ISEK VOHWINKEL



RAHMEN ANALYSE

PROZESS KONZEPT PROJEKTE



RAHMEN
ANALYSE
PROZESS
KONZEPT
PROJEKTE

RAHMEN



BUGA

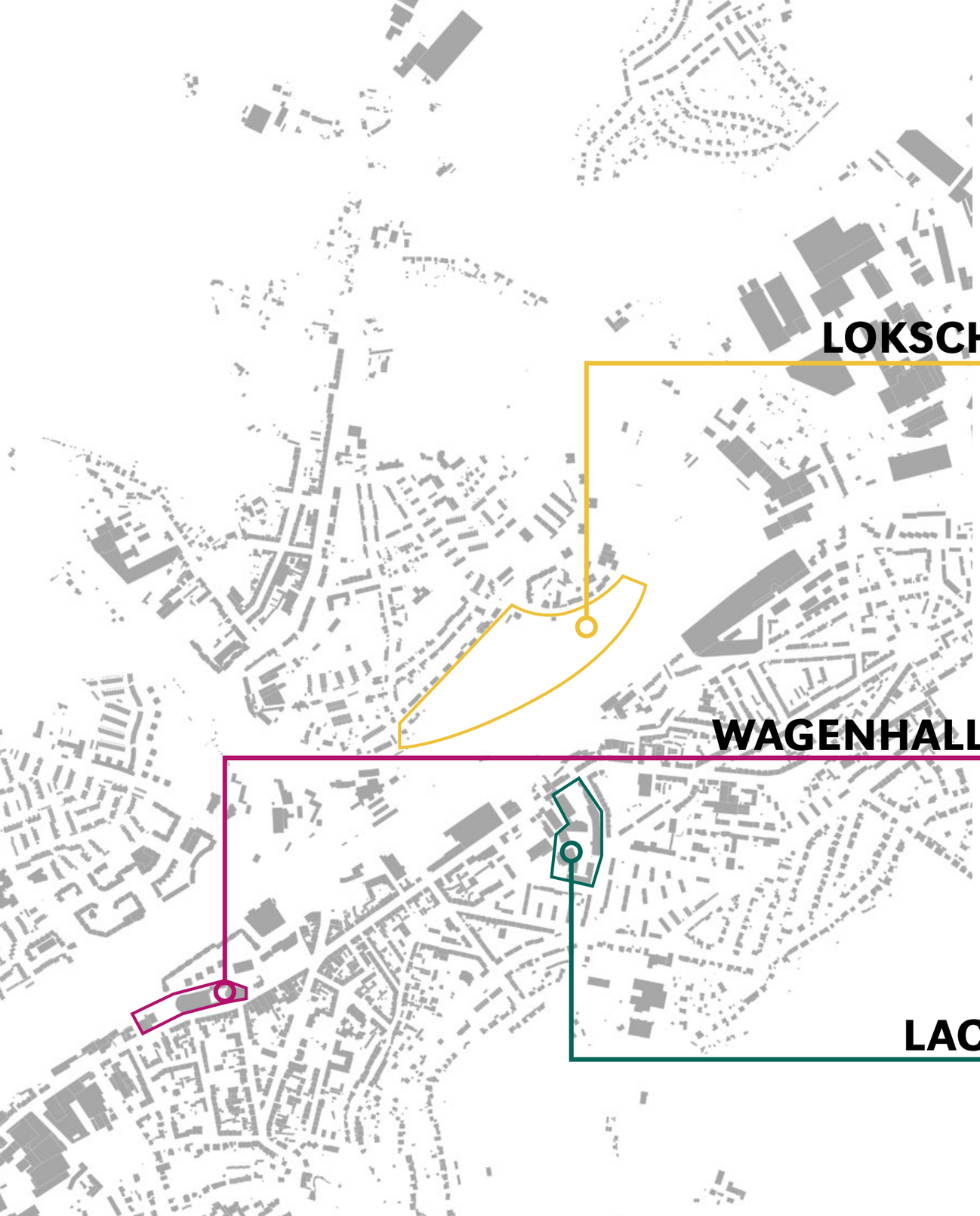


BÜRGERSCHAFT



BESTANDSAUFNAHME

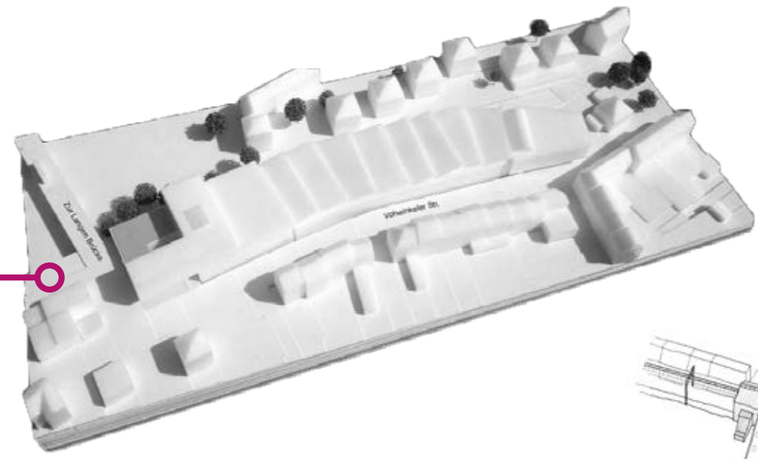
RAHMEN



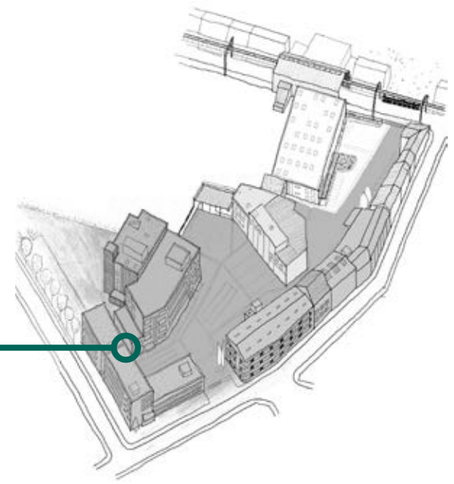
LOKSCHUPPEN



WAGENHALLE



LACKFABRIK



RAHMEN

RAHMEN







RAHMEN







RAHMEN







RAHMEN ANALYSE

PROZESS KONZEPT PROJEKTE



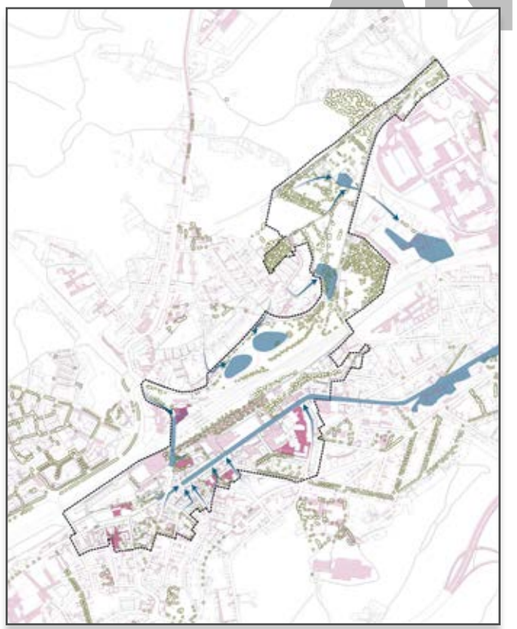
RAHMEN
ANALYSE
PROZESS
KONZEPT
PROJEKTE

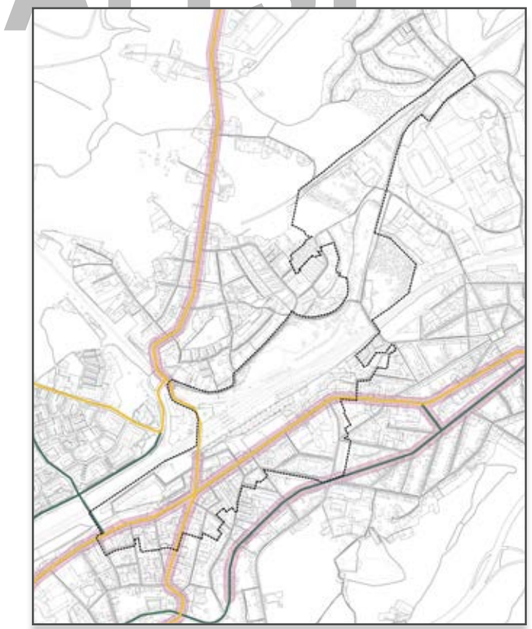
ANALYSE

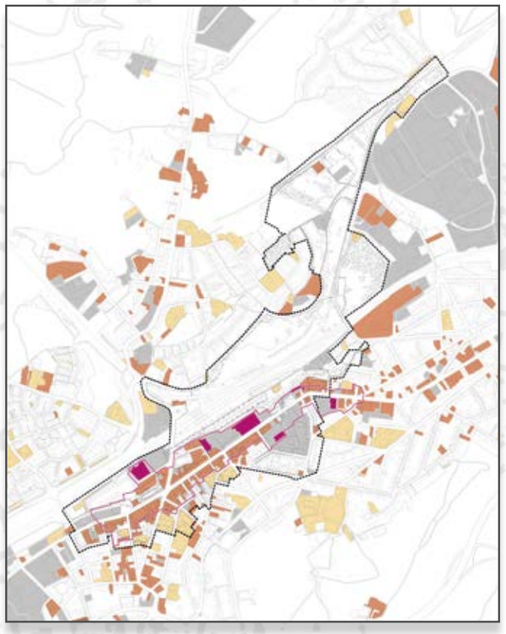
ANALYSE





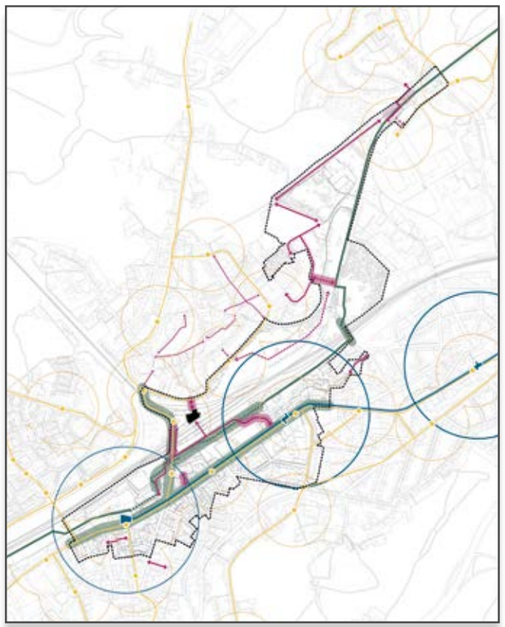














RAHMEN ANALYSE

PROZESS KONZEPT PROJEKTE



RAHMEN
ANALYSE
PROZESS
KONZEPT
PROJEKTE

PROZESS

AKTEURSWORKSHOP MAI 23





ONLINE-BEFRAGUNG MÄRZ 24





STADTTEILWERKSTATT MAI 24





PROZESS

AKTEURSWORKSHOP MAI 23



Kreativworkshop
rd. 25 Personen

Zentrumsentwicklung

Probleme und Chancen

Projektschmiede:

„Leerstandsaufwertung“
„Verkehrsberuhigung Kaiserstr.“
„Stationsgarten modernisieren“
„Tunnel als Brücke“

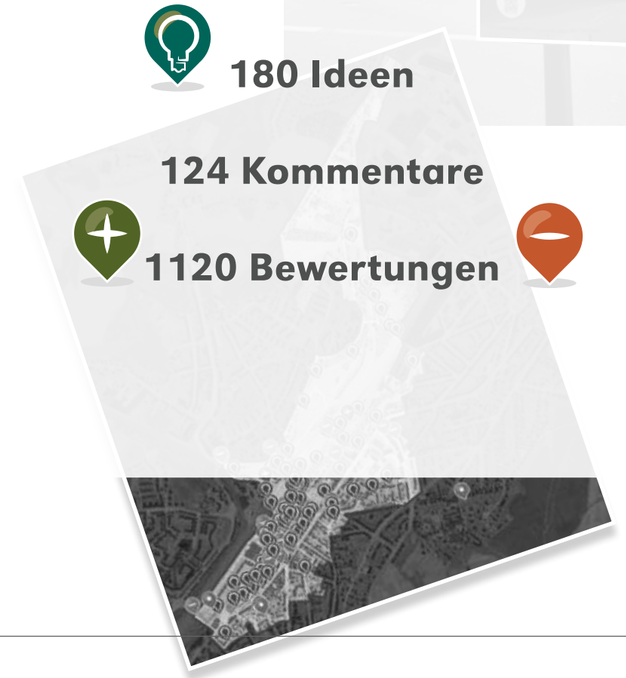
ONLINE-BEFRAGUNG MÄRZ 24



digitale Beteiligungsplattform

Stärken & Schwächen

Ideen & Anregungen

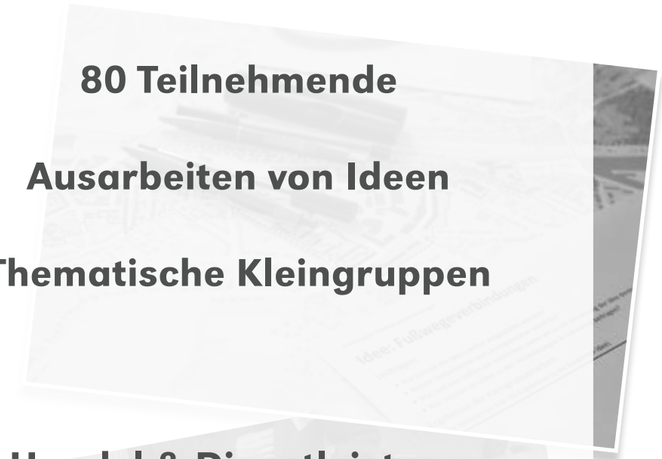


180 Ideen

124 Kommentare

1120 Bewertungen

STADTTEILWERKSTATT MAI 24



80 Teilnehmende

Ausarbeiten von Ideen

Thematische Kleingruppen



Handel & Dienstleistung

Mobilität & Verbindungen

Stadtleben

PROZESS

FORMELL

Politischer Beschluss

Vorb. Untersuchungen
- Sanierungsziele
- Gebiet

§ „Grundlagen Analysen Mängel & Missstände“

Politischer Beschluss
- Gremienlauf Dezember 24

INTERN

KICK-OFF Info

WORKSHOP #1

WORKSHOP #2

ISEK

OPTIONEN für Veränderung

BEREICHE mit Zielen

ISEK

MASSNAHMEN zur Umsetzung
- Zeitplan
- Finanzierung

STEP 26

ÖFFENTLICH

WORKSHOP Akteure

BETEILIGUNG Digital & vor Ort
- WAS braucht VOH noch?
- WIE die Ziele erreichen?

INFO Ergebnisse

Dez 23 Mai 24 Dez 24



RAHMEN
ANALYSE
PROZESS
KONZEPT
PROJEKTE

KONZEPT

ZIELE

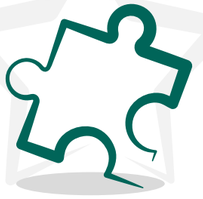
Brachflächen-entwicklung



Lebenswertes Vohwinkel



Integration und Vernetzung



QUERSCHNITTS-THEMEN

Kreislaufdenken



Widerstandskraft



HANDLUNGS-FELDER

Vernetzte Räume



Lokale Ökonomien



Stadtleben





RAHMEN
ANALYSE
PROZESS
KONZEPT
PROJEKTE



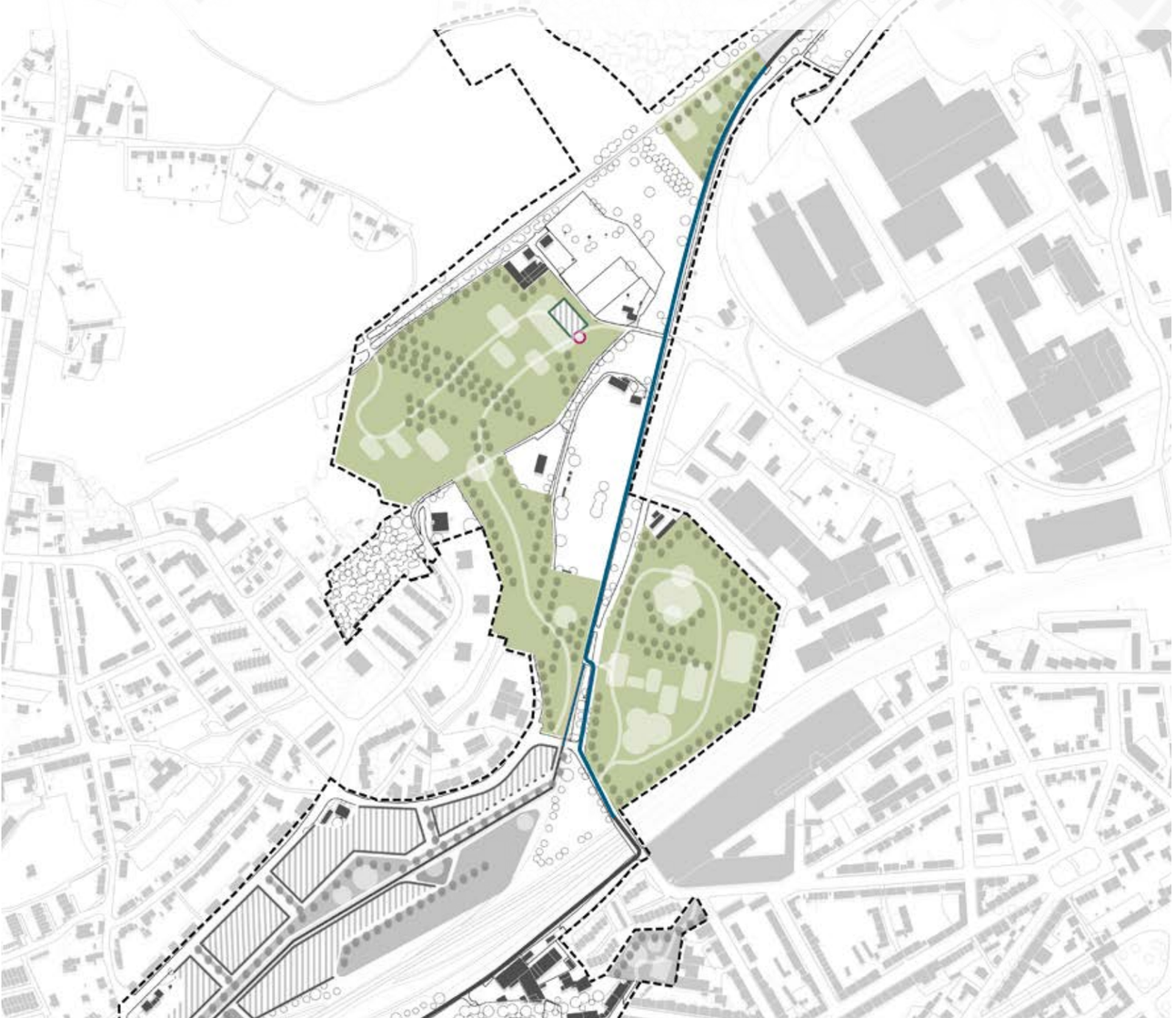
PROJEKTE

1. Freiräume Tescher Wiesen
2. Lokschuppenareal
3. Bahnhof Vohwinkel
4. Quartiersgerechte Mobilität
5. Stationsgarten
6. Lienhardplatz
7. Grüne Trittsteine
8. Anbindung Lüntenbeck
9. Plateau Bahnhof Süd
10. Zentrumsentwicklung
11. Unterstützung privater Investitionen

Grünräumen als Freizeitbereich & zum Umgang mit Extremwetterlagen im Sinne der Klimafolgenanpassung

Vernetzung angrenzender Quartiere mit NBT durch dauerhafte öffentliche Grünflächen und Wegeverbindungen

Anlegen dauerhafter, nachhaltiger Parkanlagen, die für eine breite Bevölkerung gut erreichbar und nutzbar sind



PROJEKTE

1. Freiräume Tescher Wiesen

Qualifizierung *kurzfristig*
1. QUALIFIZIERUNGSVERFAHREN ZUR BUGA

Realisierung *mittelfristig*
2. UMSETZUNG DER ENTWURFSERGEBNISSE FÜR DIE DAUERHAFTEN PARKANLAGEN DER TESCHE

Gesamtkonzept *mittelfristig*
4. TEMPORÄRES EVENT DER BUNDESGARTENSCHAU

Ergänzung und Öffnung *langfristig*
5. ERGÄNZUNGEN FÜR DAUERHAFTE PARKNUTZUNG

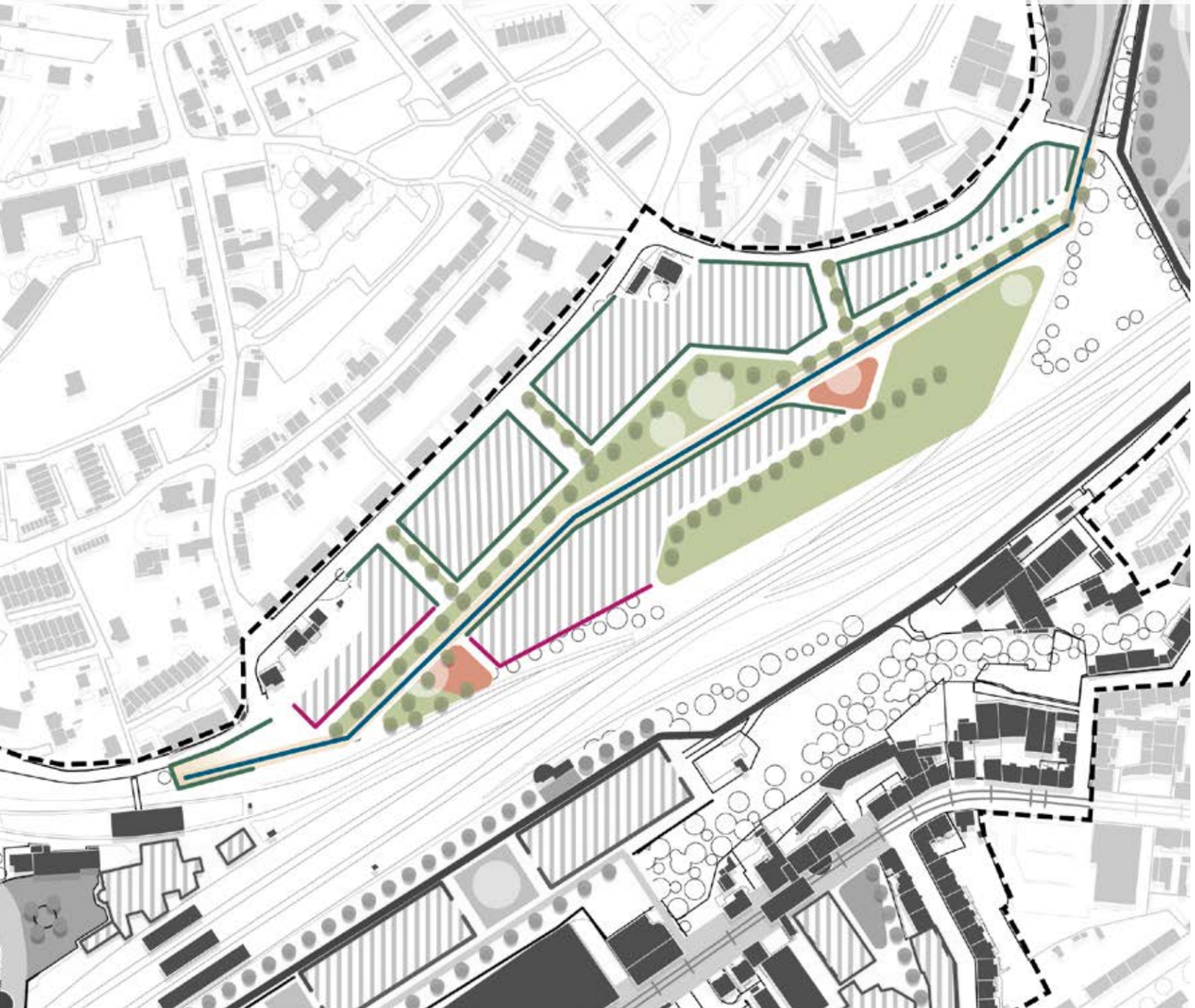
PROJEKTE

2. Lokschuppenareal

Zentrumsnaher Wohnraum & hochwertiger Freiräume als Aufenthaltsflächen und Freizeitbereiche

Anbindung des Siedlungsbereichs an das Vohwinkeler Zentrum & Fortführen der NBT bis zum Bahnhof

Wiedernutzbarmachung der Brachfläche ohne Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen



Qualifizierung *kurzfristig*
1. STÄDTEBAULICH-LANDSCHAFTSPLANERISCHER WETTBEWERB

Realisierung *mittelfristig*
2. REALISIERUNG DER DAUERHAFTEN FREIFLÄCHENGESTALTUNG

Realisierung *mittelfristig*
3. ERSTER BAUABSCHNITT DES LOKSCHUPPENS

Gesamtkonzept *mittelfristig*
4. BUNDESGARTENSCHAU WUPPERTAL 2031

Ergänzungen *langfristig*
5. ERGÄNZUNGEN FÜR DAUERHAFTE PARKNUTZUNG

PROJEKTE



PROJEKTE

3. Bahnhof Vohwinkel

Barrierefreier, leistungsfähiger Anschluss des Bahnhofs an Tesche, Lokschuppen und Nordbahntrasse

Verbesserung der Aufenthaltsqualität des Bahnhofsvorplatzes, Maßnahmen zur Begrünung und Verschattung

Instandsetzung und dauerhafter Erhalt des historischen, denkmalgeschützten Bahnhofensembles Vohwinkel



Sanierung kurzfristig — **1. SANIERUNG BAHNHOFSENSEMBLE**

Gestaltung mittelfristig — **2. VORPLATZ BAHNHOF VOHWINKEL**

Realisierung mittelfristig — **3. STADTEINGANG NORD - TESCHE**

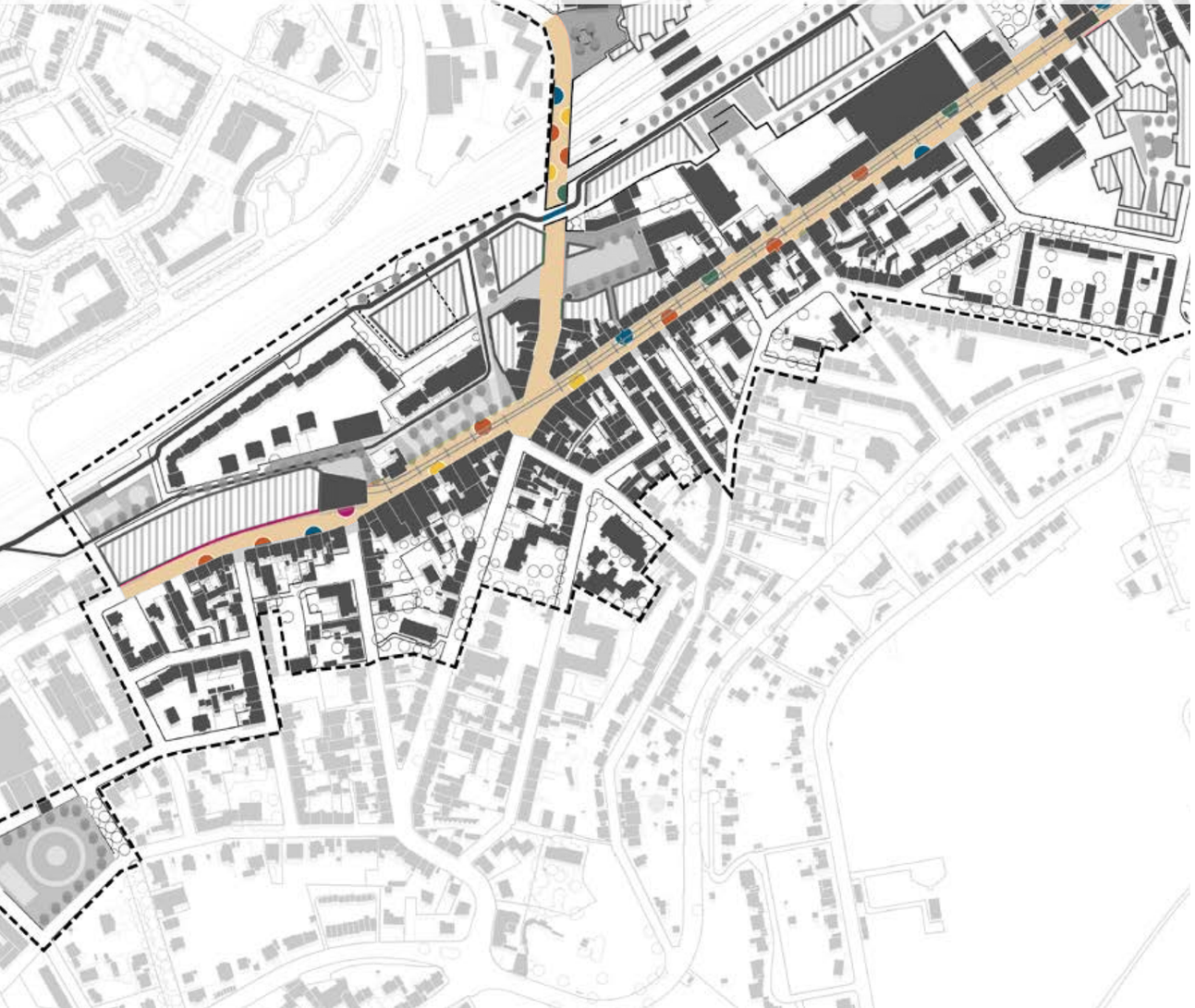
PROJEKTE

4. Quartiersgerechte Mobilität

Stärkung Kaiserstraße & Vohwinkeler Straße für Fußgänger & Anbindung des Bahnhofs entlang der Bahnstraße

Gestaltung des Straßenverlaufs für Aufenthaltsqualität & Widerstandskraft gegen Hitze und Starkregen

Enge Abstimmung möglicher Planungsvarianten mit NutzerInnen und Gewerbetreibenden vor Ort



Sofortmaßnahme *kurzfristig*
1. TEMPORÄRE PARKLETS

Möglichkeiten *kurzfristig*
2. VERKEHRSUNTERSUCHUNG

Gesamtkonzept *kurzfristig*
3. ERSTELLEN DES KONZEPTES

Realisierung *mittel- bis langfristig*
4. ABSCHNITTSWEISE UMSETZUNG

Highlights *langfristig*
5. UMGESTALTUNG UNTERFÜHRUNG BAHNSTRASSE

PROJEKTE



PROJEKTE

5. Stationsgarten

Verbesserung der Aufenthaltsqualität & Diversifizierung der Nutzungen für breitere Zielgruppen

Klimaanpassungen mit Verschattung, Multifunktionalität, Vegetation, wassersensible Stadtplanung

Verbesserte Wegeführung der NBT & und Aufwertung der fußläufigen Verbindungen zu Bahnhof und Schwebebahn

Erhalt oder Weiterverwendung des hochwertigen Materials bei einer Umgestaltung



Kommunikation *kurzfristig*

1. AKTIVIERUNG ANLIEGENDER GRUNDSTÜCKS-EIGENTÜMER

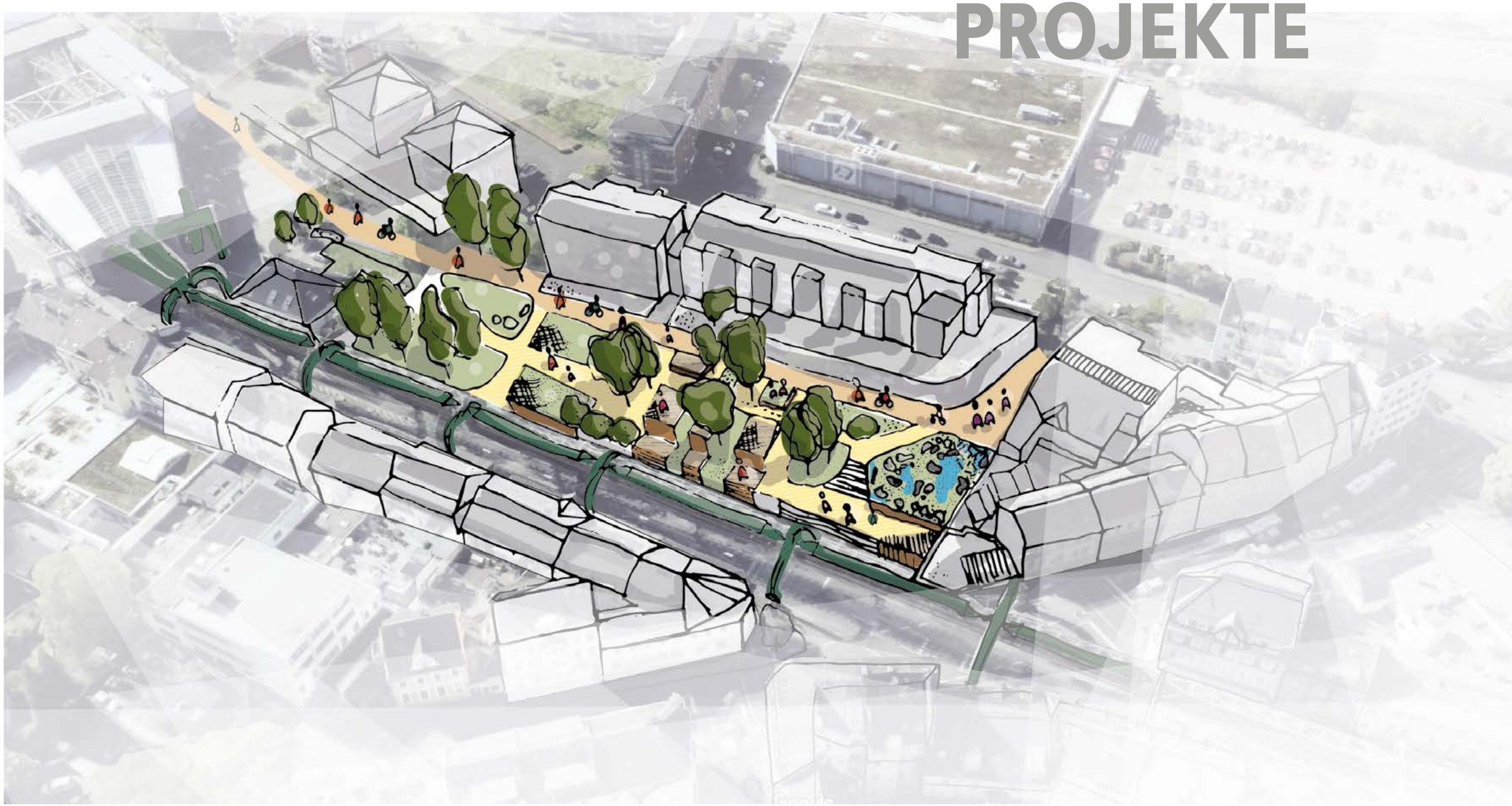
Beteiligung & Qualifizierung *kurzfristig*

2. BETEILIGUNGS- & QUALIFIZIERUNGSVERFAHREN ZUR NEUGESTALTUNG DES STATIONSGARTENS

Realisierung *mittelfristig*

3. UMSETZUNG DER NEUPLANUNG DES STATIONS-GARTENS

PROJEKTE



PROJEKTE

6. Lienhardplatz

Verbesserung der Fußwegeverbindungen & Anbindung an angrenzende Stadträume

Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten und Aufenthaltsqualität durch Begrünung & Platzgestaltung

Belebung des Platzes durch Ansiedlung von Gastronomie, Schaffung einer zentralen öffentlichen Toilettenanlage

Verringerung der versiegelten Fläche, mehr Schatten und Begrünung sowie einer Gestaltung mit Wasserelementen



Belebung *kurzfristig*
1. KURZFRISTIGE BELEBUNG UND QUALITÄTEN

Optionen *kurzfristig*
2. MITWIRKUNGSBEREITSCHAFT ANGRENZENDER EIGENTÜMER ERMITTELN

Gestaltung *mittelfristig*
3. QUALIFIZIERUNG UND PLANUNG

Umsetzung *mittel- bis langfristig*
4. BAULICHE UMSETZUNG DER NEUGESTALTUNG

PROJEKTE

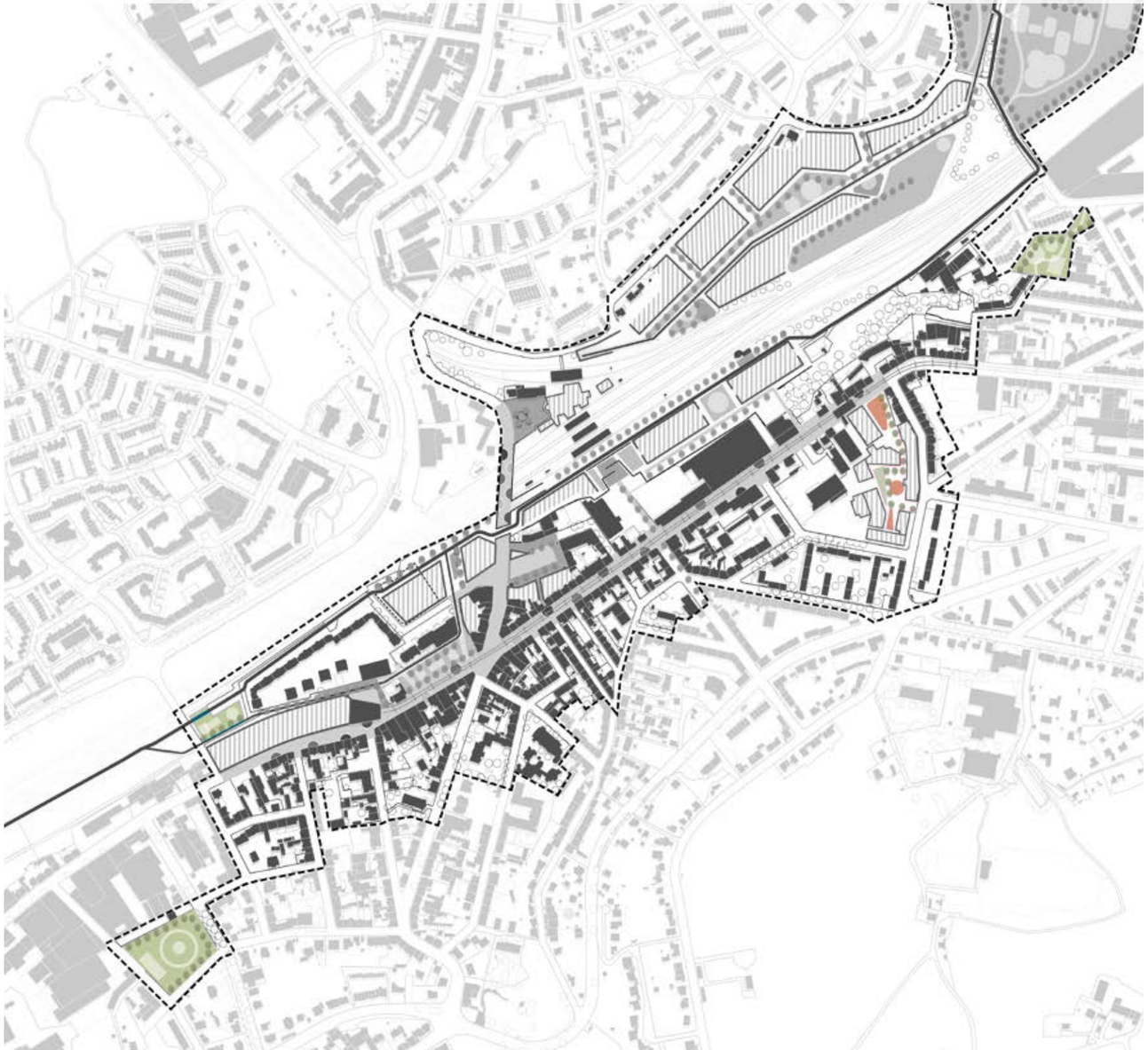


PROJEKTE

7. Grüne Trittsteine

Bessere wohnortnahe, öffentliche Grünräume mit diversen Nutzungen & Qualität rund um das Zentrum

Erhöhen des Grünvolumens, der Verschattung und Reduktion der versiegelten Flächen in Aufenthaltsbereichen



Realisierung *kurzfristig*
1. NEUGESTALTUNG DES CORNELIUSPARKS

Realisierung *mittelfristig*
2. NEUGESTALTUNG DES SPORTBEREICHS STORMSTRASSE

Realisierung *Mittel- bis langfristig*
3. ÖFFNUNG DER FREIRAUMBEREICHE DER ALTEN LACKFABRIK

Realisierung *langfristig*
4. NEUGESTALTUNG SPIELPLATZ ZUR LANGEN BRÜCKE

PROJEKTE

8. Anbindung Lüntenbeck

Verbesserung der Anbindung von Lüntenbeck
Vernetzung der Parklandschaft an die Nordbahntrasse

Aufenthaltsqualität und Rastmöglichkeit entlang des Trassenverlaufs am Übergang zum Tescher Stich

Erhalt und Entwicklung der Biodiversität durch Maßnahmen zum Natur- & Artenschutz im Trassenumfeld



Sanierung
kurzfristig

1. BAU BARRIEREFREIE ANBINDUNG LÜNTENBECK

Gestaltung
mittelfristig

2. PLANUNG DES VORPLATZES AM TESCHER STICH IM RAHMEN DES QUALIFIZIERUNGSVERFAHRENS ZUR BUGA

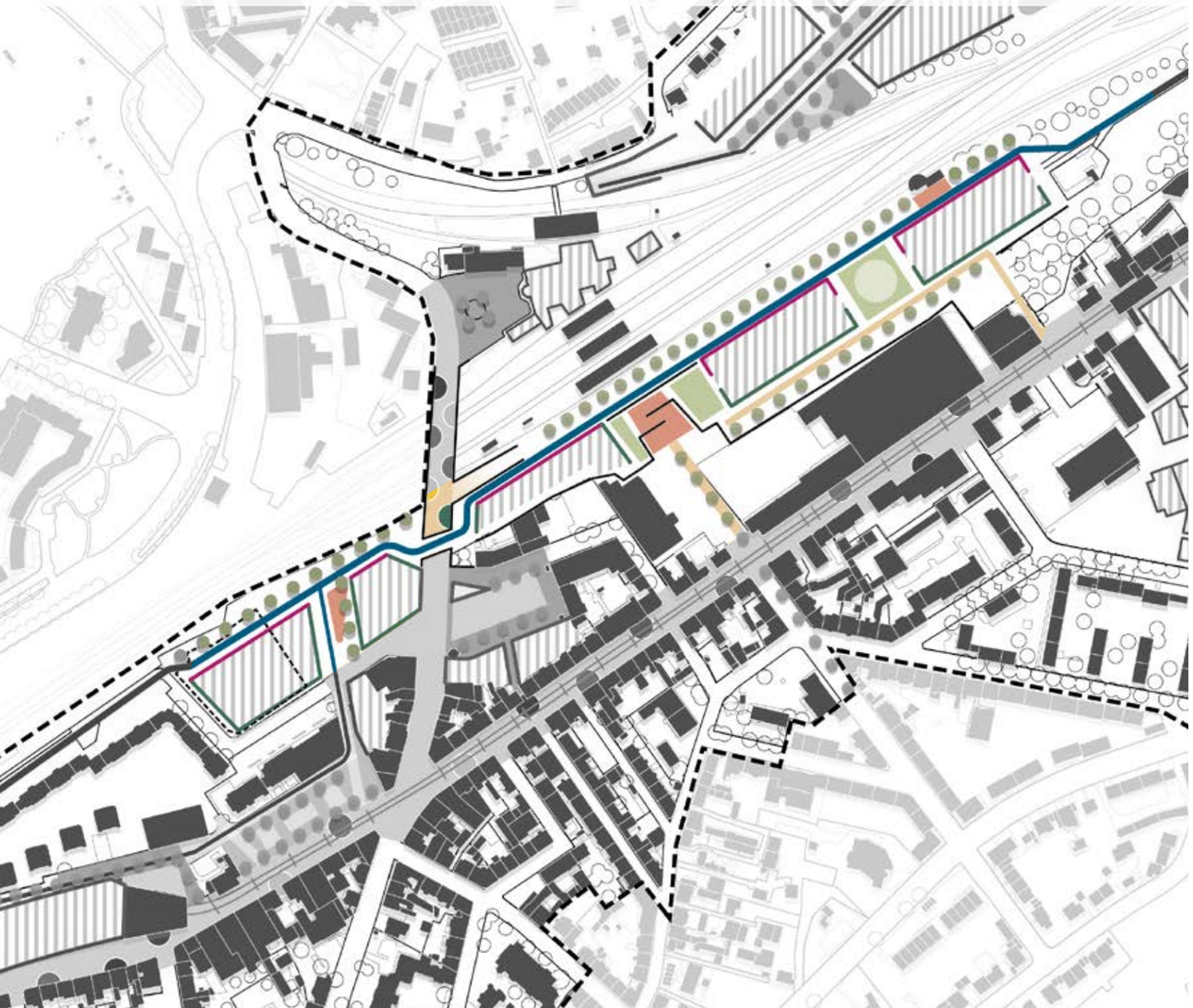
Gestaltung
mittelfristig

3. UMSETZUNG DER ENTWURFSERGEBNISSE IM VORFELD DER BUGA

Verbesserung der Anbindungen mit der Umgebung & Aufwertung der vorhandenen Verbindungen

Schaffung von zentrumsnahen, gut angeschlossenen Wohnraums

Nutzungsverdichtung zentraler Flächen ohne Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen



PROJEKTE

9. Plateau Bahnhof Süd

Sichern
kurzfristig

1. SICHERHEIT UND SICHTBARKEIT NORDBAHNTRASSE

Grundlagen schaffen
mittelfristig

2. MITWIRKUNGSBEREITSCHAFT PRIVATER EIGENTÜMER ERMITTELN

Möglichkeiten aufzeigen
mittelfristig

3. STÄDTEBAULICHE STUDIEN ZU MÖGLICHEN ENTWICKLUNGSSZENARIEN

Umsetzung
langfristig

4. GGF. UMSETZUNG DER PLANUNG

PROJEKTE

10. Zentrumsentwicklung

Dialogveranstaltungen, Beteiligung und Anlaufstelle
Informierung zu Veränderungen und Baumaßnahmen

Strategisches Entwickeln des Gewerbstandortes
Koordination der Akteure & Eigentümer

Beratungsangebote zu Fördermöglichkeiten für Modernisierung des Bestands & in Wert Setzen der Bausubstanz



Betreuung und Präsenz im Quartier
dauerhaft

■ **1. ZENTRUMSMANAGEMENT**

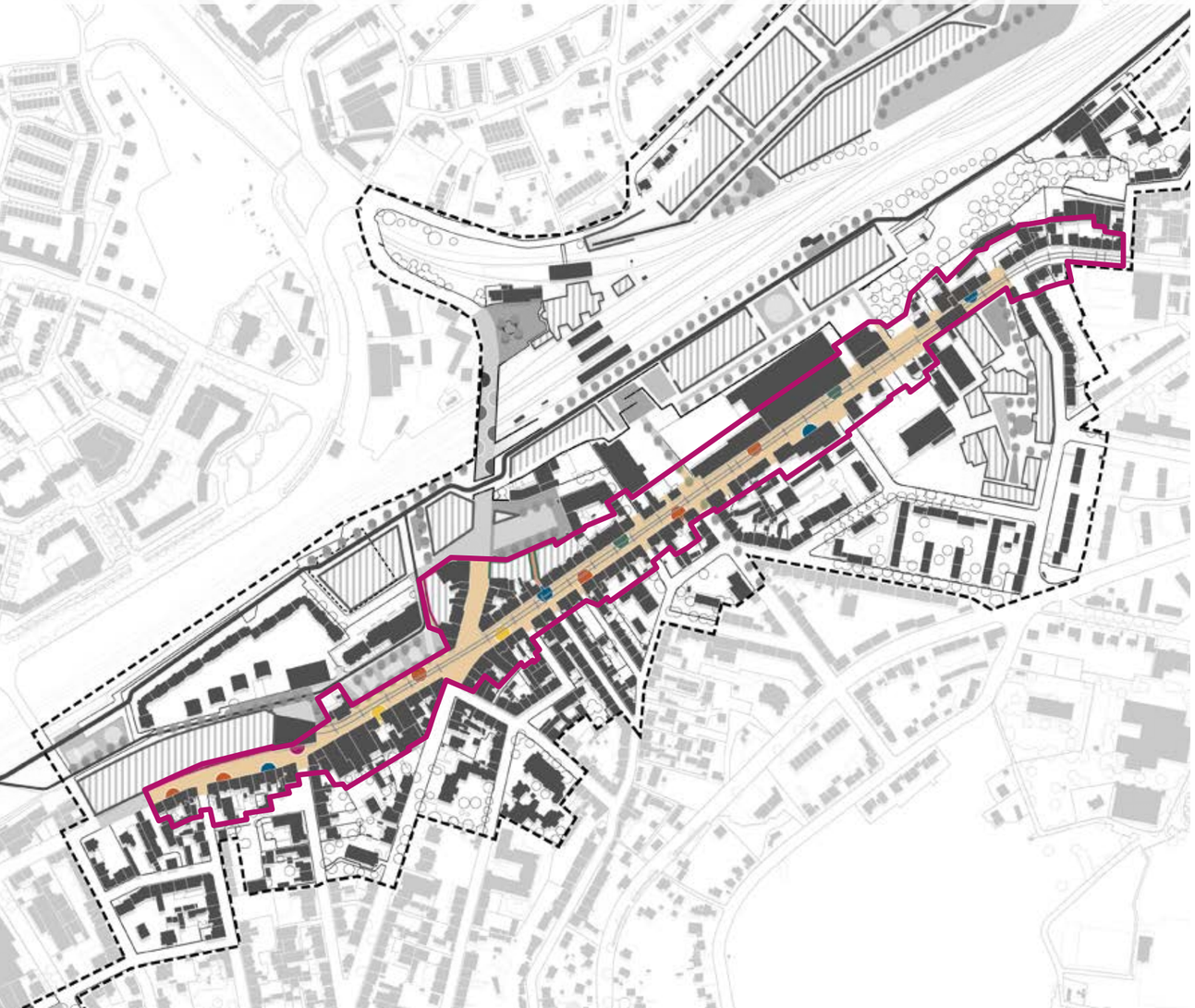
Information und Mitbestimmung
dauerhaft

■ **2. PROJEKTBEGLEITENDE ÖFFENTLICHKEITSARBEIT**

Unterstützen von Gewerbetreibenden & Bewohnerschaft
Förderung der Aneignung und Belebung des Stadtraumes

Aufwerten und Sichern der historischen Bausubstanz im Vohwinkeler Zentrum

Kleinteilige Entsiegelung und Begrünung auf Privatgrundstücken zur Verbesserung des Mikroklimas



PROJEKTE

11. Unterstützung privater Investitionen

Unterstützung für Gestaltungen *begleitend*	■	**1. HOF- & FASSADENPROGRAMM**
Unterstützung für Ideen *begleitend*	■	**2. VERFÜGUNGSFONDS FÜR PROJEKTE AUS DER BÜRGERSCHAFT**
Unterstützung für Ideen *begleitend*	■	**3. VERFÜGUNGSFONDS FÜR PROJEKTE ZUR STÄRKUNG DES ZENTRUMS**



RAHMEN
ANALYSE
PROZESS
KONZEPT
PROJEKTE



RAHMEN
ANALYSE
PROZESS
KONZEPT
PROJEKTE

...UND JETZT?



...UND JETZT?

1. Freiräume Tescher Wiesen
2. Lokschuppenareal
3. Bahnhof Vohwinkel
4. Quartiersgerechte Mobilität
5. Stationsgarten
6. Lienhardplatz
7. Grüne Trittsteine
8. Anbindung Lüntenbeck
9. Plateau Bahnhof Süd
10. Zentrumsentwicklung
11. Unterstützung privater Investitionen



...UND JETZT?

1. Freiräume Tescher Wiesen
>> **Vorbereitung Wettbewerbe BUGA (PT / gGmbH)**

2. Lokschuppenareal
>> **Ausarbeitung der städtebaulichen Planungen (101)**

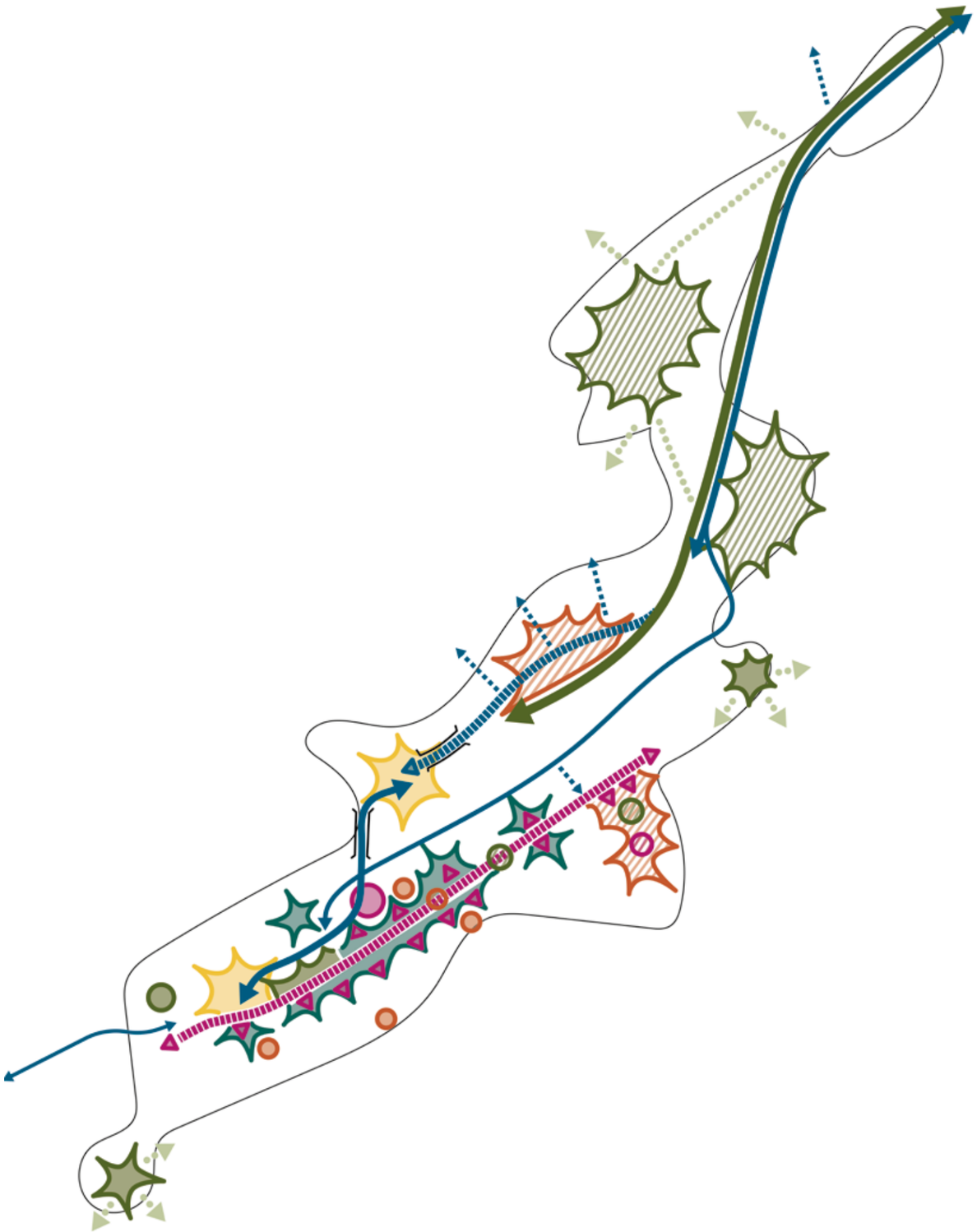
3. Bahnhof Vohwinkel
>> **Abstimmung DB insb. zur Brücke (gGmbH /101)**

4. Quartiersgerechte Mobilität
>> **Vergabe der Verkehrsuntersuchung (104)**

5. Stationsgarten
>> **Vorbereitung Qualifizierungsverfahren (103)**

7. Grüne Trittsteine
>> **Planung Corneliuspark (103)**

10. Zentrumsentwicklung
>> **Ausschreibung von Quartiersmanagement (101)**



...UND JETZT?

Beschlussvorlage in Ratssitzung am 16.12.24

Anmeldung zum StEP 2026 bis 30.09.25

PLANEN!

UMSETZEN!