

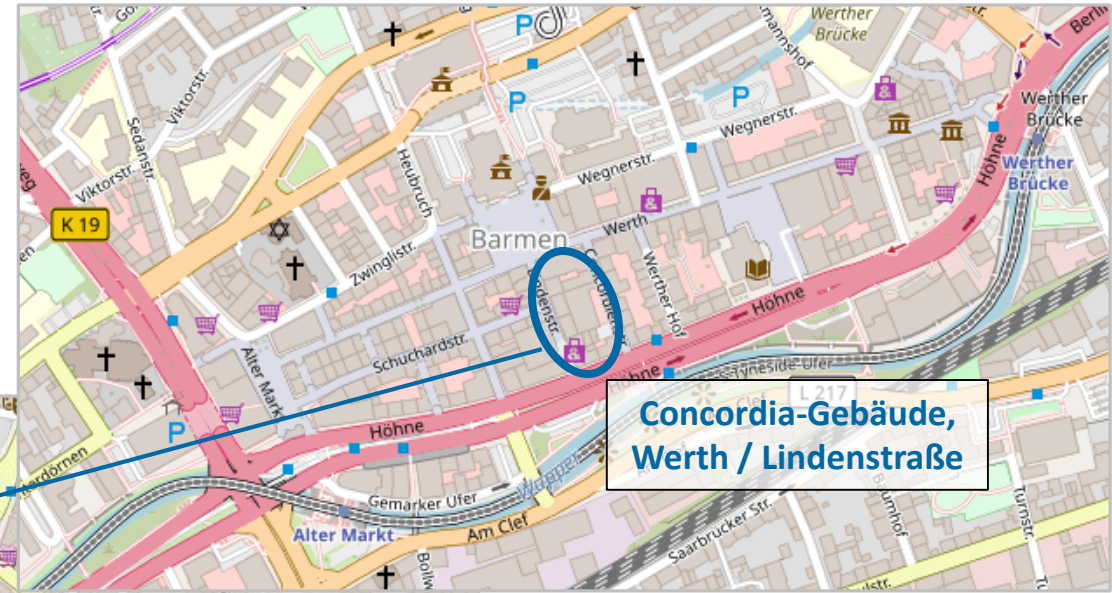
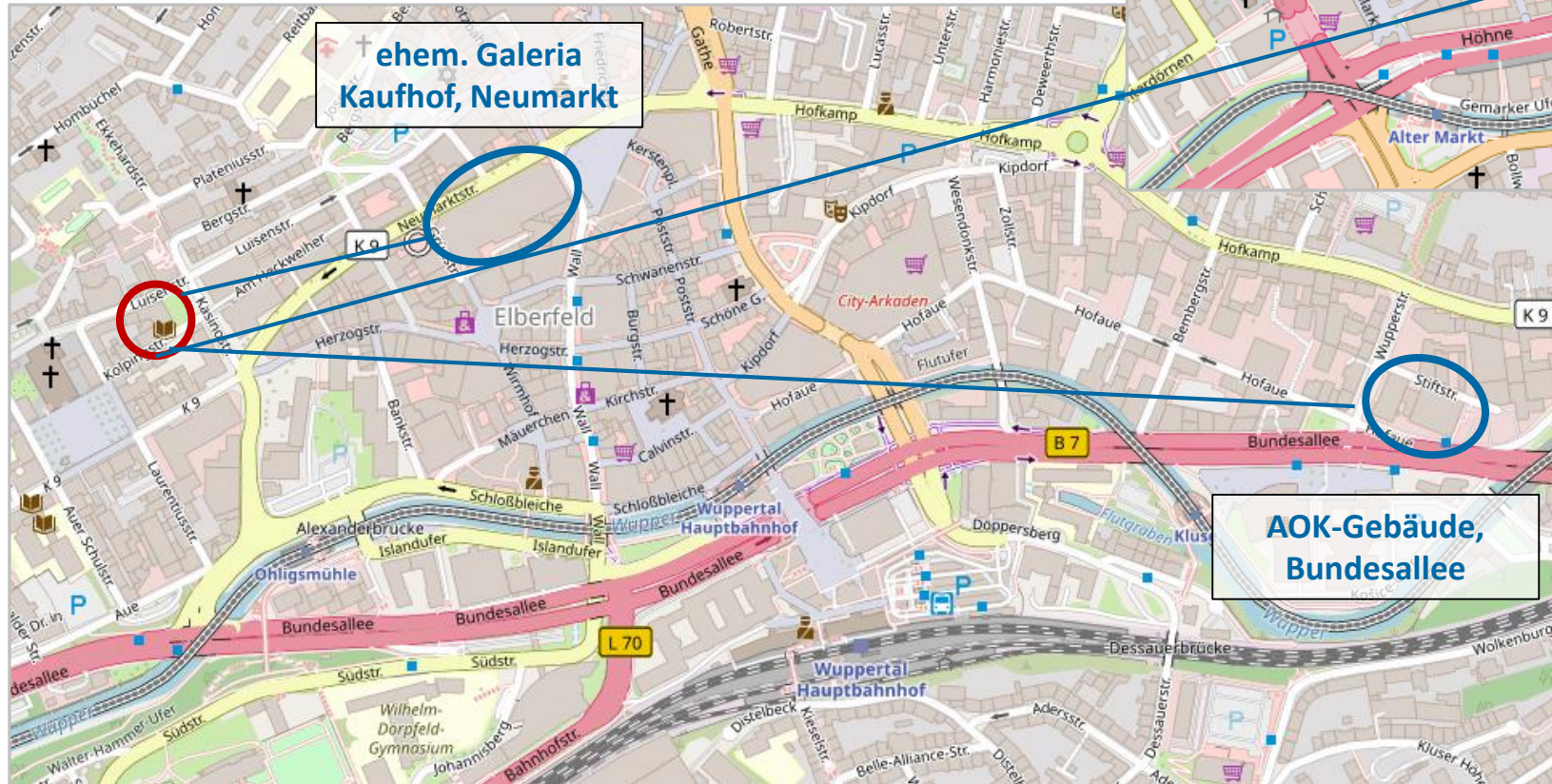
Gesellschaft für Markt- und
Absatzforschung mbH

Vergleichende Standortanalyse Zentralbibliothek im Kaufhof-Gebäude am Neumarkt und zweier Alternativstandorte in Wuppertal

Monika Kollmar, Niederlassungsleiterin Köln
Wuppertal, Ausschuss für Kultur am 11.09.2024

AUFGABENSTELLUNG

räumlichen Möglichkeiten für moderne Bibliothek mit hoher Aufenthaltsqualität, verschiedenen Lern- und Begegnungszonen und zielgruppenspezifischen Angeboten am aktuellen Standort erschöpft



Barrierefreiheit nicht in allen Bereichen gewährleistet

vorhandene technische Infrastrukturen lassen Open Library-Technik nicht zu

neuer Standort für die Zentralbibliothek Wuppertal gesucht

WAS LEISTET EINE MODERNE BIBLIOTHEK?

- moderne Bibliotheken zeichnen sich durch Offenheit, als konsumfreie Begegnungsstätte und Orte der Bildung, des Lernens und des Diskurses aus; mit ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzergruppen, Veranstaltungsflächen, Café, Kinder- und Jugendangebote u.v.m.
- sie stellen einen sog. „Dritter Ort“ dar, also einen Ort der Begegnung für viele Nutzergruppen, der als „Wohnzimmer der Stadt“ fungiert
- benötigt wird: ausreichende Fläche (5.000 – 8.000 m² für Publikumsbereich) und geeigneter Flächenzuschnitt (große zusammenhängende Flächen ohne viele statische Träger)

Bs



ki

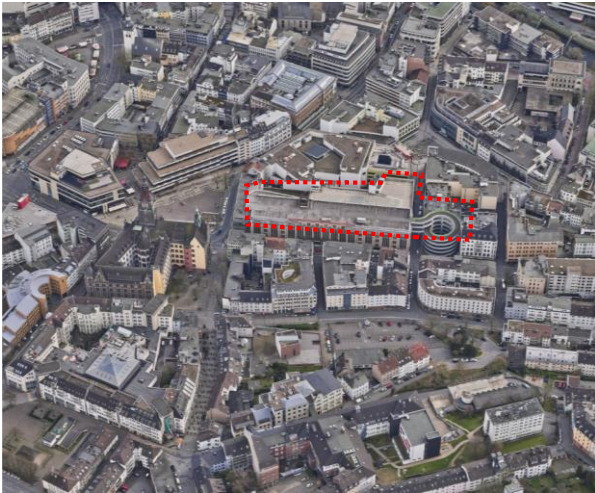


Quelle: Fotos GMA 2024

ANFORDERUNGEN AN EINEN MODERNEN BIBLIOTHEKSSTANDORT

- // Lage in bzw. unmittelbare Nähe zur Innenstadt, Haupteinkaufslagen sehr wichtig
- // Nähe zu gut frequentierten Kultur- oder Bildungseinrichtungen wünschenswert
- // Anbindung an ÖPNV unbedingt notwendig wegen großer Zielgruppe der Kinder, Jugendlichen und Lernenden im Allgemeinen
- // Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- // sichere und barrierefreie Wege im Umfeld und als Zugänge zur Bibliothek, gerade bei Lage an stark befahrenen Straßen; sichere Erreichbarkeit für Fußgänger, Radfahrer und mobilitätseingeschränkte Personen
- // ausreichend Raum für Fahrradstellplätze
- // städtebauliche und konzeptionelle Öffnung in und für das umliegende Quartier
- // ausreichend Flächen für Anlieferung und Abholung (z. B. für Medienpakete für Schulen).

STANDORTALTERNATIVEN IN WUPPERTAL



ehem. Galeria-Kaufhof-Gebäude,
Neumarkt



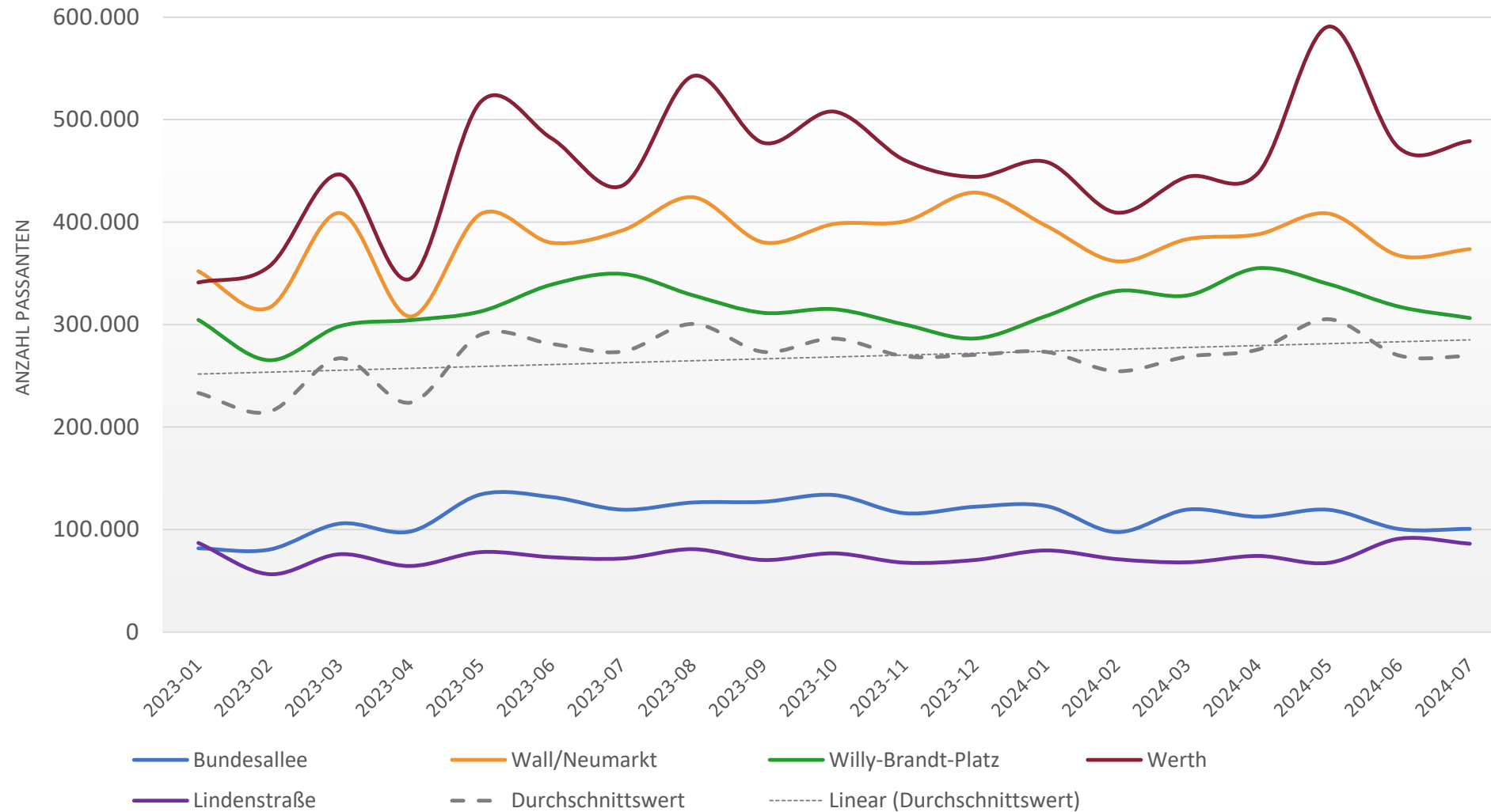
AOK, Bundesallee



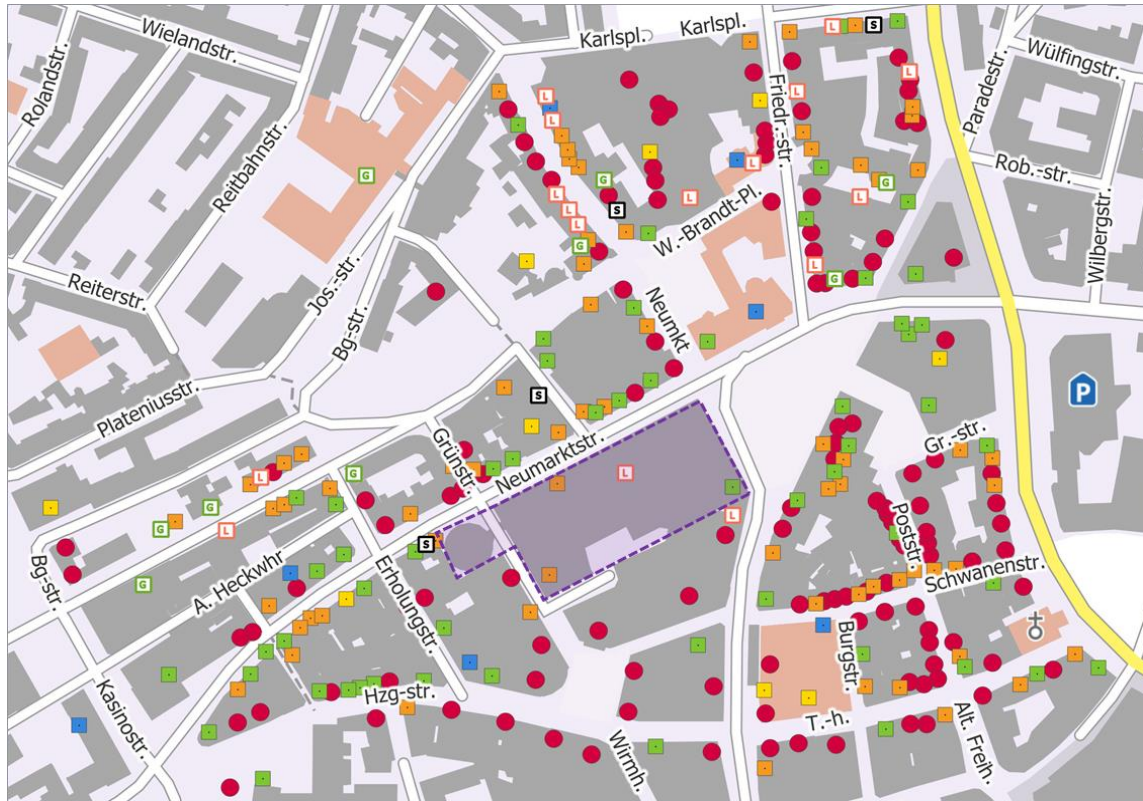
Concordia-Gebäude, Werth / Lindenstraße



FREQUENZEN IM STANDORTUMFELD (01/2023 – 07/2024)



EHEM. GALERIA KAUFHOF, NEUMARKT



Legende

- Projektgebiet (schematisch)
- Nutzungen im Umfeld**
- Einzelhandel
- Dienstleistung
- Gastronomie/Hotellerie
- Freizeit / Kultur
- Öffentliche Einrichtungen
- Bildungseinrichtungen
- Gewerbe, Handwerk
- Soziale Einrichtungen
- L Leerstand
- G Gesundheitseinrichtungen
- S Spielhallen, Wettbüros etc.
- Sonstige

- zentrale Lage in der Elberfelder Innenstadt,
- Nähe zum bisherigen Standort, ist im Bewusstsein der Bevölkerung verankert als Bibliotheksstandort
- hohe Frequenzen im Standortumfeld
- gute Erreichbarkeit / Parken
- gute Objekteigenschaften / große zusammenhängende Flächen
- Denkmalschutz auf Fassade

Objektdaten & Lage	Nutzungsstruktur im Standortumfeld	Erreichbarkeit & Parken	Frequentierung
sehr gut	sehr gut	sehr gut	sehr gut

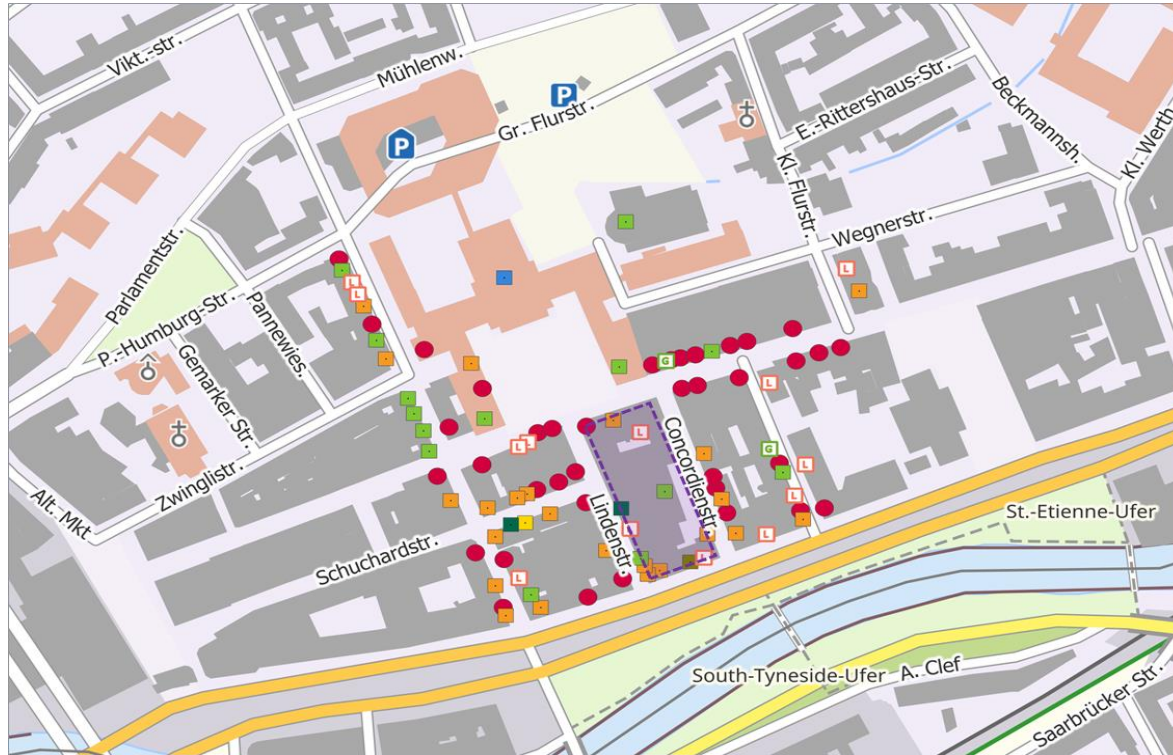
AOK-GEBÄUDE, BUNDESALLEE



- außerhalb der Innenstadt, aber zentral im Stadtgebiet und prominent an B 7
- Nähe zum künftigen Pina-Bausch-zentrum; Kulturcluster
- geringe Fußgänger-Frequenzen im Standortumfeld
- gute Erreichbarkeit MIV, mit ÖPNV durch Schwebebahn gut, mit Buslinien seltener frequentiert als Vergleichsstandorte
- als ehem. Bürogebäude vor größeren Herausforderungen beim Umbau, aber kein Denkmalschutz

Objektdaten & Lage	Nutzungsstruktur im Standortumfeld	Erreichbarkeit & Parken	Frequenzierung
gut	gut	sehr gut	befriedigend

CONCORDIA-GEBÄUDE, WERTH/LINDENSTRASSE



Legende

- Projektgebiet (schematisch)
- Nutzungen im Umfeld**
- Einzelhandel
- Dienstleistung
- Gastronomie/Hotellerie
- Freizeit / Kultur
- Öffentliche Einrichtungen
- Bildungseinrichtungen
- Gewerbe, Handwerk
- Soziale Einrichtungen
- L Leerstand
- G Gesundheitseinrichtungen
- S Spielhallen, Wettbüros etc.
- Sonstige

- zentrale Lage in der Barmener Innenstadt
- hohe Frequenzen im Standortumfeld am Werth, in der Lindenstraße deutlich niedriger
- Verlagerung nach Barmen bedeutet Standortsuche für Stadtteilbibliothek Elberfeld und Nachnutzungssuche für heutige Stadtteilbibliothek Barmen
- Grundfläche relativ klein im Vergleich; es wären mehrere Etagen notwendig für Publikumsbereich als bei den Vergleichsstandorten; Denkmalschutz auf gesamten Gebäude

Objektdaten & Lage	Nutzungsstruktur im Standortumfeld	Erreichbarkeit & Parken	Frequenzierung
gut	sehr gut	gut	sehr gut

VERGLEICHENDE BEWERTUNG

Standort	Objektdaten & Lage	Nutzungsstruktur im Standortumfeld	Erreichbarkeit & Parken	Frequentierung
ehem. Galeria Kaufhof Elberfeld	sehr gut	sehr gut	sehr gut	sehr gut
AOK-Gebäude Elberfeld	gut	gut	sehr gut	befriedigend
Concordia-Gebäude Barmen	gut	sehr gut	gut	sehr gut



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

GMA Gesellschaft für Markt- und
Absatzforschung mbH
Siegburger Straße 215
50679 Köln
Telefon: +49 221 – 989438-0
Mail: office.koeln@gma.biz