M-16-00072

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q4/2024		
101 : Grundschulen Barmen	VO/1004/22	5	31.12.2026	31.12.2027	-	●

Investitionen*

Prognose	IST		WiPI 2024	PLAN		Abweichung		Erläuterung	Chance / Risiko
	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss				
15,4	1,8	17,2	14,4	15,4	1,7	+11,3%	●	Mehrkosten durch Änderung der Ausführung Zeitliche Verzögerung durch Änderung der Planung Wechsel der Zuständigkeiten (extern)	-

Sachstand vom 23.01.2025

- Vorgesehener Baustart der Tiefbauarbeiten ist der 03.02.2025
- Die Statik für den Baugrubenverbau wird 01/2025 erstellt
- Das Planungsbüro hat zwei Büros verpflichtet, für die LP 6-7 und die LP 8
- Nach Einarbeitung wird es einen neuen Terminrahmenplan geben



Gemeinschaftsgrundschule Haselrain Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS **M-14-00167**

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q4/2024		
101 : Grundschulen Oberbarmen	VO/1221/23	8	in Betrieb	in Betrieb	20.08.2024	✓

Investitionen*

IST		WiPI	PLAN		Abweichung		Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index		Gesamt	2024	Beschluss	Prognose ggü. Beschluss		
17,2	0,0	17,2	16,8	16,8	0,4 +2,3%	■ Mehrkosten bei den Außenanlagen ● Mehrkosten bei diversen Gewerken	-	

Sachstand vom 23.01.2025

- Die Arbeiten für den Spielbereich Schaukel / Klettergerüst werden geplant erst gegen Ende März Anfang April gestartet. Dies ist für den EPDM Bereich (Fallschutz) abhängig von höheren Temperaturen (ca. 15 Grad C.). Ziel ist es, den Bereich nach den Osterferien übergeben und in Betrieb nehmen zu können



Grundschule Hainstraße Gesamtsanierung und Herrichtung zur OGS M-16-00119

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q4/2024		
101 : Grundschulen Uellendahl-Katernberg	VO/1221/23	8	30.06.2025	30.09.2025	-	●

Investitionen*

Prognose	IST		WiPI 2024	PLAN		Abweichung		Erläuterung	Chance / Risiko
	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss				
14,6	1,0	15,6	16,9	15,6	0,0	+0,0%	●	-	-

Sachstand vom 23.01.2025

- Bei einem Einbruch am 17.12. 24 wurde der Niederspannungshauptverteiler zerstört. Ein neuer Verteiler muss beschafft werden und diverse Elektroarbeiten neu durchgeführt werden. Die Schadenssumme wird auf 50.000,- € geschätzt
- Durch die Lieferzeiten für die wiederzubeschaffende Technik und die Ausführungszeiten der Elektroarbeiten ist der Umzugstermin in den Osterferien nicht mehr zu halten. Der Umzug wurde in Abstimmung mit SB 206 und der Schulleitung auf die Sommerferien 2025 verschoben



Städtische Gemeinschafts- Hauptschule Wuppertal-Langerfeld, Dieckerhoffstraße 6: Abriss Altbau u. Anbau, Neubau für Hauptschule, Sanierung Hauptgebäude **M 17-00052**

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	/		
102 : Hauptschulen Langerfeld-Beyenburg	VO/1192/22	8	in Betrieb	in Betrieb	07.08.2023	✓

Investitionen*

Prognose	IST		WiPI 2024	PLAN		Abweichung		Erläuterung	Chance / Risiko
	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss				
12,2	0,0	12,2	12,9	12,5	-0,2	-1,8%	●	/	-

Sachstand vom 20.11.2024

- Kein neuer Sachstand gegenüber der VO/1268/23: Die Schule ist in Betrieb



Realschule Leimbach, Leimbacher Straße 4 Gesamtsanierung **M-15-00088**

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme
			Vorquartal	Q4/2024	
103 : Realschulen Barmen	VO/0140/23	4	30.06.2032	30.06.2032	-

Investitionen*

Prognose	IST		WiPI 2024	PLAN		Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss					
40,3	20,4	60,7	56,7	53,3	7,4	+13,9%	●	Zeitliche Verzögerung durch erneute Ausschreibung Konkretisierung der Kosten nach LP3 (Kostenberechnung) Wechsel der Zuständigkeiten Mehrkosten durch Änderung der Ausführung	Mögliche weitere Verzögerung aufgrund der ungewissen Genehmigungsphase. Bisher wenig Ausschreibungsergebnisse. Die Maßnahme befindet sich am Anfang.	

Sachstand vom 23.01.2025

- Der Bauantrag für das Ausweichquartier auf dem Carnaper Platz wurde im Oktober 2024 eingereicht und im Dezember nachgebessert
- Abhängig von der Baugenehmigung und notwendigen Vorarbeiten soll die Errichtung des Ausweichquartiers in 2025 nach den Sommerferien 2025 beginnen, der Umzug ist für die Osterferien 2026 vorgesehen
- Läuft alles planmäßig, soll der Ersatzneubau an der Leimbacher Straße im Herbst 2029 fertiggestellt werden, das Gesamtprojekt Mitte 2032.



Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19 Gesamtsanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude M-15-00075

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme
			Vorquartal	Q4/2024	
103 : Realschulen Vohwinkel	VO/0059/23	5	31.12.2026	30.06.2027	-

Investitionen*

Prognose	IST		WiPI 2024	PLAN		Abweichung		Erläuterung	Chance / Risiko
	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss				
28,0	8,6	36,6	31,9	32,9	3,7	+11,3%	●	Mehrkosten bei diversen Gewerken Zeitliche Verzögerung bei der Ausführung Mehrkosten durch Kundenwunsch und Honoraranpassung Mehrkosten durch Änderung der Ausführung Höhere Ausführungs- und Planungskosten	-

Sachstand vom 23.01.2025

- Hauptgebäude Blücherstraße 19 > Schadstoffsanierung in den Obergeschossen schreitet weiter voran und die Betonsanierung erfolgt sukzessive in den Bereichen die durch die Schadstoffsanierung fertiggestellt sind. Die Rückbauarbeiten starten in der KW 4. Die Fassade und die schulhofseitigen Anbauten werden zurückgebaut.
- Interimsquartier Yorckstraße 28: Baugenehmigung liegt vor. Weitere bauliche Aktivitäten, um die Situation für die Schule zu optimieren (Erschließung, Gestaltung Pausenhof).



Ganztagsgymnasium Johannes-Rau, Siegesstraße 134 Gesamtsanierung **M-15-00115**

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q4/2024		
104 : Gymnasien Barmen	VO/0538/24 /1-Neuf.	3	30.06.2030	30.06.2030	-	●

Investitionen*

Prognose	IST		WiPl 2024	PLAN		Abweichung			Erläuterung
	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss				
54,0	17,2	71,3	62,7	70,6	0,7	+1,0%	●	Verzögerung in der Planung	

Sachstand vom 23.01.2025

- Baustelle (vorgezogene Maßnahmen):
 - > Turnhalle: wurde bis Ende 2024 bis zur Oberkante Bodenplatte abgebrochen
 - > Bestands-Schulgebäude: Die Schadstoffsanierungsarbeiten haben im Oktober 2024 begonnen, Fertigstellung voraussichtlich Mai 2025.
- Planung:
 - > Einreichung Bauantrag geplant für Ende März 2025



Chance / Risiko

Verzögerung hat keine Auswirkung auf den Fertigstellungstermin.



Ganztagsgymnasium Johannes Rau Ersatzgebäude für Gymnasium am Dietrich-Bonhoeffer-Weg M-20-00064

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q4/2024		
104 : Gymnasien Barmen	VO/1192/22	8	in Betrieb	in Betrieb	08.04.2024	✓

Investitionen*

Prognose	IST		WiPI 2024	PLAN		Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss					
29,7	0,1	29,8	32,4	29,5	0,3	+1,2%	●	Mehrkosten durch Änderung der Ausführung Mehrkosten durch unvorhersehbare Ereignisse Anpassung der Indexberechnung	-	

Sachstand vom 23.01.2025

- unverändert: Außengelände am Modulbau zu 80% fertiggestellt
- Sporthalle soll am 03.02.2025 mit provisorischen Umkleiden in Betrieb gehen; im Februar wird der Bau der Schwergewichtsstützwand begonnen, die für den Abbruch des maroden Gebäudes, als Absicherung für den Schulhof erforderlich ist



Gymnasium Bayreuther Straße Neubau C-Trakt, Gesamtsanierung K-Trakt **M-16-00080**

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q4/2024		
104 : Gymnasien Elberfeld-West	VO/1221/23	8	30.06.2025	30.06.2025	-	●

Investitionen*

Prognose	IST		WiPI 2024	PLAN		Abweichung		Erläuterung	Chance / Risiko
	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss				
20,3	0,0	20,3	21,4	21,4	-1,1	-5,0%	●	Keine weitere Indexierung vorgesehen	Ausschreibungen für das fest eingebaute Inventar ausstehend (finanziert durch Kundenmittel).

Sachstand vom 23.01.2025

- C-Trakt: Malerarbeiten, Feininstallation Elektrik, Trockenbau: Arbeiten im Untergeschoss und Nacharbeiten
- K-Trakt: Malerarbeiten der Lochgipsdecken, Feininstallation Elektrik, Nacharbeiten vom Gewerk Trockenbau, Wand- und Parkettarbeiten, Tischlerarbeiten Innentüren



Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 Gesamtsanierung und Erweiterung **M-16-00075**

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q4/2024		
106 : Förderschulen Oberbarmen	VO/1221/23	8	30.06.2025	30.09.2025	-	●

Investitionen*

Prognose	IST		WiPI 2024	PLAN		Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss					
11,8	0,0	11,8	13,2	11,5	0,3	+2,6%	●	-	-	

Sachstand vom 20.11.2024

- Kein neuer Sachstand gegenüber der VO/1286/24:
 - Die Fassade ist bereits saniert, die neuen Holzfenster sind eingebaut, Innenputzarbeiten im gesamten Gebäudekomplex sind abgeschlossen
 - Aufgrund noch ausstehender Ausschreibungen kann der Einzug in den Sommerferien zum jetzigen Zeitpunkt nicht garantiert werden.
- SB 206, Schulaufsicht, Schule und GMW sind im Gespräch



7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle Errichtung 7. Gesamtschule **M-18-00101**

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q4/2024		
107 : Gesamtschulen Heckingh., Langerfeld-Beyenb.	VO/0943/24	-	30.09.2030	30.09.2030	-	●

Investitionen*

Prognose	IST		WiPI 2024	PLAN		Abweichung		Erläuterung	Chance / Risiko
	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss				
115,9	24,4	140,3	89,9	140,3	0,0	+0,0%	●	-	-

Sachstand vom 23.01.2025

• Pressemitteilung vom 20.01.2025 (gekürzt): „Die Suche nach einem Totalunternehmer seit KW 3 für Neubau der siebten Wuppertaler Gesamtschule, einschließlich des Umbaus des historischen Produktions- und Verwaltungsgebäudes an der Bockmühle 12–18. Auf dem rund 11.200 Quadratmeter großen Gelände soll eine sechszügige Schule mit rund 22.000 Quadratmetern Brutto-Grundfläche für bis zu 1500 Schüler entstehen. Bis zum 10. Februar 2025 haben interessierte Firmen Gelegenheit, ihr Interesse zu bekunden und ihre Bewerbungsunterlagen einzureichen. Bis zu fünf Firmen erhalten am 3. März 2025 die Vergabeunterlagen und haben danach bis zum 7. Juli 2025 Zeit, ihr Angebot abzugeben. Aufgabe des Totalunternehmers ist es, die Schule zu planen, zu bauen, einzuregeln und zu warten. Auf diese Weise muss das Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal (GMW) keine weiteren Vergabeverfahren für die Umsetzung des Bauvorhabens mehr durchführen. Das spart Zeit: Der erste Bauabschnitt soll zum Schuljahr 2029/2030 in Nutzung gehen, das gesamte Bauvorhaben bis zum Sommer 2030 abgeschlossen sein. Vor der Übergabe des Grundstücks an den Totalunternehmer müssen erst noch die Bestandsgebäude schadstoffsaniert und – abgesehen vom historischen Hauptgebäude – bis Mitte 2026 zurückgebaut werden. Die ebenfalls erforderliche Bodensanierung soll bis März 2027 abgeschlossen sein.“



Gesamtschule Langerfeld, Heinrich-Böll-Straße 250 Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3 **M-13-00036**

Termine/Leistungsphasen*

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q4/2024		
107 : Gesamtschulen Langerfeld-Beyenburg	VO/0507/24 /1-Neuf.	5	30.06.2031	30.06.2031	-	●

Investitionen*

Prognose	IST		WiPI 2024	PLAN		Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss					
47,1	17,6	64,7	53,6	63,1	1,6	+2,5%	●	Anpassung der Planung der Bauabschnitte Zeitliche Verschiebung der Planungsmittel innerhalb der Maßnahme	-	

Sachstand vom 23.01.2025

- Die Baugenehmigungsunterlagen sind eingereicht und werden geprüft
- Die Baustelleneinrichtung ist für März 2025 vorgesehen, Baustart für April 2025



Prognose der Leistungsphase und Stand der Kostenermittlung zum 31.12.2024 aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss

M-ID & Beschreibung	Leistungsphase nach HOAI		Stand der Kostenermittlung nach DIN 276	
	WiPI 2024	akt. Prognose	WiPI 2024	akt. Prognose
M-14-00072 Barmen 101 : Grundschulen Grundschule Peterstraße / Gesamtsanierung	LP9	LP9	5	5
M-16-00072 Barmen 101 : Grundschulen Gemeinschaftsgrundschule Gewerbeschulstraße / Neubau OGGs	LP5	LP5	3	3
M-14-00167 Oberbarmen 101 : Grundschulen Gemeinschaftsgrundschule Haselrain / Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS	LP9	LP8	5	4
M-16-00119 Uellendahl-Katernberg 101 : Grundschulen Grundschule Hainstraße / Gesamtsanierung und Herrichtung zur OGS	LP8	LP8	5	4
M-17-00052 Langerfeld-Beyenburg 102 : Hauptschulen Städtische Gemeinschafts-Hauptschule Wuppertal-Langerfeld, Dieckerhoffstraße 6 / Abriss Altbau und Anbau / Neubau für Hauptschule/Sanierung Bestandsgebäude	LP9	LP9	5	5
M-15-00088 Barmen 103 : Realschulen Realschule Leimbach, Leimbacher Straße 4 / Gesamtsanierung	LP4	LP4	3	3
M-15-00075 Vohwinkel 103 : Realschulen Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19 / Gesamtsanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude	LP3	LP5	-	3
M-15-00115 Barmen 104 : Gymnasien Ganztagsgymnasium Johannes-Rau, Siegesstraße 134 / Gesamtsanierung	LP4	LP3	-	3
M-20-00064 Barmen 104 : Gymnasien Ganztagsgymnasium Johannes-Rau / Ersatzgebäude für Gymnasium am Dietrich-Bonhoeffer-Weg	LP8	LP8	4	4
M-16-00080 Elberfeld-West 104 : Gymnasien Städtisches Gymnasium Bayreuther Straße / Neubau C-Trakt, Gesamtsanierung K-Trakt	LP8	LP8	4	4
M-16-00075 Oberbarmen 106 : Förderschulen Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 / Gesamtsanierung und Erweiterung	LP8	LP8	4	4

Stand der Kostenermittlung nach DIN 276

- 1 Kostenrahmen
- 2 Kostenschätzung
- 3 Kostenberechnung
- 4 Kostenanschlag
- 5 Kostenfeststellung

Leistungsphasen nach HOAI

- LP1 Grundlagenermittlung
- LP2 Vorplanung
- LP3 Entwurfsplanung
- LP4 Genehmigungsplanung
- LP5 Ausführungsplanung
- LP6 Vorbereitung der Vergabe
- LP7 Mitwirkung bei der Vergabe
- LP8 Objektüberwachung
- LP9 Objektbetreuung

Prognose der Leistungsphase und Stand der Kostenermittlung zum 31.12.2024 aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss

M-ID & Beschreibung	Leistungsphase nach HOAI		Stand der Kostenermittlung nach DIN 276	
	WiPI 2024	akt. Prognose	WiPI 2024	akt. Prognose
M-18-00101 Heckingh., Langerfeld-Bey€ 107 : Gesamtschulen 7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle / Errichtung 7. Gesamtschule	-	TU-Verfahren	-	TU-Verfahren
M-13-00036 Langerfeld-Beyenburg 107 : Gesamtschulen Gesamtschule Langerfeld, Heinrich-Böll-Straße 250 / Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3, Neubau NW	LP3	LP5	-	3

Stand der Kostenermittlung nach DIN 276

- 1 Kostenrahmen
- 2 Kostenschätzung
- 3 Kostenberechnung
- 4 Kostenanschlag
- 5 Kostenfeststellung

Leistungsphasen nach HOAI

- LP1 Grundlagenermittlung
- LP2 Vorplanung
- LP3 Entwurfsplanung
- LP4 Genehmigungsplanung
- LP5 Ausführungsplanung
- LP6 Vorbereitung der Vergabe
- LP7 Mitwirkung bei der Vergabe
- LP8 Objektüberwachung
- LP9 Objektbetreuung

Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen ohne Beschluss und mit Grundsatzbeschluss in Mio. EUR

Maßnahmen ohne Beschluss

M-ID & Beschreibung	Bezirk	Gruppierung
M-21-00044 Städt. Gemeinschaftsgrundschule, Elfenhang 4-6 / Umbau zur Dep. einer Förderschule	Vohwinkel	101 : Grundschulen
M-21-00069 Wilhelm-Dörpfeld-Gymnasium, Johannisberg 20 / G-9-Erweiterung	Elberfeld	104 : Gymnasien
M-21-00045 Ausweichgebäude - Gymnasium Bayreuther Straße, Hufschmiedstr. 5 / Wiederherstellung zur Förderschule	Elberfeld	106 : Förderschulen
M-23-00052 7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle / 7. Gesamtschule - Interim	Heckingh., Langerfeld-Beyenb.	107 : Gesamtschulen
Summe		17,6

Maßnahmen mit Grundsatzbeschluss

M-ID & Beschreibung	Bezirk	Gruppierung
M-17-00070 Helene-Stöcker-Förderschule, Eichenstraße 59 / Sanierung und Umbau zur Grundschule	Barmen	101 : Grundschulen
M-17-00110 Städt. Offene Gemeinschaftsgrundschule Matthäusstraße, Rathenastr. 22 / Gesamtsanierung und Umbau für Grundschule inkl. Neubau Turnhalle	Oberbarmen	101 : Grundschulen
M-19-00021 Berufskolleg am Haspel, Schluchtstraße 30 / Gesamtsanierung und Umbau	Barmen	105 : Berufskollegs
Summe		169,4

Übersicht über alle Schul-Maßnahmen der Pakete 5 bis 6

Geplante Schul-Maßnahmen Paket 5

M-ID & Beschreibung	Bezirk	Gruppierung
M-23-00053 Grundschule Elberfeld / Neubau - Neue Grundschule Elberfeld	Elberfeld	101 : Grundschulen
M-16-00065 GGS Siller Straße / Gesamtanierung	Elberfeld-West	101 : Grundschulen
M-08-00148 Städtische Katholische Grundschule Windthorststraße / Brandschutz und Innensanierung	Langerfeld-Beyenburg	101 : Grundschulen
M-16-00060 GGS Echoer Straße / Gesamtanierung	Ronsdorf	101 : Grundschulen
M-23-00049 Berufskolleg am Haspel Aussenstelle Ritterstraße 54 / Umbau	Barmen	105 : Berufskollegs
M-16-00076 Berufskolleg Elberfeld, Bundesallee 222 / Brandschutz- und Innensanierung	Elberfeld	105 : Berufskollegs
M-23-00048 Berufskolleg Barmen Europaschule Niederlassung Diesterwegstraße / Gesamtanierung	Oberbarmen	105 : Berufskollegs
M-16-00070 Gesamtschule Else-Lasker-Schüler, Else-Lasker-Schüler-Straße 30 / Gesamtanierung	Elberfeld	107 : Gesamtschulen
M-23-00054 Siebte städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle / 7. Gesamtschule - 3-Fach-Sporthalle	Heckingh., Langerfeld-Beyenb.	107 : Gesamtschulen
M-23-00055 Sporthalle Vohwinkel Wuppertal / Sporthalle Vohwinkel	Vohwinkel	308 : Sportplatzhäuser und Sporthallen

Paket 6 enthält keine Schul-Maßnahmen



Übersicht über alle größeren Bauunterhaltungs-Maßnahmen

Hermann-Herbert-Schule Wiederherstellungsarbeiten nach Brand

- Bereits 2023: Umfangreiche Schadstoffsanierung aller Räume im Verwaltungstrakt bis zu den Sommerferien 2023
- Wiederherstellung der Räume erst seit Februar 2024 wegen komplizierter Klärung zwischen Versicherung, städtischer Vergabestelle und dem GMW
- Instandsetzung von ca. 300 qm Wand-, sowie 150 qm Boden- und Deckenfläche
- Die Wiederherstellungsarbeiten können voraussichtlich im Februar 2025 abgeschlossen werden
- Kosten: ca. 250.000 €



Grundschule Thorner Straße Umbaumaßnahmen **M-19-00076**

- Schaffung von mehr Platz für Schüler*innen und Lehrkräfte seit Sommerferien 2023: Schaffung von einem großen Lehrerzimmer, drei Büroräume für Schulleitung, Sekretariat und Sozialpädagogik, Aufenthaltsräume für Schulsozialarbeiterin und Hausmeister
- Einbau von Akustik-Abhangdecken
- Schadstoffsanierung der Räume
- Brandschutz: Einbau von zwei Fluchttüren (UG)
- Umnutzung von Hausmeisterwohnung (2. OG) zu neuen Unterrichtsräumen
- Schaffung von zusätzlichen Personal-WCs (Unisex-TA)
- Die neuen Räumen werden nach den Sommerferien 2025 in Nutzung gehen
- Kosten: ca. 900.000 €



Turnhalle Nützenberger Straße Sanierung **M-19-00095**

- Dach neu gedeckt, gedämmt, mit modernem Blitzschutz versehen
- Einbau von neuen Fenstern
- Einbau von Sportboden mit Fußbodenheizung, textile Prallschutzwände und neue Geräteraum-Tore
- Austausch der technischen Gebäudeausrüstung: Heizung-, Lüftungs-, Elektro- und Sanitäreinrichtungen
- Beleuchtung auf LED umgestellt (aus Fördermitteln der Nationalen Klimaschutzinitiative finanziert)
- Bauarbeiten weitestgehend in den Ferien
- Kosten: ca. 1.700.000 €



Abkürzungsverzeichnis

- akt. aktuell
- Dep. Dependance
- Geb. Gebäude
- GGS Gemeinschaftsgrundschule
- ggü. gegenüber
- GS Grundschule
- HOAI Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
- inkl. inklusive
- LP Leistungsphase
- M-ID Maßnahmen-Identifikation
- NW Naturwissenschaften
- OGGS Offene Gemeinschaftsgrundschule
- OGS Offene Ganztagschule
- VO Beschlussvorlage
- WiPl Wirtschaftsplan