



Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Herrn Oberbürgermeister
Uwe Schneidewind

Es informiert Sie Ursula Albel
Anschrift Rathaus Barmen
42275 Wuppertal
Telefon (0202) 563 66 77
Fax (0202)
E-Mail fraktion-linkes-buendnis-
wuppertal@web.de
Datum 22.10.2024

Große Anfrage

Drucks. Nr.
VO/1295/24
öffentlich

Zur Sitzung am
11.11.2024

Gremium
Rat der Stadt Wuppertal

Wohnbauflächen, Monteurs- und Ferienwohnungen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

trotz Leerstands fehlen in Wuppertal bezahlbare Wohnungen. Um diesem Missstand abzuhelpfen, wird häufig auf die Notwendigkeit hingewiesen, naturnahe Flächen zu überbauen. Auch werden Mietwohnungen als Ferien- bzw. Monteurs-Wohnungen umgenutzt.

Wir bitten um Beantwortung folgender Fragen

1. Auf wieviel Quadratmeter beläuft sich das Bauland, das durch Bebauungspläne oder entsprechende Absichtserklärungen in den letzten fünf Jahren Stadtrat für Wohnungsbau bereitgestellt, aber nicht genutzt wurde? Bitte benennen Sie die Flächen.
2. Wieviel Wohneinheiten könnten in toto dort bei maximaler Bebauung geschaffen werden?
3. Wieviel genehmigte Monteurs- und Ferienwohnungen bzw. von Dienstleistern wie AirB&B, über usw. angebotene Kurzmiet-Gelegenheiten gibt es in Wuppertal und wieviele wurden von der Verwaltung genehmigt?
4. Welche rechtlichen Möglichkeiten hat die Verwaltung, die Umwandlung von Wohneigentum (Mietwohnungen) in solche Sondernutzungen zu verhindern, zu verlangsamen oder rückgängig zu machen, die für Eigentümer zweifellos lukrativer sein können, aber die Vergleichsmieten treiben?

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Susanne Herhaus Gerd-Peter Zielezinski

Fraktionsvorsitzende