

Sitzung des Planungsbeirats BUGA

03.12.2024

Tagesordnung

1. Grundsatzbeschluss ISEK Vohwinkel – Aufstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für Vohwinkel
2. Aktueller Sachstandsbericht
 - offene politische Fragen
 - Förderung
3. Bericht zum Erwerb von Grundstücken

Top 1

Grundsatzbeschluss ISEK Vohwinkel – Aufstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für Vohwinkel

- Präsentation Jonas Hölzel (Ressort 101)

Aktueller Sachstandsbericht: offene politische Fragen

- Wie hoch sind die verbindlichen Zusagen der möglichen Fördergeber über die Förderung der BUGA?
- Kann eine Förderung der BUGA möglicherweise negative Konsequenzen für die Städtebauförderung in anderen Fördergebieten Wuppertals haben?
- Wie hoch ist die verbindliche Förderung durch den Förderverein?
- Warum sind die Kosten der Stadt für Grunderwerb nicht in der Bausumme enthalten?
- Ebenso nicht der Inflationsaufschlag?
- Auch nicht die Kosten für den Tunneldurchstich in Höhe von 14,5 Mio. €?

Top 2

- Wie gesichert ist die Annahme, dass die Kosten für die Sanierung des Bahnhofes Vohwinkel von der DB finanziert werden?
- Warum beruht die Kostenschätzung für die Hängebrücke auf „Pauschalansätzen“?
- Wie sollen die Maßnahmen von „BUGA plus“ finanziert werden?
- Wie sollen die Kosten für das Mobilitätskonzept, vor allem den Shuttle-Service, finanziert werden? Warum gibt es zur Refinanzierung keine Schätzungen oder Erfahrungswerte?
- Folgekosten: Warum werden weder zur Höhe der Folgekosten (Pflege und Unterhaltung der zusätzlichen Grünflächen) nach der BUGA noch zu deren Finanzierung Angaben gemacht?
- Ebenso für die Folgekosten der Hängebrücke?

Top 2

Aktueller Sachstandsbericht: Förderung

- Förderbescheid
- Weiteres Vorgehen

Bericht zum Erwerb von Grundstücken

- Notarielle Beurkundung zweier Kaufverträge zu Schlüsselgrundstücken Ende November 2024
- Weiterer Beurkundungstermin für ein Schlüsselgrundstück Mitte Dezember unter der Voraussetzung der Zustimmung des Finanzausschusses
- Verhandlung zum Abschluss eines Erbpachtvertrages für ein viertes Schlüsselgrundstück