

Es informiert Sie	Astrid Ißleib
Telefon	+49 202 563 6046
Fax	
E-Mail	astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum	09.12.24

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen (SI/0260/24) am 05.12.2024

Anwesend sind:

von der SPD

Herr Yannik Düringer, Frau Susanne Giskes, Herr Arif Izgi, Herr Servet Köksal, Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Ioannis Stergiopoulos,

von der CDU

Frau Barbara Becker, Herr Hans-Jörg Herhausen, Herr Ludger Kineke, Herr Holger Reich, Herr Michael Schulte, Herr Christian Wirtz,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Jan-Niklas Jahnke, Frau Cornelia Krieger, Herr Guido Mengelberg,

von der FDP

Herr Christoph Schirmer, Herr Alexander Schmidt,

von DIE LINKE

Herr Kai Merkel,

von den Lokalpatrioten

Herr Martin Meyer,

als sachkundiger Einwohner

Herr Ulrich Brämer, Herr Björn Musiol, Herr Alexander Rocho, Herr Detlef Schmitz,

als sachkundige Einwohnerin

Frau Dr. Daria Stottrop,

von der Verwaltung

Herr Rüdiger Bleck, Herr Jochen Braun, Herr Alexander Buckardt, Herr Daniel Gensch, Herr Sven Macdonald, Herr Gunnar Ohrndorf, Frau Marie-Christine Zacharias, Herr Oliver Zier,

Nicht anwesend sind:

Schriftführer / in:

Astrid Ißleib

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:49 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1 Kooperations Elberfeld 2030: Vorstellung und Bericht des Projektmanagements

Das mit dem Projektmanagement beauftragte Unternehmen DREES & SOMMER ist vertreten durch Frau Annika Wiegand, Frau Sina Willmer und Herrn Jochen Kurre. Anhand der als Anlage beigefügten Präsentation werden das Unternehmen, das Aufgabenspektrum als auch der derzeitige Projektstand zu den Bauleisten 1 und 2 dargestellt und Nachfragen beantwortet. Künftig wird es regelmäßige Informationen geben.

2 Anfragen

3 Anträge der Fraktionen und Bürgeranregungen nach § 24 GO NRW

3.1 Überprüfung der Strukturen und Prozesse zur Verbesserung der Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Wirtschaft Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.11.2024 Vorlage: VO/1162/24/3-Neuf.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 05.12.2024:

Der gemeinsame Antrag der Fraktionen von CDU, SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird ungeändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei Enthaltung der Lokalpatrioten

4 Leitbild, Planungsgrundsätze und Leitsätze für ein klimaangepasstes und Klimaschutzgerechtes Wuppertal Vorlage: VO/1152/24

In der Diskussion wird deutlich, dass ein „Lex Wuppertal“, damit sind schärfere Normen als Bundes- und Landesgesetze gemeint, nicht mehrheitsfähig ist, wengleich das Leitbild unverbindlich im Empfehlungscharakter formuliert ist. Ein Verhindern von Bautätigkeit wird befürchtet.

Herr Gensch (Ressort 307) weist darauf hin, dass die Verabschiedung einer Leitlinie eine förderrelevante Maßnahme aus dem vom Rat beschlossenen Integrierten Klimaschutzkonzept darstellt. Ein Nichtbeschließen würde Fördermittel gefährden.

Es wird angeregt, dass Verwaltung und Politik gemeinsam ein geeignetes Leitbild erarbeiten.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 05.12.2024:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt, die Beschlussvorlage der Verwaltung **abzulehnen**.

Abstimmungsergebnis:

Nein-Stimmen aus den Fraktionen von CDU, SPD, FDP, Linkes Bündnis Wuppertal und Lokalpatrioten

**4.1 Leitbild, Planungsgrundsätze und Leitsätze für ein klimaangepasstes und Klimaschutzgerechtes Wuppertal, VO/1152/24
Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 03.12.2024
Vorlage: VO/1503/24**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 05.12.2024:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt, die Beschlussvorlage den Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN **abzulehnen**.

Abstimmungsergebnis:

Nein-Stimmen aus den Fraktionen von CDU, SPD, FDP, Linkes Bündnis Wuppertal und Lokalpatrioten

**5 Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzepte (ISEKs) - Veränderung der Höhe der akquirierbaren Fördermittel und Konkretisierung der Fördererwartung
Vorlage: VO/1208/24**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 05.12.2024:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt, die Verwaltungsvorlage ungeändert zu beschließen:

Der Rat der Stadt beschließt, auf Grundlage der beschlossenen und in 12/2023 übergeleiteten ISEKs (VO/1145/23):

- Innenstadt Barmen (August 2019, VO/0195/19),
 - Innenstadt Elberfeld (September 2019, VO/0746/19),
 - Heckinghausen / Langerfeld-West (Juni 2022, VO/0458/22),
 - Oberbarmen / Wichlinghausen (Juni 2022, VO/0452/22),
- die Änderungen der Konzepte hinsichtlich der Umsetzungszeiträume und des finanziellen Rahmens der Maßnahmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

6 Grundsatzbeschluss ISEK Vohwinkel – Aufstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für Vohwinkel
Vorlage: VO/1189/24

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 05.12.2024:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen:

1. Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt das ISEK Vohwinkel einschließlich der Kosten- und Finanzierungsübersicht, als städtebauliche Entwicklungskonzept gemäß §1 (6) Nr. 11 BauGB.
2. Der Rat der Stadt Wuppertal beauftragt die Verwaltung in weitere Gespräche mit den Fördergebern zu gehen und Vorbereitungen zur Umsetzung der Maßnahmen zu treffen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei Enthaltung der Lokalpatrioten

7 ISEK Vohwinkel - Durchführung einer Verkehrsuntersuchung für das Vohwinkeler Zentrum
Vorlage: VO/1246/24

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 05.12.2024:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen:

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt die Durchführung einer Verkehrsuntersuchung im Vohwinkeler Zentrum zu Gesamtkosten in Höhe von 120.000 €.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

8 Quartalsbericht III/2024 zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen
Vorlage: VO/1334/24

Auf die Frage von Herrn Stv. Schmidt, ob und in welcher Form offiziell über die neue Strategie der Wirtschaftsförderung informiert wird, schlagen der Vorsitzende Herr Köksal sowie Herr Stv. Kineke als Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vor, die Strategie in einer gemeinsamen Sitzung der beiden Ausschüsse vorzustellen.

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**9 Aufhebung des Planfeststellungsbeschlusses für den Ausbau der L 419 (1. Bauabschnitt)
Vorlage: VO/1292/24**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**10 Bebauungsplan 1273/1 - Christbusch/Am Unterbarmer Friedhof -
-Satzungsbeschluss-**

**Aufhebung der Fluchtlinienpläne 27 und 231
-Satzungsbeschluss-
Vorlage: VO/1133/23-Neuf.**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 05.12.2024:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen:

1. Die insgesamt zum Bebauungsplan 1273/1 – Christbusch/Am Unterbarmer Friedhof – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung (siehe Anlage 02) abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes 1273/1 – Christbusch/Am Unterbarmer Friedhof - (Anlage 01) wird einschließlich der Begründung (Anlage 03) nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Aufhebung der Fluchtlinienpläne 27 und 231 wird gemäß Anlage 05 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**11 Bebauungsplan 1241/2A - Bahnhof Heubbruch-Süd
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/1310/24**

ZURÜCKGESTELLT

**12 Bebauungsplan 243 - Kohlstr. / Dr. Heinrich Feuchter-Stiftung
2. Änderung des Bebauungsplanes
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 158 B)
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/1258/24**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 05.12.2024:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt, die

Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen:

1. Die insgesamt zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 243 – Kohlstr. / Dr. Heinrich Feuchter-Stiftung – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes 243 – Kohlstr. / Dr. Heinrich Feuchter-Stiftung – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**13 Neugestaltung Werth, Materialänderung
Vorlage: VO/1379/24**

Nachfragen werden von Herrn Beig. Ohrndorf beantwortet.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 05.12.2024:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen:

1. Der Rat beschließt eine Materialänderung des Pflasterbelages von Natursteinpflaster hin zu Betonsteinpflaster.
2. Der Rat beschließt für die Neubeschaffung des Pflasterbelages eine überplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 750.000€.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Köksal
Vorsitzender

Astrid Ißleib
Schriftführerin