



SPD-Fraktion in
der
Bezirksvertretung



CDU-Fraktion in
der
Bezirksvertretung



Fraktion BÜNDNIS 90/
DIE GRÜNEN in der
Bezirksvertretung



FDP-Fraktion in der
Bezirksvertretung



Ratsgruppe Freie
Wähler in der
Bezirksvertretung

*Herrn Bezirksbürgermeister Lüppken
der Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg*

Datum 02.10.2024

Gemeinsamer Antrag

Drucks. Nr. VO/1198/24
öffentlich

Zur Sitzung am
10.10.2024

Gremium
BV Uellendahl-Katernberg

**Aufstellungsbeschluss B-Plan Uellendahler Straße 480 –
Antrag der SPD-Fraktion, CDU-Fraktion, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, FDP und
Freie Wähler**

Sehr geehrter Herr Lüppken,

die SPD-Fraktion, CDU-Fraktion, Fraktion Bündnis90/Die Grünen, FDP und Freie Wähler
beantragen, die Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg möge beschließen:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen wird beauftragt, zum Bauvorhaben der
Errichtung einer Shisha-Bar an der Uellendahler Straße 480 einen Aufstellungsbeschluss für
einen Bebauungsplan zu fassen. Dieser soll zum Ziel haben, die Ansiedlung von bestimmten
Gewerbebetrieben im genannten Bereich zu steuern und ggfls. zu untersagen.

Begründung:

Die beabsichtigte Umnutzung der ehemaligen Tanzschule an der Uellendahler Straße 480 in
eine Shisha-Bar steht der bisherigen gewerblichen Nutzung des unmittelbaren Umfelds
entgegen. In direkter Nähe finden sich mehrere Kleingewerbe, Einzelhandel und
Produktionsstätten. Die Errichtung einer Shisha-Bar ist nach Auffassung der
Bezirksvertretung eher im innerstädtischen Bereich anzusiedeln.

Mit freundlichen Grüßen

Yannick Bartsch
Fraktionsvorsitzender

Eva Rösener
Fraktionsvorsitzende

Sylvia Meyer
Fraktionsvorsitzende

Sascha Todtenhausen

Henrik Dahlmann

Bezirksvertreter

Bezirksvertreter