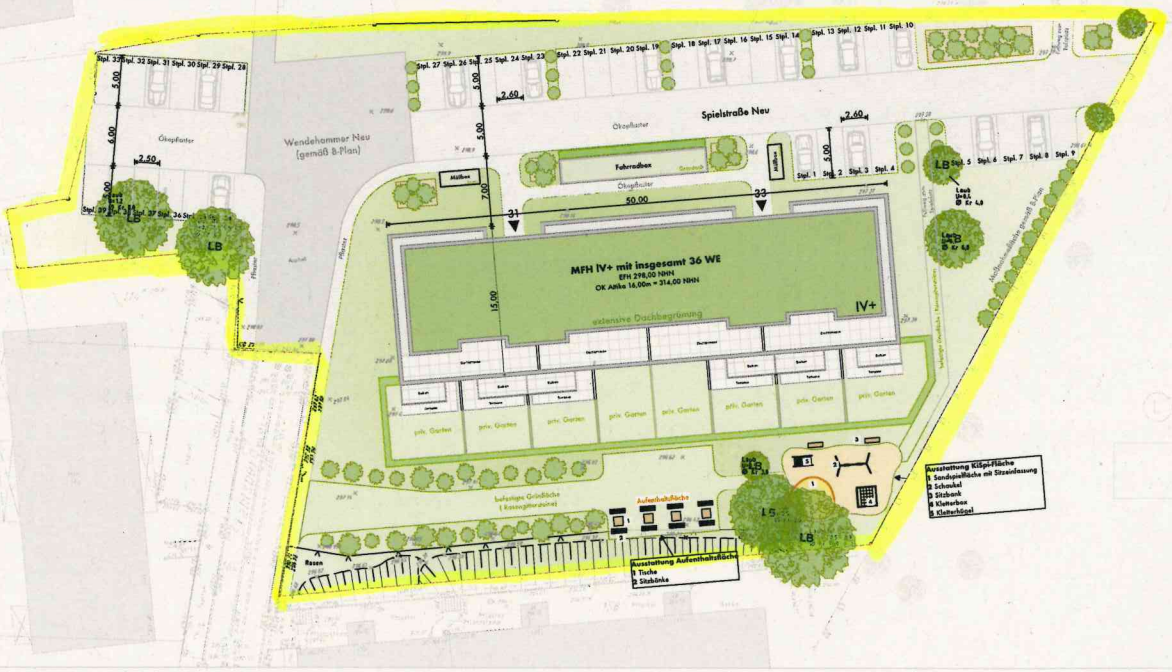
Anlage 03

"Wohnquartier am Stahlsberg"



N

Legende

Flächen

Grundstücksfläche:	4405 m²
Grünfläche:	1834 m²
Versiegelte Fläche:	1101 m²

Anzahl PKW-Stellplätze

Breite 2,5 m:	12 Stk.
Breite 2,6 m:	27 Stk.

Anzahl Fahrradstellplätze Innen- und Außenbereich: 70 Stk.

Grenzen

- Grundstücksgrenze
- Baufenster (gemäß B-Plan)
- Abstandsflächenbaulast
- Vergrößerung Baufenster

Baumbestand, Baumpflege, Baumfällung

- Erhalt Laubbaum
- Erhalt Sträucher
- Strauchpflanzung
- Schnitthecke
- Ansaatfläche
- Rasenfläche

Befestigte Flächen

- wasserdurchlässige Pflasterfläche
- Terassenfläche
- Asphalt

Spielgeräte, sonstiges

- Spielgeräte, Bänke (s. Textfeld im Plan)
- Fw- Aufstellfläche 11 x 5,5 m (für Drehleiter)

VORABZUG

PROJEKT
Neubau Mehrfamilienhaus
Stahlsberg 31, 33
42279 Wuppertal

BAUHERR
Tekin Komplettbau GmbH
Rheinpromenade 2
40789 Monheim am Rhein

BAUTEIL
Lageplan

MAßSTAB 1:250 **BLATTGRÖßE** A2

DATUM 09.05.2024

TEKIN KOMPLETTBAU GmbH