

Es informiert Sie	Astrid Ißleib
Telefon	+49 202 563 6046
Fax	
E-Mail	astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum	08.11.24

Niederschrift**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen (SI/0259/24) am 31.10.2024**

Anwesend sind:

von der SPD

Herr Yannik Düringer, Frau Susanne Giskes, Herr Arif Izgi, Herr Servet Köksal, Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Sedat Ugurman,

von der CDU

Frau Barbara Becker, Herr Erhard Werner Buntrock, Herr Ludger Kineke, Frau Ingelore Ockel, Herr Holger Reich, Herr Christian Wirtz,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Ünsal Erdal, Herr Jan-Niklas Jahnke, Frau Cornelia Krieger, Herr Guido Mengelberg,

von der FDP

Herr Christoph Schirmer, Herr Hartmut Stiller,

von DIE LINKE

Herr Kai Merkel,

von den Lokalpatrioten

Herr Martin Meyer,

als sachkundiger Einwohner

Herr Alexander Rocho, Herr Detlef Schmitz, Herr Jörg Martin Werbeck,

von der Verwaltung

Herr Stefan Albrecht, Herr Rüdiger Bleck, Herr Jochen Braun, Herr Alexander Buckardt (Wirtschaftsförderung AöR), Herr Sven Macdonald, Herr Gunnar Ohrndorf, Frau Eva Platz (Wirtschaftsförderung AöR),

Schriftführerin:

Astrid Ißleib

Beginn: 17:38 Uhr

Ende: 18:12 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1 Anfragen der Fraktionen

2 Anträge der Fraktionen, BV und Anregungen nach § 24 GO NRW

**2.1 Überprüfung der Strukturen und Prozesse zur Verbesserung der Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Wirtschaft
Antrag der CDU-Fraktion vom 01.10.2024
Vorlage: VO/1162/24/1-Neuf.**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 31.10.2024:

Die Entscheidung wird auf die nächste Sitzung dieses Ausschusses **vertagt**.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**2.2 Aufstellungsbeschluss B-Plan Uellendahler Straße 480 - Antrag der SPD-Fraktion, CDU-Fraktion, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, FDP und Freie Wähler
Vorlage: VO/1198/24**

Der Vorsitzende Herr Köksal ruft diesen Tagesordnungspunkt zusammen mit der unter TOP 10 vorgesehenen Verwaltungsvorlage VO/1245/24 auf. Mit dem Beschluss dieser Vorlage hat sich der fraktionsübergreifende Antrag der BV Uellendahl-Katernberg in der Sache erledigt.

**3 Mietspiegel 2024
Vorlage: VO/1224/24**

Herr Braun stellt Herrn Stefan Albrecht als neuen Leiter der Abteilung 105.3 – Bauförderung und Wohnen – vor.

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

4 Smart Tec Campus Wuppertal
Vorlage: VO/1311/24

Herr Schirmer bittet um Mitteilung, ob eine etwaige Nutzung der Flächen als Parkflächen für die BUGA in den Bericht mit aufgenommen wird.
Dazu teilt die Wirtschaftsförderung im Nachgang mit:
Die Fläche soll bis zum Beginn der BUGA 2031 entwickelt sein und würde dann nicht mehr zur Verfügung stehen.

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

5 Sachstandsbericht Döppersberg
Vorlage: VO/1243/24

Herr Stv. Kineke bittet die Verwaltung darum, auch künftig gemäß der Beschlussfassung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen die Aktualisierungen im Bericht wiedergelb zu markieren.

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

6 Leitbild, Planungsgrundsätze und Leitsätze für ein klimaangepasstes und klimaschutzgerechtes Wuppertal
Vorlage: VO/1152/24

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 31.10.2024:

Die Entscheidung zu dieser Vorlage wird einstimmig auf die nächste Sitzung dieses Ausschusses **vertagt**.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

7 Bericht zum Antrag "Änderung des Regionalplans Düsseldorf im Bereich der Adolf-Vorwerk-Straße in der Stadt Wuppertal" (VO/0436/24)
Vorlage: VO/1136/24

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

8 Förderprojekt Soziale Innovationen in Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung (SInBa)
Vorlage: VO/1145/24

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

9 Quartalsbericht III/2024 zur Wohnraumentwicklung
Vorlage: VO/1180/24

Nachfragen werden von Herrn Braun und Herrn Macdonald beantwortet.

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

10 Bebauungsplan 805B West - Uellendahler Straße / Am Flöthen -
1. Änderung des Bebauungsplanes
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/1245/24

Die Vorlage wird gemeinsam mit TOP 2.2 aufgerufen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 31.10.2024:

1. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes 805B West – Uellendahler Straße / Am Flöthen – erstreckt sich über ein Gebiet, das im Norden durch die Uellendahler Straße begrenzt wird. Im Nord- und Südosten bilden die festgesetzten Straßenbegrenzungslinien der Straße Am Westerbusch und der Straße Am Flöthen die Grenze, während im Südwesten die Straße Am Wasserlauf den Bereich abgrenzt – wie in der Anlage 01 dargestellt ist.
2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 805B West – Uellendahler Str / Am Flöthen – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
4. Von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei einer Enthaltung von Herrn Jahnke

**11 Aufhebung überholter Planverfahren im Bereich Kleine Höhe im Stadtbezirk Uellendahl-Katernberg
Planverfahren ohne Rechtskraft
Sammelaufhebungsbeschluss
Vorlage: VO/0905/24**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 31.10.2024:

1. Für den Stadtbezirk Uellendahl-Katernberg werden die entsprechend im aktuellen „Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung“ aufgeführten aufzuhebenden Verfahren ohne Rechtskraft nicht weiterverfolgt.
2. Die verfahrensleitenden Beschlüsse
 - a) zum Bebauungsplan 1046 -Kleine Höhe-
 - b) zur 103. Flächennutzungsplanänderung sowie
 - c) zum Bebauungsplan 1230 - Maßregelvollzugsklinik Kleine Höhe -

werden aufgehoben. Die entsprechenden Geltungsbereiche sind der Anlage 01 - Begründung zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen gegen die Stimme der Lokalpatrioten und bei Enthaltung der FDP-Fraktion

**12 Bebauungsplan 214 - Georg-Arends-Weg -
3. Änderung des Bebauungsplanes
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/0858/24**

Nachfragen werden von Herr Braun beantwortet.

Herr Stv. Stiller regt an, im Sinne des Bürokratieabbaus auf die Festlegung von bestimmten Pflanzen im Bebauungsplan zu verzichten. Herr Stv. Kineke schlägt stattdessen künftig die Formulierung „einheimische Gehölze“ vor. Herr Stv. Mengelberg hält die bisherigen Festsetzungen für sinnvoll und vertraut auf die Fachlichkeit der Verwaltung. Der Vorsitzende Herr Köksal regt an, die Liste möglicher heimischer Gehölze für Hecken dem Protokoll beizufügen.

Die erbetene Gehölzliste wird nachgereicht.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 31.10.2024:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

1. Die insgesamt zu der 3. Änderung des Bebauungsplanes 214 – Georg-Arends-Weg –eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes 214 – Georg-Arends-Weg – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Eine Gegenstimme der Lokalpatrioten

**13 Stellungnahme zum Neubau einer Maßregelvollzugsklinik an der Parkstraße
- Beteiligung der Gemeinde nach § 79 BauO NRW 2018 -
Vorlage: VO/1298/24**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Servet Köksal
Vorsitzender

Astrid Ißleib
Schriftführerin