

	Wirtschaftsförderung Wuppertal AöR	
	Bearbeiter/in Telefon (0202) E-Mail	Eva Platz 0202 - 2480720 platz@wf-wuppertal.de
	Datum:	24.10.2024
Bericht	Drucks.-Nr.:	VO/1311/24 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
31.10.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen	Entgegennahme o. B.
Smart Tec Campus Wuppertal		

Grund der Vorlage

Nachreichung von Informationen zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 05. September 2024.

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung zum Smart Tec Campus Wuppertal wird ohne Beschlussfassung entgegengenommen.

Unterschrift

Schneidewind

Bericht

Sachstand der Vermarktung

o Vermarktung der Fläche als ganze Fläche in zwei Bauabschnitten
(19.171 qm + 18.360 qm = 37.531 qm)

o Vermarktung nur der aktuell verfügbaren Fläche (19.171 qm), die Vermarktung der zweiten Fläche erfolgt, sobald sie verfügbar ist (2029)

Interne Aktivitäten:

- **Regelmäßige Treffen der Projektgruppe**
 - BARMER
 - Wirtschaftsförderung Wuppertal
 - Liegenschaftsabteilung der Stadt Wuppertal (R. 403.4)
- **Darstellung der identifizierten Kompetenzfelder als GIS-Darstellung durch R. 102 in Vorbereitung**
- **Aktualisierte Internetpräsenz mit den Varianten Teil- und Gesamtflächenvermarktung**
 - Immoscout
 - Homepage Wirtschaftsförderung
 - Homepage Stadt Wuppertal
- **Aufbau und Fortschreibung einer Interessentenliste**
- **Übersetzung der Vermarktungsunterlagen auf Englisch**
- **Ständige Aktualisierung der Vermarktungsunterlagen**
- **Aktualisierung der Anzeigen auf Internetportalen**
- **Gründung einer Wifö-internen Projektgruppe „Smart Tec Campus“ mit wöchentlichen Treffen**
- **Immobilienvertriebsschulung der beteiligten Mitarbeitenden**
- **Vorbereitung und Abstimmung eines gemeinsamen Vertragswerkes mit der BARMER**

Externe Aktivitäten:

- **Präsentation der Fläche bei international agierenden Site Selection-Beratungsunternehmen**

- Gespräche u.a. mit Jones Lang LaSalle, OCO

Site Selection-Unternehmen werden von Unternehmen beauftragt, für diese einen geeigneten Standort welt-, europa- oder deutschlandweit zu suchen.

- **Präsentation der Fläche bei NRW.Global Business**

- Persönliche Gespräche mit Project Managern Commercial Sites

Über die NRW.Global Business werden Ansiedlungsanfragen von internationalen Unternehmen sowie Anfragen über die GTAI (Germany Trade & Invest) an die kommunalen und regionalen Wirtschaftsförderungen gegeben.

- **Vorstellung bei örtlichen Immobilienmaklern**

- Intensivierung des Austauschs mit führenden Wuppertaler Immobilienmaklern

- **Vorstellung bei überregional tätigen Immobilienmaklern**

- Platzierung des Projekts bei internationalen Maklern mit Sitz in NRW

o **Präsentation bei führenden Unternehmen und Technologietreibern der Region**

- Anregungen zu möglichen Ansiedlungen relevanter Unternehmen und sinnvolle Stärkung der vorhandenen Wertschöpfungsketten in der Region
- Frühzeitige Wahrnehmung der Flächenbedarfe und erforderliche Kooperationspartner zur Schließung der Wertschöpfungsketten am Standort

o **Vorstellung der Fläche vor relevanten Wuppertaler Ausschüssen der IHK**

- IHK Bezirksausschuss Wuppertal
- Weitere Ausschüsse sind angefragt

o **Vorstellung der Fläche bei Immobilienmessen**

- EXPOReal München
- polis convention Düsseldorf
- Wuppertal Inside