

# Präsentation der Ergebnisse im Planungsbeirat

Buga 2031  
gGmbH

29.10.2024



**Konkretisierung Machbarkeitsstudie 2024**

# Konkretisierung Machbarkeits- studie 2024

## Ablauf Präsentation

1. Herleitung und Ergebnisse
  - \*Prozess & Methodik
  - \*Ergebnisse
2. Finanzen
  - \*Vergleich 2021 zu 2024
3. Zeitschiene
4. Was bleibt nach der BUGA 2031?

# Machbarkeits- studien

# Bundesgarten- schau 2031

## Entwicklung

2018 Machbarkeitsstudie  
Ersterstellung

2021 Machbarkeitsstudie  
Bewerbungsgrundlage

2024 Machbarkeitsstudie  
Konkretisierung

1. Von der Grobplanung zur „Detailplanung“
2. Flächenzuschnitte präzisiert
3. Informationen zu den Kernarealen vertieft
4. Inhaltliche und methodische Anpassungen
5. Grundaussagen zur Mobilität getroffen
6. Berücksichtigung wirtschaftlicher Entwicklungen
7. Monetäre Kostensteigerungen
8. Grundlage zur Auslobung Planungswettbewerb

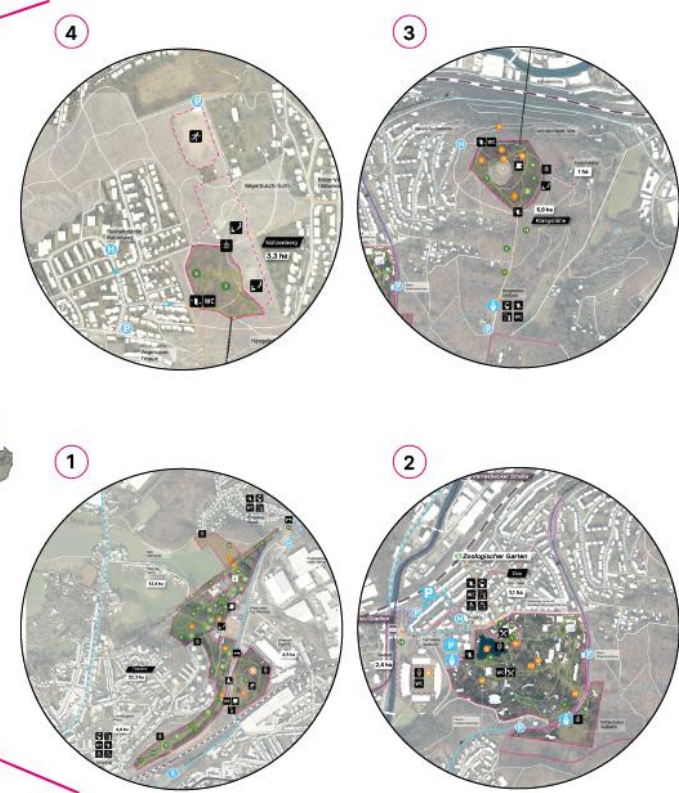
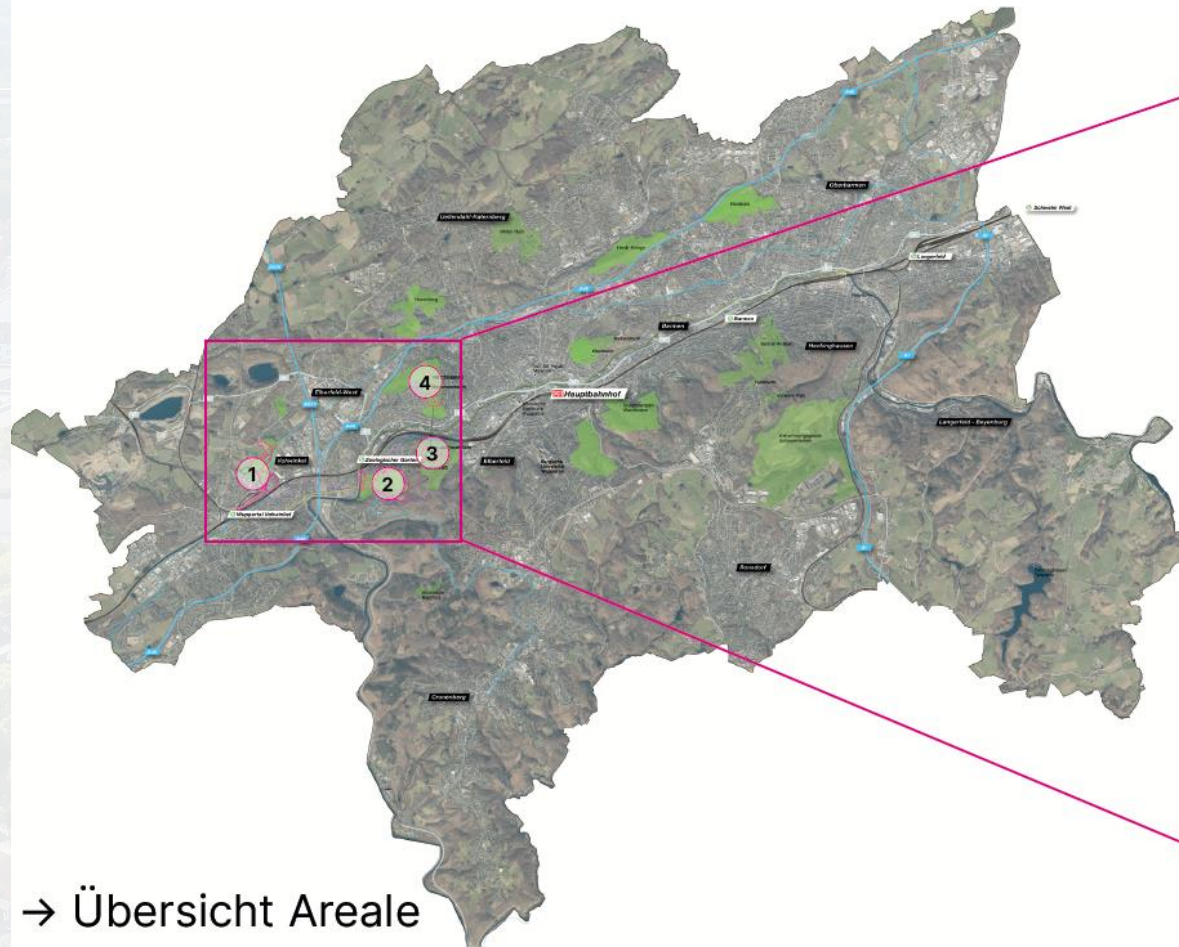
# Konkretisierung Machbarkeits- studie 2024

## Prozess

- ➔ Ortsbegehungen der Areale und der Umgebung
- ➔ Kick-Off mit allen Fachämtern
- ➔ Beteiligung von relevanten Institutionen:
  - Grüner Zoo Wuppertal
  - Sport- und Bäderamt (Stadion)
  - Gebäudemanagement
  - Grünflächen und Forsten
  - Stadtentwicklung und Städtebau inkl. Denkmalschutz
  - Straßen und Verkehr (Mobilität, ÖPNV und Radverkehr)
  - Wuppertaler Stadtwerke
  - Schweiger Ingenieure, Hochkant, Schüßler Plan
  - BUGA gGmbH
  - DB InfraGO
- ➔ Anregungen aus der Politik und Vereinen
- ➔ Bürgerbegehren berücksichtigt

# Kernareale Co-Areale Bug+ Projekte

## Räumliche Verortung in der Stadt Wuppertal



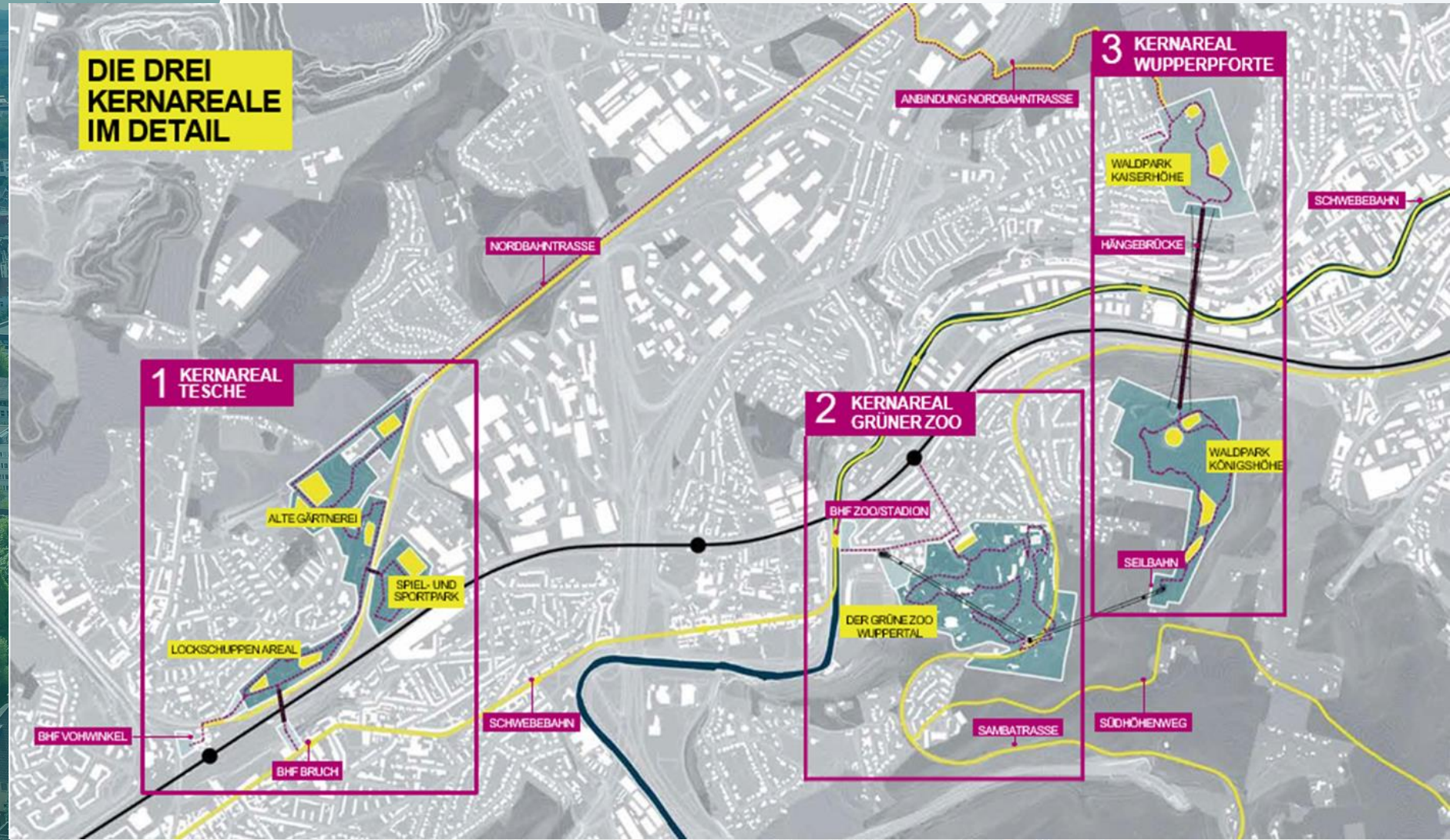
→ Übersicht Areale

# 3-Säulenmodell

## Methodik

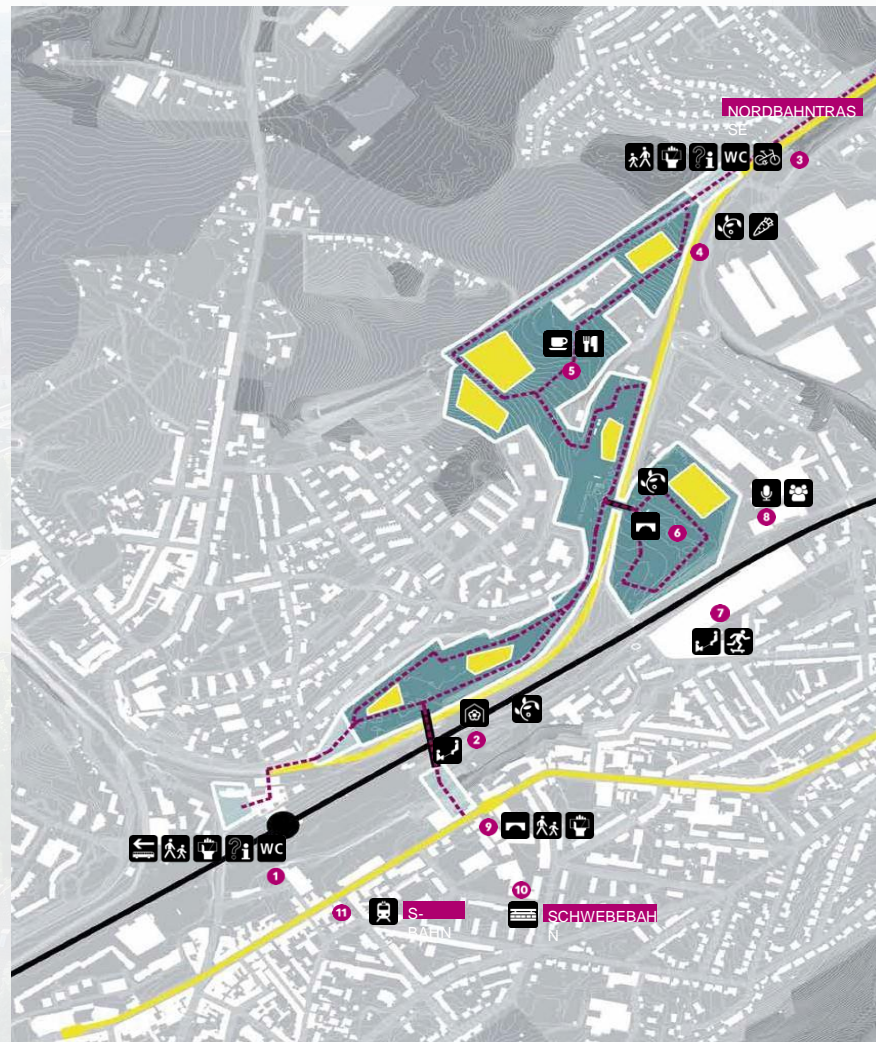


# 3 Kernareale



# Kernareal Tesche

Version 2021

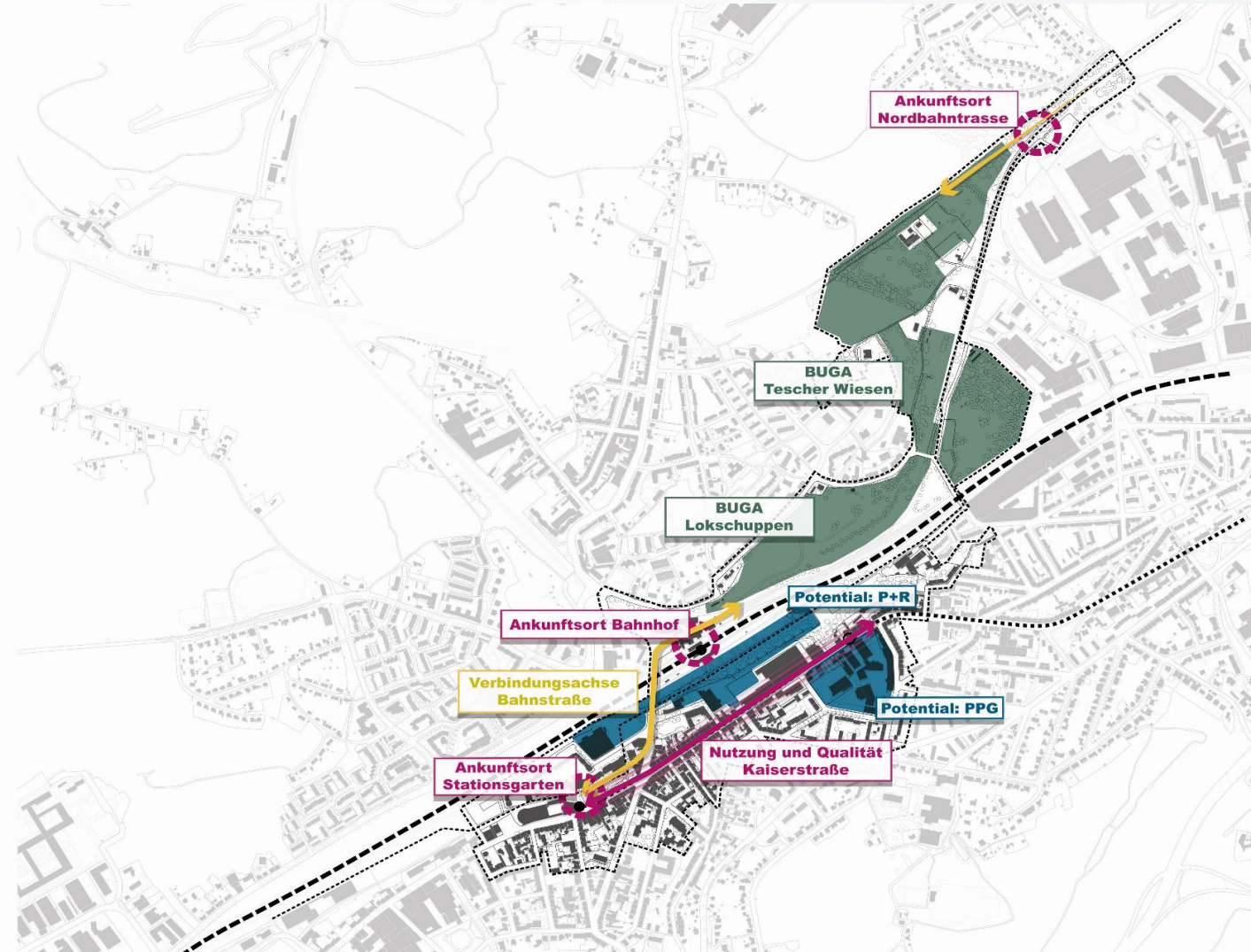


Version 2024



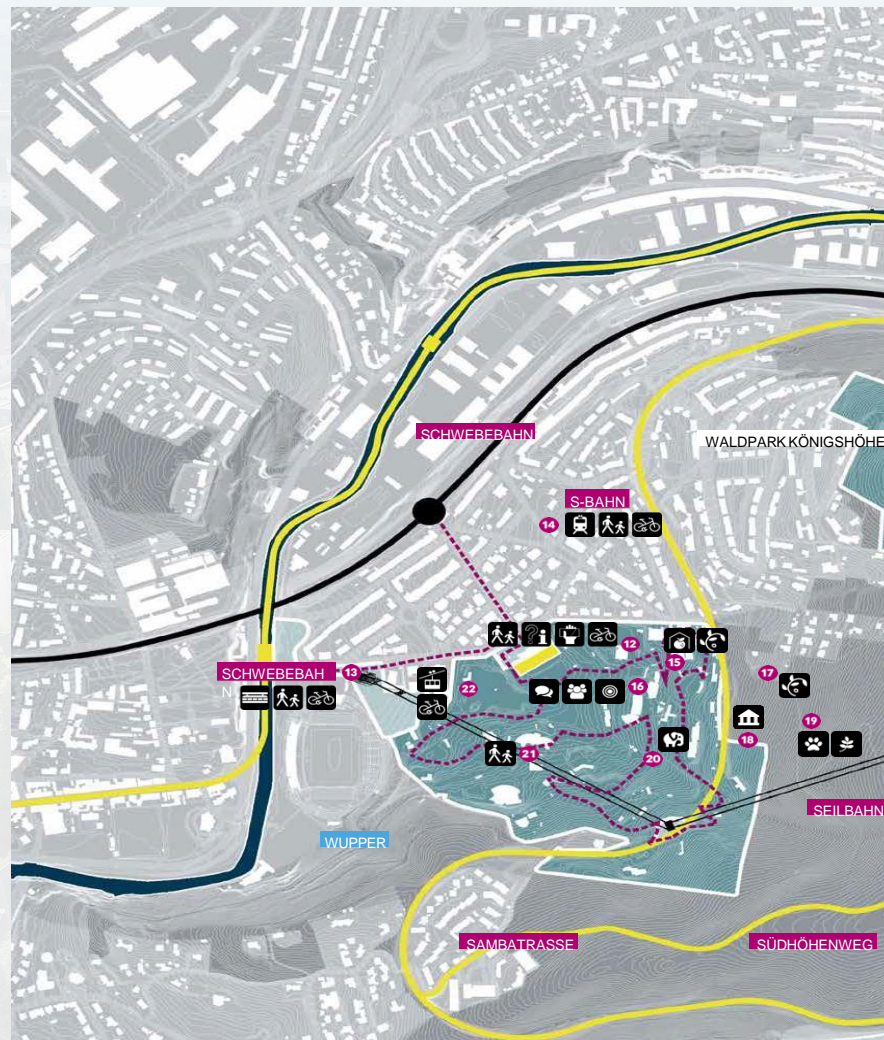
# ISEK - Vohwinkel

## Integriertes Stadtentwicklungskonzept Vohwinkel

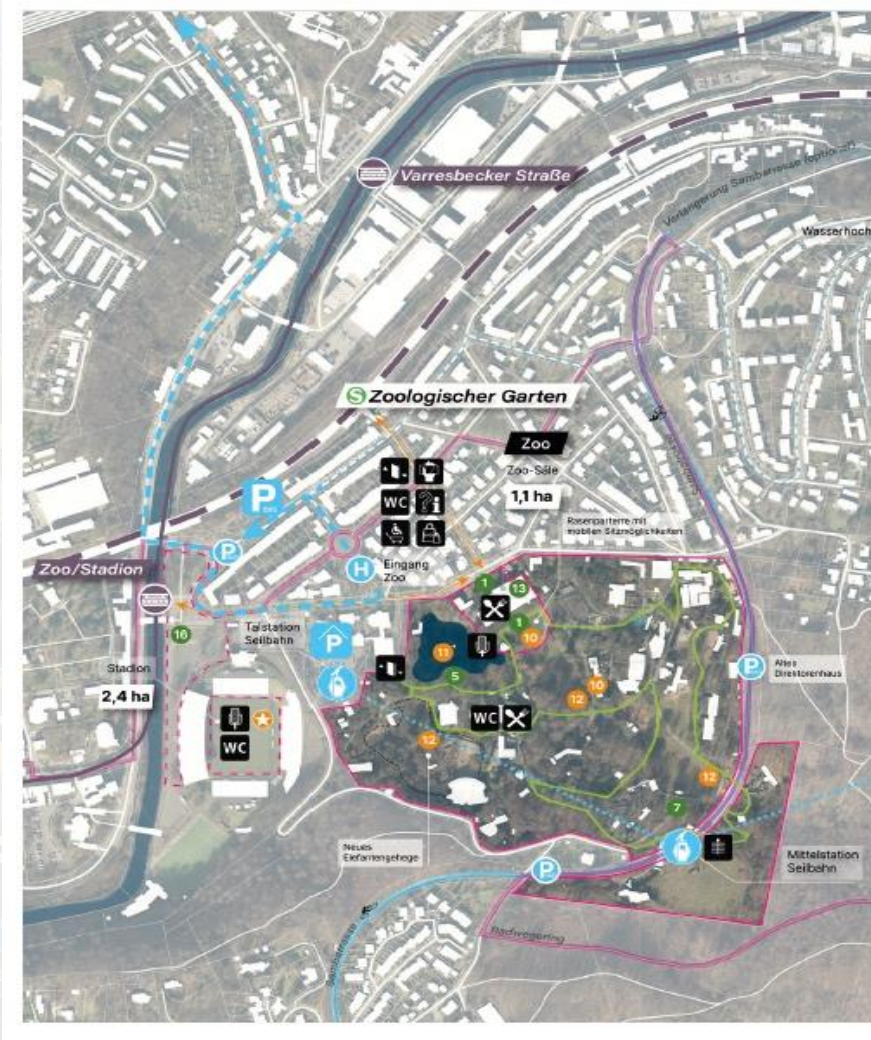


# Kernareal Grüner Zoo

Version 2021

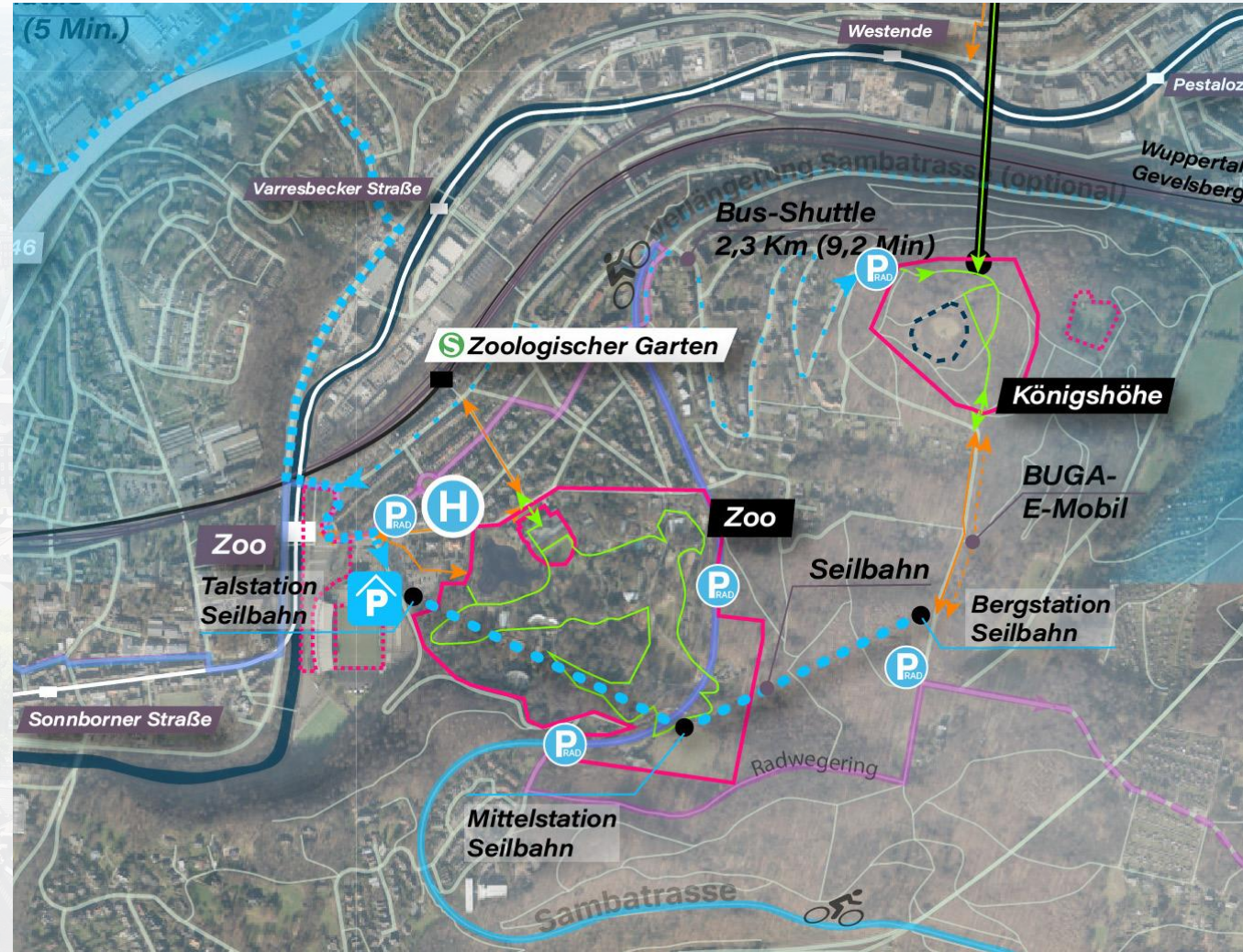


Version 2024



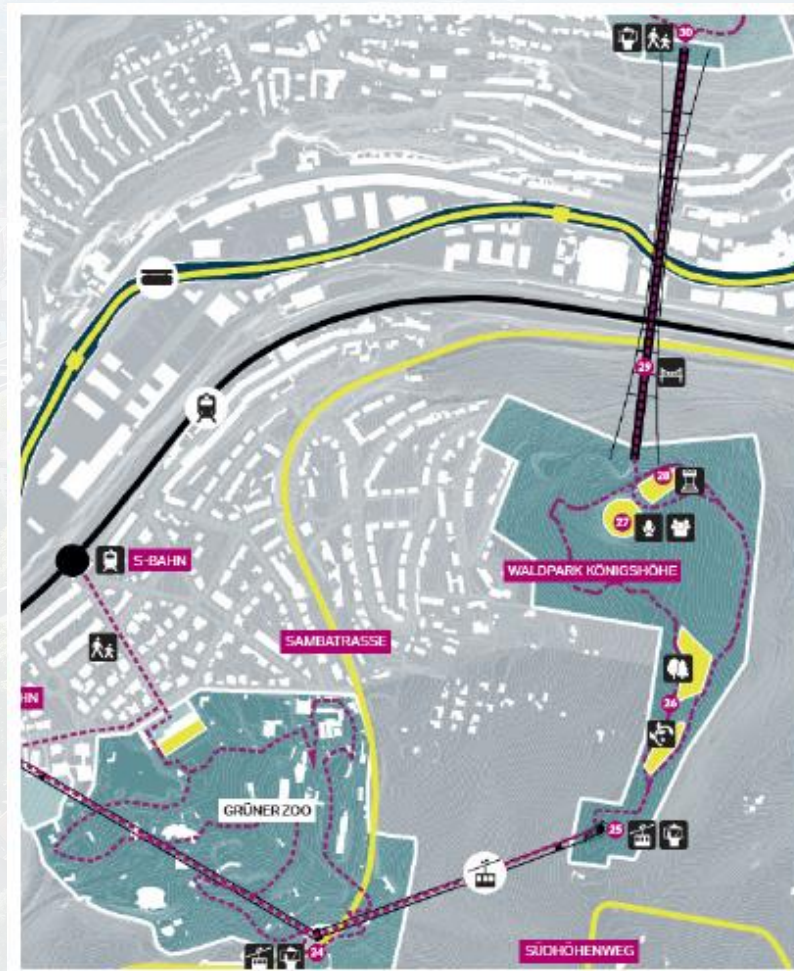
# Seilbahn

## Trassenkorridor

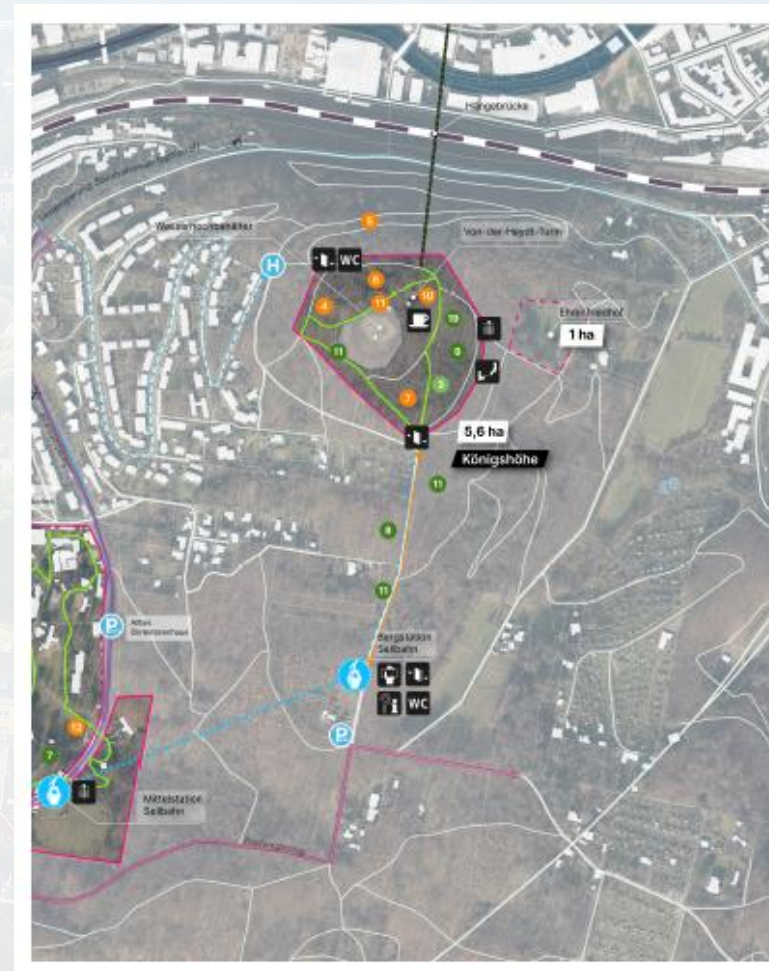


# Kernareal Wupper- pforte

Version 2021



Version 2024

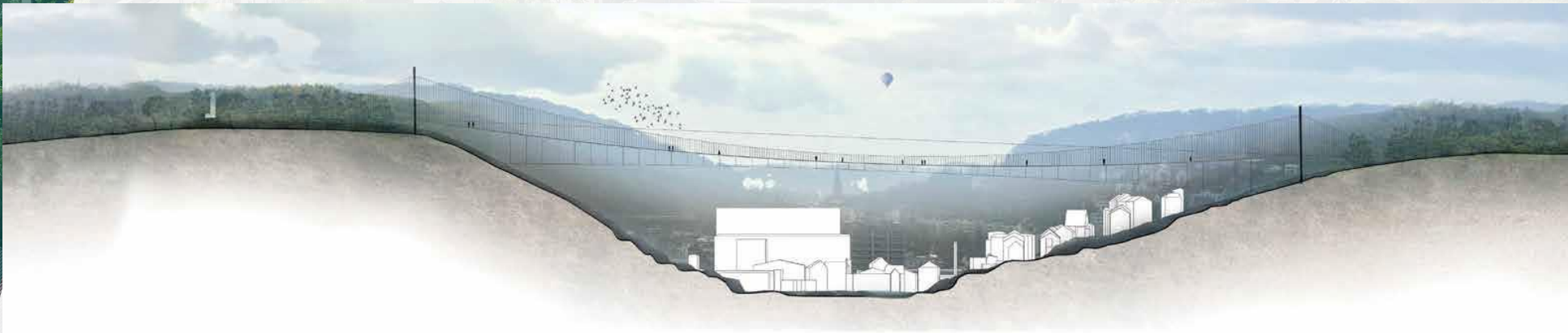




# Hängebrücke



02  
Grundriss der neuen Hängebrücke,  
Quelle: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten

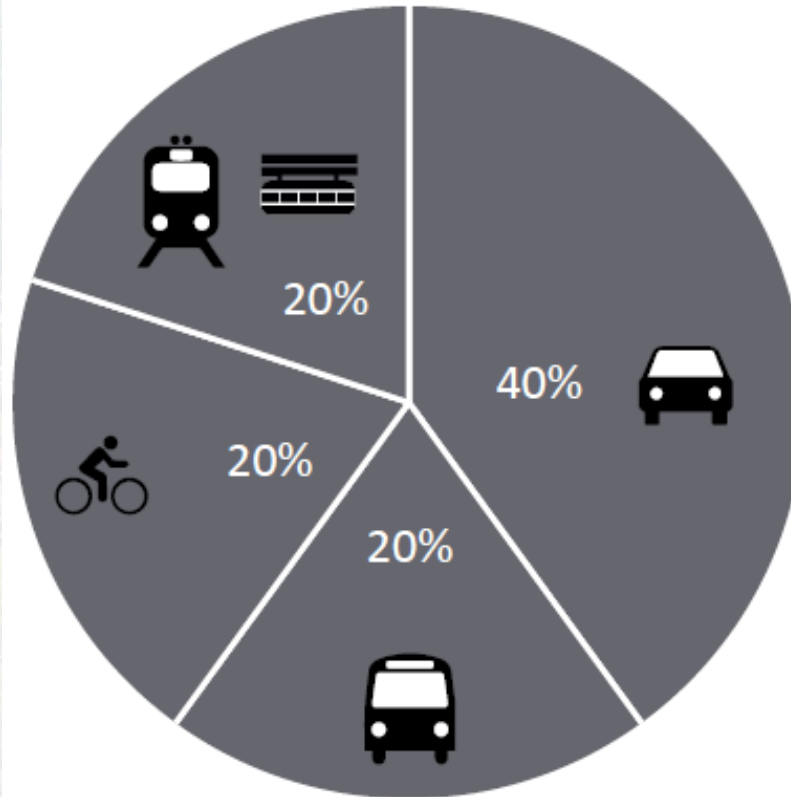




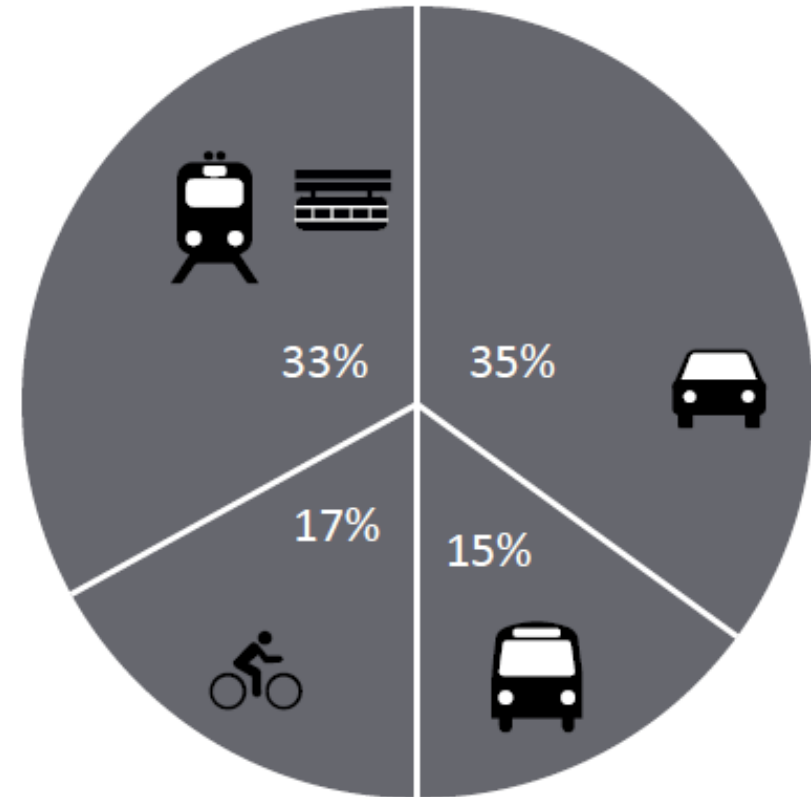
# Mobilität

## Modal Split

Machbarkeitsstudie 2021

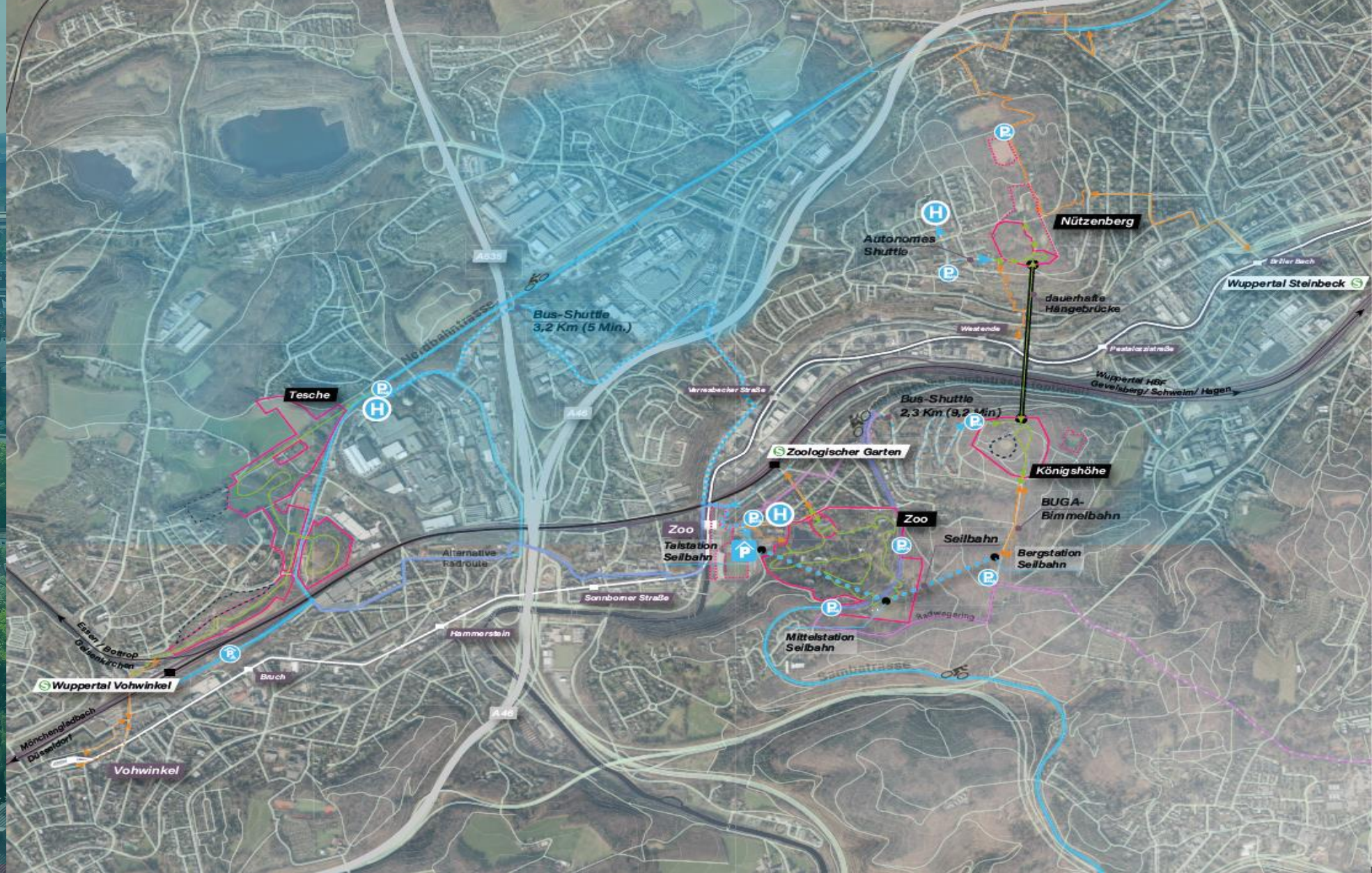


Konkretisierung 2024





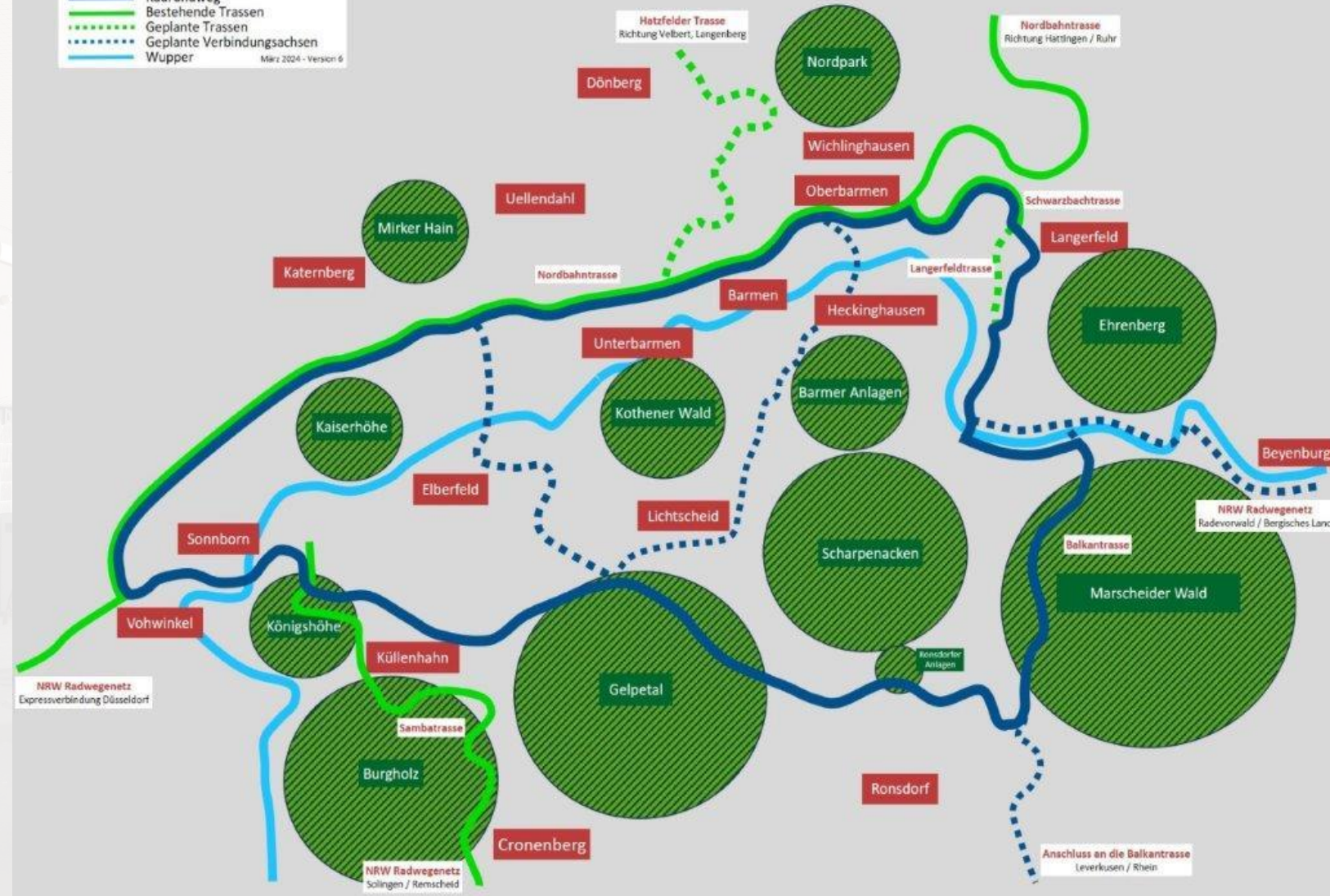
# Mobilität





# Radwegering

**Radrundweg Wuppertal - Übersicht**  
 März 2024 - Version 6



# Vergleich Investitionshaushalt Machbarkeitsstudie

## Finanzen IHH

2021

Bei den Kostenzusammenstellungen der Schwerpunktbereiche handelt es sich um Abschätzungen anhand von Referenzprojekten. Die Pauschalen für Projektbausteine sind pauschale Ansätze.

Bausumme gerundet**	48.500.000,00 €
Bau- und Planungskosten Gesamt, Netto	58.700.000,00 €
Gesamtkosten der Investitionsmaßnahmen, Brutto, gerundet	70.000.000,00 €
Anteil der Stadt Wuppertal	35.030.000,00 €

bei 480.600 m<sup>2</sup>  
mittlerer m<sup>2</sup>-Preis: ca. 145,- €

2024

Bei den Kostenzusammenstellungen der Schwerpunktbereiche handelt es sich um Abschätzungen anhand von Referenzprojekten. Die Pauschalen für Projektbausteine sind pauschale Ansätze.

Bausumme gerundet**	49.630.000,00 €
Bau- und Planungskosten Gesamt, Netto	61.296.750,00 €
Gesamtkosten der Investitionsmaßnahmen, Brutto, gerundet	72.940.000,00 €
Anteil der Stadt Wuppertal	36.500.000,00 €
Voraussichtliche Kosten Tunneldurchstich Vohwinkel, Brutto, gerundet*****	14.577.500,00 €

bei 275.500 m<sup>2</sup>  
mittlerer m<sup>2</sup>-Preis: ca. 265,-€

# Finanzen DHH

## Vergleich Durchführungshaushalt Machbarkeitsstudie

### 2021

1. PERSONAL	12.472.000,00 €
2. ALLGEMEINER GESCHÄFTSBETRIEB	4.200.000,00 €
3. FINANZIERUNG	0,00 €
4. MIETEN / PACTEN	0,00 €
5.-7. GESAMTSUMME DER STANDORTE	18.564.050,00 €
5.1-5.3 - SUMME STANDORT Tesche	7.981.530,00 €
6.1-6.3 - SUMME STANDORT Grüner Zoo und Wupperpforte	5.752.520,00 €
7. GÄRTNERISCHE AUSSTELLUNGEN Übergeordnet	4.830.000,00 €
8. VERKEHR temporäre Strukturen	4.823.240,00 €
9. MARKETING, VERTRIEB, ÖFFENTLICHKEITSARBEIT	3.240.000,00 €
10. VERANSTALTUNGEN (inkl. Technik), KULTUR-KOORDINATION (bestehender Events/Veranstaltungen)	2.700.000,00 €
11. BERATUNG UND LIZENZGEBÜHREN	4.200.000,00 €
12. TEMPORÄRE MAßNAHMEN STADT WUPPERTAL	450.000,00 €
<b>SUMME GESAMT:</b>	<b>50.649.290,00 €</b>

### 2024

1. PERSONAL*	13.719.000,00 €
2. ALLGEMEINER GESCHÄFTSBETRIEB	4.620.000,00 €
3. FINANZIERUNG	0,00 €
4. MIETEN / PACTEN	55.000,00 €
5.-7. GESAMTSUMME DER STANDORTE	20.927.145,00 €
5.1-5.3 - SUMME STANDORT Tesche	9.505.795,00 €
6.1-6.3 - SUMME STANDORT Grüner Zoo und Wupperpforte	6.108.350,00 €
7. GÄRTNERISCHE AUSSTELLUNGEN Übergeordnet	5.313.000,00 €
8. VERKEHR temporäre Strukturen	5.306.000,00 €
9. MARKETING, VERTRIEB, ÖFFENTLICHKEITSARBEIT	3.564.000,00 €
10. VERANSTALTUNGEN (inkl. Technik), KULTUR-KOORDINATION (bestehender Events/Veranstaltungen)	2.970.000,00 €
11. BERATUNG UND LIZENZGEBÜHREN	4.200.000,00 €
12. TEMPORÄRE MAßNAHMEN STADT WUPPERTAL	495.000,00 €
<b>SUMME GESAMT:</b>	<b>55.856.145,00 €</b>

Worst Case  
Trend  
Best Case

## Szenarien Kosten Buga

Szenario 1 worst case	
Gesamtausgaben	128.799.277
IHH (Investitionshaushalt)	72.943.132
DHH (Durchführungshaushalt)	55.856.145
<b>IHH-Förderung 50%</b>	<b>36.471.566</b>
DHH-Erträge Ticketing (1,33 Besucher/24,0 €)	28.244.700
DHH-Erträge Spenden	4.962.500
<b>Zwischensumme brutto</b>	<b>59.120.511</b>
Ohne zu zahlende Ust. (Vorsteuerabzugsberechtigung)	49.681.102
Inklusive Inflationsaufschlag ( jährlich 3,5 %)	<b>61.852.972</b>

Szenario 2 trend	
Gesamtausgaben	128.799.277
IHH (Investitionshaushalt)	72.943.132
DHH (Durchführungshaushalt)	55.856.145
<b>IHH-Förderung 60%</b>	<b>43.765.879</b>
<b>DHH-Erträge Ticketing (1,33 Besucher/26 €)</b>	<b>30.597.484</b>
<b>DHH-Erträge Spenden</b>	<b>5.500.000</b>
<b>Zwischensumme brutto</b>	<b>48.935.914</b>
Ohne zu zahlende Ust. (Vorsteuerabzugsberechtigung)	41.122.617
Inklusive Inflationsaufschlag ( jährlich 3,5 %)	<b>51.197.658</b>

Szenario 3 best case	
Gesamtausgaben	128.799.277
IHH (Investitionshaushalt)	72.943.132
DHH (Durchführungshaushalt)	55.856.145
<b>IHH-Förderung 80%</b>	<b>58.354.506</b>
<b>DHH-Erträge Ticketing (1,33 Besucher/29 €)</b>	<b>34.128.918</b>
<b>DHH-Erträge Spenden</b>	<b>6.000.000</b>
<b>Zwischensumme brutto</b>	<b>30.315.853</b>
Ohne zu zahlende Ust. (Vorsteuerabzugsberechtigung)	25.475.507
Inklusive Inflationsaufschlag ( jährlich 3,5 %)	<b>31.717.006</b>

- Betrifft alle Szenarien:
- IHH/DHH inkl. Baupreiskostenindex 33%
- Inkl. Baunebenkosten 22,5 %
- Exkl. Seilbahn, Radwegering, Grunderwerb

# Fördermittel- management

## Mögliche Fördertöpfe

Festbetragsfinanzierung Gartenschau (hier zweifache Höhe, im Bereich IGA2027 dreifache Höhe in Diskussion)

EFRE-Programme in Nordrhein-Westfalen (Regio NRW/Erlebnis.NRW Zukunft von Kultur, Natur und nachhaltigen Tourismus gestalten/Nachhaltige Städtische Mobilität für alle/Klimaanpassung. Kommunen.NRW)

Städtebauförderrichtlinie Nordrhein-Westfalen 2024 (Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen)

Förderrichtlinien Nahmobilität (FöRi-Nah) (Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen)

Richtlinie zur Förderung innovativer Projekte zur Verbesserung des Radverkehrs in Deutschland (Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur)

Förderrichtlinien Naturschutz (Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen)

Förderrichtlinie Hochwasserrisikomanagement und Wasserrahmenrichtlinie (FöRL HWRM/WRRL) (Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen)



# Aufbau Förderscreening - Beispiel

# Förder- screening

## STECKBRIEF 1

### Lokschuppenareal Kernareal Tesche

Grüne Quartiersentwicklung mit zukunftsweisendem Wohnungsbau nach der BUGA



UMSETZUNGSZEITRAHMEN  
Mitte 2028 – Frühjahr 2031



KOSTENERWARTUNG  
≈ 6,35 Mio. EUR  
(Parkanlage)

BETROFFEN RESSORTS

101 103 104 105 106 307

PRIMÄRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Brambora-Schulz  
0202 / 563-5234  
brambora@buga-wuppertal2031.de



## IST-SITUATION – MASSNAHMENGEBIET

### Gebietsituation:

- Brachfläche des ehemaligen Vohwinkler Lokschuppens / Geschichte als Rangierbahnhof
- Zentrale Lage zwischen Bahnhof Vohwinkel, Siedlungsraum Tesche und Nordbahntrasse
- Größtes Potential für wohnbauliche Entwicklung in Vohwinkel
- Angrenzende Lage an Bahntrasse
- Altlastenbelastung im Boden (Keine Gefahr für das Grundwasser)
- Beinhaltet Kompensationsfläche für Zaunsechsen (Erhaltungspflichtig)
- Herausfordernde Topographie
- Hohe Biodiversität und Biotopstruktur
- Starkregengefahrenpunkte
- Aktuell: Informelle Nutzung als grüne Wegeanbindung zur Nordbahntrasse

### Relevante Konzepte:

- ISEK Vohwinkel
- B-Plan 1212 (noch in Aufstellung)
- Artenschutzgutachten
- Altlastenberichterstattung



## SOLL-SITUATION – MASSNAHMENGEBIET

### Planungsvorhaben:

- Neuer Quartierseingang (Zugleich BUGA Kernarealseingang)
- Nachhaltige, zirkulär gedachte Wohnquartiersentwicklung städtischer Dichte mit urbanen Ergänzungsfunktionen (Privater Investor)
- Fertigstellung Wohnbebauung vor 2031: Nördlicher Abschnitt
- Fertigstellung Wohnbebauung nach 2031: Südlicher Abschnitt, Gärtnerei temporäre Nutzung während der BUGA
- Dauerhafter großer Quartierspark
- Temporäre Gartenschauanutzung: Klassisches Gartenschauprogramm mit Wechsel- und Gärtnemarkt; Themengärten; Ort der Begegnung (Kirchenverband)

### Erforderliche Konzepte / Gutachten:

- zu Fledermaushabitaten
- Beschluss B-Plan 1212
- Ergebnis Städtebaulicher Wettbewerb & BUGA-Planungswettbewerb
- Mobilitätskonzept Vohwinkel

### Sonstige Besonderheiten:

- Regenwassermanagement mitbedenken
- Bodenauftrag mit unbelastetem Boden erforderlich
- Ggf. Städtebauförderung möglich



## MÖGLICHE KORRESPONDIERENDE MASSNAHMEN

- Eingangssituation BUGA Kernareal Tesche / Zugang zum Bahnhof Vohwinkel
- Fahrradabstellanlagen
- Brückengestaltung
- Übergang Lokschuppenareal zum Tescher Norden (Alte Gärtnerei)
- Erweiterung der Nordbahntrasse

## RELEVANTE FÖRDERKULISSEN

1 3

## ZIELE

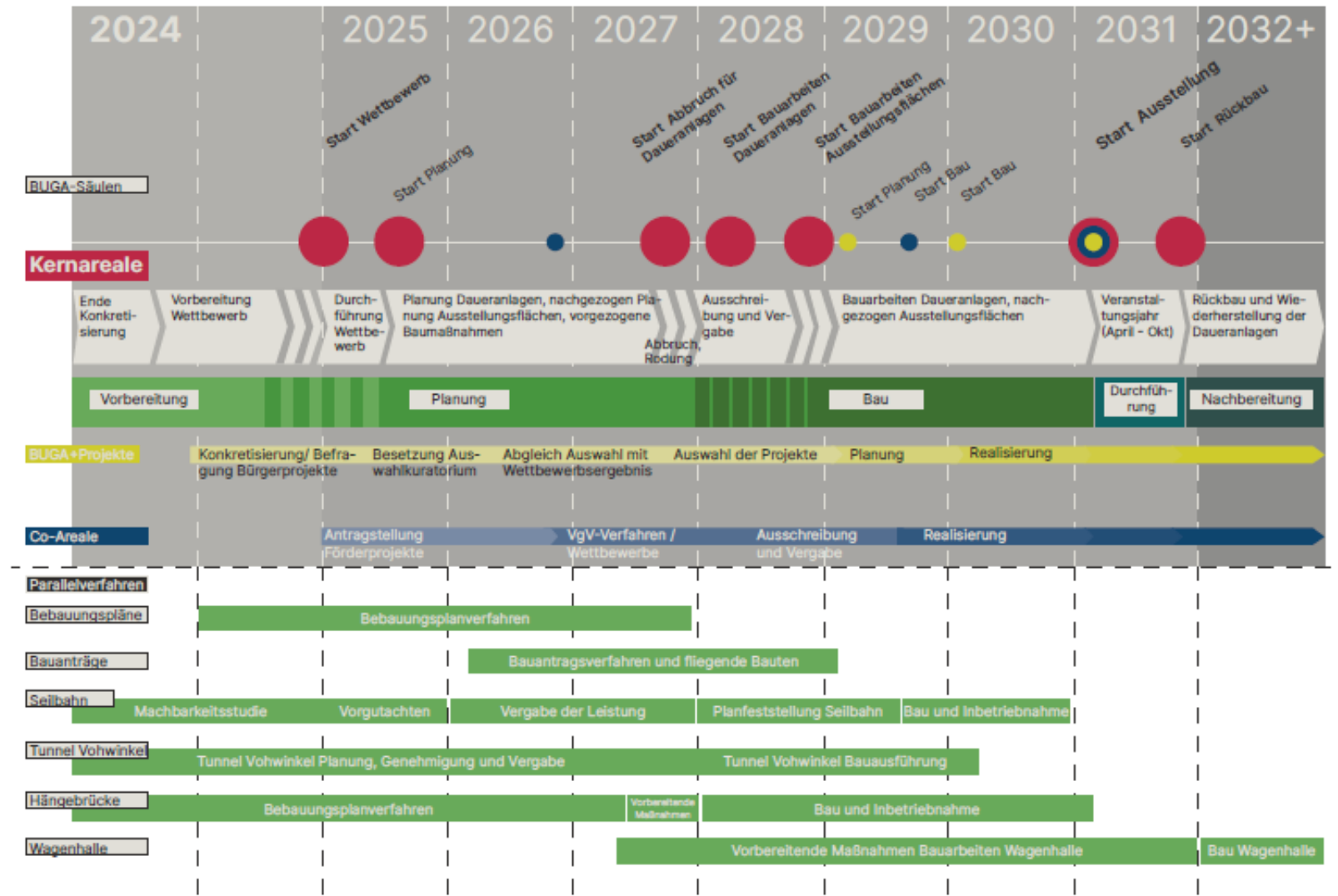
- Zentrumsnahen Wohnraum mit hochwertiger Freiraumqualität schaffen
- Brachflächen Revitalisierung – Flächenkreislaufwirtschaft; Innenentwicklung
- Umsetzung zirkulärer Ansätze im Baubereich
- Direkte Anbindung der Nordbahntrasse – Bahnhof Vohwinkel
- Verbessertes Anschluss Siedlungsraum Tesche und des Lokschuppenquartiers an Bahnhof und Zentrum Vohwinkel
- Quartierspark als Vernetzungsbereich zwischen Bahnhof Vohwinkel, Tescher Wiesen und der Nordbahntrasse
- Wohnortnahen Erholungsraum schaffen

## LEGENDE

- Kurzfristig interessant
- Kurzfristig umsetzbar
- Mittelfristig interessant
- Mittelfristig umsetzbar
- Langfristig interessant
- Langfristig umsetzbar

# Zeitplan

## Abläufe- und Parallelverfahren





Attraktiver Wohnstandort



Saniertes Bahnhof



Siedlungs-Park



Modellquartier



Landschaftspark Tescher  
Wiesen



Verlängerung Nordbahntrasse



Park Alte Gärtnerei



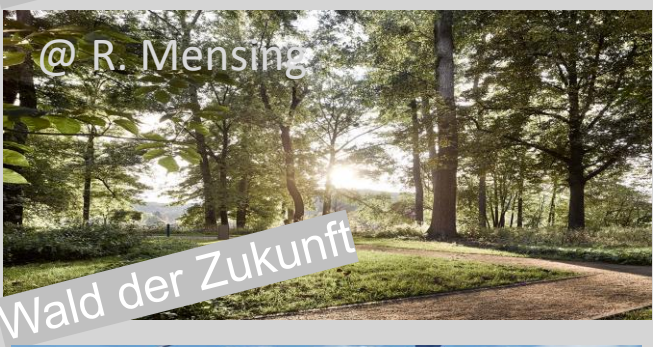
Sport- und Bewegungspark



Sanierte Zoosäle



Moderner Zoo



Wald der Zukunft



Hängebrücke

Was bleibt nach der BUGA 2031 ?



Rückfluss 6 zu 1



Seilbahn



Parkhaus mit Talstation