

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Wirtschaftsförderung Wuppertal AöR Unternehmensbetreuung
	Bearbeiter/in Telefon E-Mail	Martin Lietz 24807-21 lietz@wf-wuppertal.de
	Datum Drucks.-Nr.	07.01.2025
Sitzung am 15.01.2025	Gremium BV Cronenberg	Beschlussqualität Entscheidung
Antrag resultierend aus Geschäftsbereichskonferenz vom 04.12.2025		

Grund der Vorlage

Wegfall von zwei Straßenbäumen durch die Ertüchtigung und Erweiterung eines Gewerbegebäudes

Beschlussvorschlag

Der Fällung der zwei Straßenbäume an der Küllenhahner Straße wird zugestimmt.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Frau Platz

Das Bauvorhaben der Wilhelm Hundt GmbH zur Ertüchtigung und Erweiterung eines Gewerbegebäudes an der Küllenhahner Straße wurde bei der Stadt Wuppertal im August 2024 beantragt.

Das Vorhaben liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan 483 (1. Änderung). Der Bebauungsplan setzt den Bereich als Mischgebiet mit drei Vollgeschossen, einer offenen Bauweise und pauschalen Baugrenzen fest. Südlich des Grundstückes Küllenhahner Straße 44 sind zwei Bäume planungsrechtlich gesichert.

Bei dem Gebäude handelt es sich um eine gewerbliche Brachfläche, die durch die geplante Maßnahme revitalisiert werden soll. Der im zweiten Weltkrieg zerstörte, früher mehrgeschossige Bürotrakt, der der Straße zugewandt ist, wurde nach dem Krieg nur eingeschossig wieder aufgebaut. Mit der aktuell geplanten Maßnahme soll wieder die ursprüngliche dreigeschossige Büronutzung ermöglicht werden.

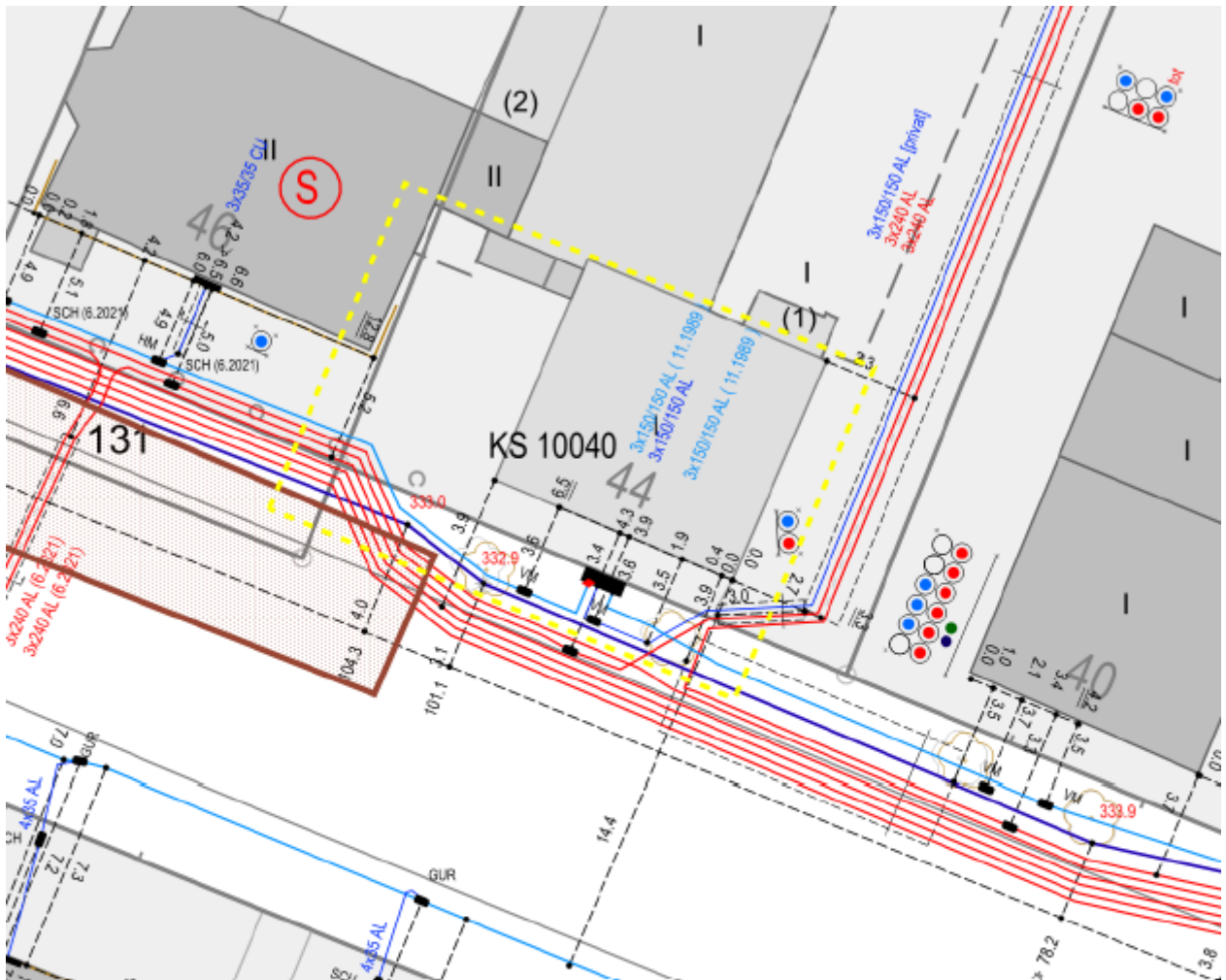
Diesem Vorhaben stehen zwei Linden auf städtischer Gehwegfläche entgegen, da das Astwerk über das private Grundstück und damit in den Bereich der geplanten Verwaltungsaufstockung krägt.

Der in der Anlage mit roter Kontur im Luftbild dargestellte Rückschnitt der Bäume über der privaten Fläche ist gem. Aussage der Ressorts 103 und 106 nicht möglich, da die Standsicherheit der Bäume durch einen solchen einseitigen Rückschnitt langfristig nicht gewährleistet werden kann. Deshalb wurde im Rahmen des Antragsverfahrens die Fällung der beiden Linden beantragt.

Aktuell sind zudem im Wurzelbereich der Bäume neue Fernwärmeleitungen verlegt worden (s. Anlage). Zusätzlich zu den bereits in größerem Umfang vorhandenen Stromleitungen im Wurzelbereich – siehe WSW-Darstellung „Strom“ – sind die Bäume wegen der Freileitungen für die Straßenbeleuchtung bereits mehrfach in den vergangenen Jahrzehnten beschnitten worden – wie der Anlage ebenfalls zu entnehmen ist.

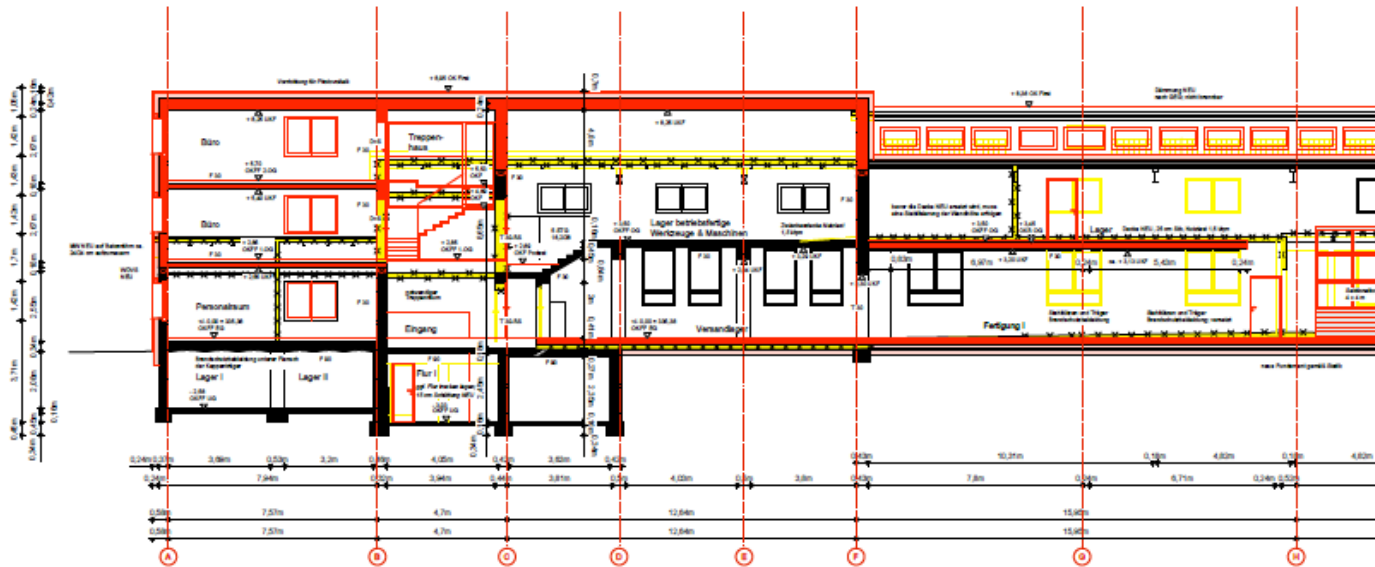
Aus Sicht der Verwaltung kann einer Fällung der beiden Linden unter der Voraussetzung einer entsprechenden Kompensation durch das investierende Unternehmen zugestimmt werden. Eine Kompensation entlang der Küllenhahner Straße ist aufgrund der verlegten Kabel und Kanäle allerdings im unmittelbaren Umfeld nicht möglich. Entsprechend wird vor der Fällung der beiden Bäume ein Abstimmungsgespräch bezüglich der notwendigen Kompensation zwischen der Architektin und dem Ressort 103.2 stattfinden.

Die Bezirksvertretung Cronenberg wird über den Standort und den Umfang der Kompensationsmaßnahmen informiert.

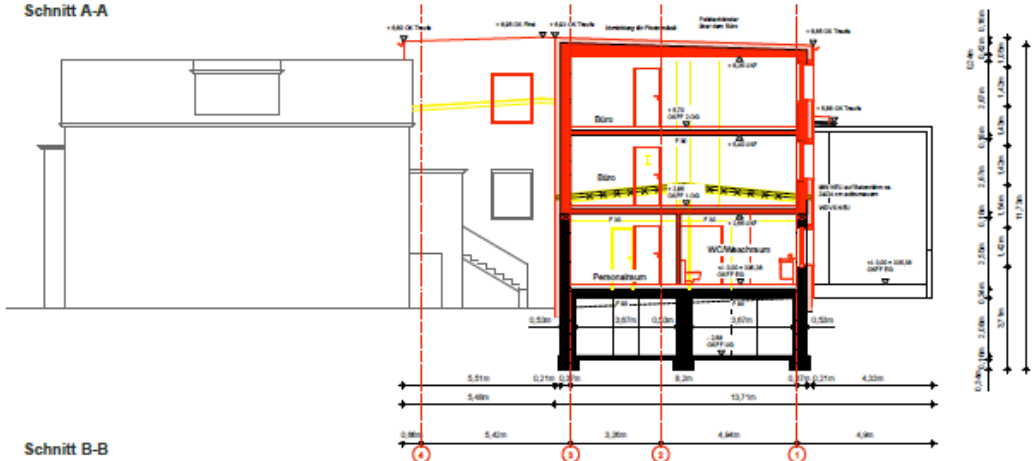


Planauskunft (Zeichenerklärung siehe Merkblatt für Planauskunft)		Dieser Plan gibt Aufschluss über die ungefähr durch Probeschachtung festzustellen. Haus gezeichnet. Informationen dazu erhalten Sie erfolgen unter Ausschluss jeder Haftung. Im ausgeschlossenen Ver-, Entsorgungs- u. Teil oder Ausführungsstadium befinden, sind nicht abstellungen sind daher unerlässlich. Im Über von Ver- und Entsorgungsanlagen bei Bau
WSW Energie & Wasser AG, Bromberger Str. 39-41, 42271 Wuppertal Planauskunft : planauskunft@wsw-online.de Schützenstr.34, 42271 Wuppertal, 0202/569-4833		
Projekt-Titel:		
Erstellungszeit: 17.10.2024 08:55:55	Vorgangsnummer: 20241017_0005_V01	Plot: 1
Zentraladresse: Wuppertal Küllenhahner Straße 44		
Strom	1 : 250	0 2,5 5 m

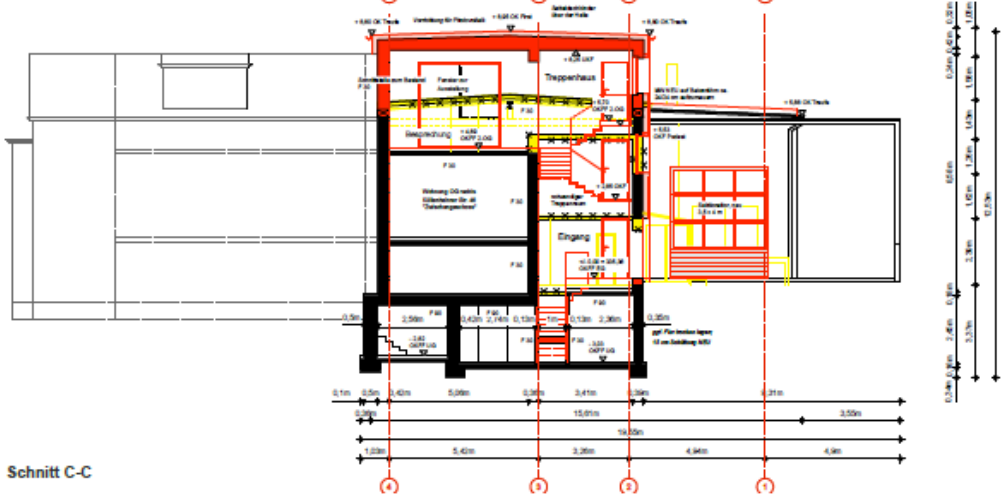
Darstellung bereits vorhandener Leitungen im Bereich der beiden ebenfalls dargestellten Linden.



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D

Stahlkonstruktion mit
Der konstruktive Stahl
Brandschutzkonzept
Brandschutzglieder

Schwarz dargestellt ist der Gebäude-Bestand. Rot dargestellt ist die geplante Ergänzung der Gebäudestrukturen.