



Es informiert Sie Astrid Ißleib
Telefon (0202) +49 202 563 6046
Fax (0202)
E-Mail astrid.issleib@stadt.wuppertal.de

Datum 05.09.24 09:35 Uhr

Öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.09.2024, 16:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

**Tagesordnung mit den Ergebnissen der Vorberatungen:
Stand 05.09.2024**

Öffentlicher Teil

- 1 Smart Tec Campus
Mündlicher Bericht**

- 2 Information zur gemeinsamen Baumaßnahme WSW
und Stadt - Elberfeld 2030**

- 2.1 Sachstandsbericht zur Baumaßnahme Elberfeld 2030 VO/0956/24**

*BV Elberfeld vom 28.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

- | | | |
|--------------|--|----------------------------|
| 3 | Anfragen | |
| 3.1 | Musterpflasterung auf der Poststraße
Große Anfrage der CDU-Fraktion vom 12.08.2024 | VO/0975/24 |
| 3.1.1 | Antwort auf die Große Anfrage "Musterpflasterung auf
der Poststraße" VO/0975/24 | VO/0975/24/1-
A |
| 3.2 | Einschätzung der Wuppertaler Gewerbeflächen
Große Anfrage der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
vom 27.08.2024 | VO/1045/24 |
| 3.2.1 | Einschätzung der Wuppertaler Gewerbeflächen | VO/1045/24/1-
A |
| 3.3 | Sachstand Wasserspeicher Linderhauser Straße sowie
Bestandsanalyse zum Rahmenplan Linderhauser
Straße / Wittener Straße | VO/0123/24/2-
A |
| 4 | Anträge und Anregungen nach § 24 GO NRW | |
| 4.1 | Problem- und Schrottimmobilen in Wuppertal
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom
27.08.2024 | VO/1044/24 |
| 4.2 | Anregung nach § 24 GO NRW - Beteiligung der
Öffentlichkeit nach dem BauGB und VwVfG | VO/0799/24 |
| 4.3 | Anregung nach § 24 GO NRW - Erweiterung eines
Landschaftsschutzgebietes im Bereich Marpe/Adolf-
Vorwerk-Straße | VO/0875/24 |
| 4.4 | Petition zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen -
Neue Potenzialflächen: Standort Jägerhaus / Linde | VO/0896/24 |

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 29.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 16 Nein 1 Enthaltung 1*

*BV Langerfeld-Beyenburg vom 21.05.2024
geändert beschlossen Ja 12*

*BV Ronsdorf vom 21.05.2024
ungeändert beschlossen Ja 11 Enthaltung 3*

*BV Oberbarmen vom 21.05.2024
ungeändert beschlossen Ja 7 Enthaltung 3*

*BV Vohwinkel vom 22.05.2024
abgelehnt Ja 11 Nein 1*

*BV Cronenberg vom 22.05.2024
ungeändert beschlossen Ja 14*

*BV Uellendahl-Katernberg vom 23.05.2024
abgelehnt Ja 16*

*BV Barmen vom 28.05.2024
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 5*

*BV Heckinghausen vom 28.05.2024
ungeändert beschlossen Ja 11*

*BV Elberfeld vom 29.05.2024
ungeändert beschlossen Ja 9 Nein 7*

*BV Elberfeld-West vom 29.05.2024
ungeändert beschlossen Ja 7 Nein 5 Enthaltung 1*

*Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom
06.06.2024
vertagen*

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 13.06.2024*

vertagen Ja 11 Enthaltung 4

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 29.08.2024*

geändert beschlossen Ja 13 Nein 4 Enthaltung 1

Auf Antrag der CDU-Fraktion wird über folgenden Änderungsantrag abgestimmt:

Die Flächen Aprather Weg und Jägerhaus werden sowohl in der Beschlussvorlage als auch in der Anlage „Handlungsprogramm Gewerbeflächen“ gestrichen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen bei Enthaltung der Freien Wähler

Beschluss des Ausschusses für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vom 29.08.2024:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung unter Berücksichtigung des vorgenannten Änderungsantrags und der Vorlage VO/0896/24 zu beschließen:

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt das „Handlungsprogramm Gewerbeflächen – Neue Potenzialflächen“ und beauftragt die Verwaltung,

- der Bezirksregierung Düsseldorf eine Regionalplanänderung mit dem Ziel vorzuschlagen, die herausgearbeiteten Standorte als neue Siedlungsflächen darzustellen,*
- Eigentümerinnen und Eigentümern zu informieren und entsprechende Gespräche zu führen,*
- unter Berücksichtigung der haushaltstechnischen Rahmenbedingungen Haushaltsmittel für Fachplanung und Ankauf bereit zu stellen,*
- ein Konzept für die Bereitstellung von Kompensationsflächen zu erarbeiten.*

5.1	Änderungsantrag zur Drucksache "Handlungsprogramm Gewerbeflächen - Neue Potenzialflächen" (VO/0523/24) Antrag der CDU-Fraktion vom 29.08.2024	VO/1070/24
6	Sachstandsbericht Döppersberg	VO/1059/24

7 **Standortsuche Zentralbibliothek** **VO/0997/24**

*BV Barmen vom 27.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Elberfeld vom 28.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Betriebsausschuss Gebäudemanagement vom
29.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

8 **Jahresbericht des Inklusionsbüros 2022/2023** **VO/0862/24**

*Beirat der Menschen mit Behinderung vom
22.08.2024*

Seniorenbeirat vom 26.08.2024

*BV Heckinghausen vom 27.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Ausschuss für Soziales, Familie und Gesundheit vom
27.08.2024*

*BV Barmen vom 27.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Ausschuss für Schule und Bildung vom 28.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

Sportausschuss vom 28.08.2024

*BV Elberfeld vom 28.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Elberfeld-West vom 28.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 29.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Jugendhilfeausschuss vom 03.09.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Ausschuss für Verkehr vom 03.09.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Ausschuss für Umwelt vom 04.09.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

*Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit
und Betriebsausschuss ESW vom 04.09.2024*

- 9** **Richtlinien der Stadt Wuppertal über die Gewährung von Zuwendungen für die Begrünung und Gestaltung von privaten und kommunalen Hof- und Hausflächen in ausgewählten Stadtteilen ("Hof- und Fassadenprogramm")** **VO/0970/24/1. Neuf.**

*BV Oberbarmen vom 20.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 13*

*BV Langerfeld-Beyenburg vom 20.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 14*

*BV Vohwinkel vom 21.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 11*

*BV Barmen vom 27.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 16*

*BV Heckinghausen vom 27.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 13*

*BV Elberfeld vom 28.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 14*

10 **Aktuell praktizierte Handlungsansätze und potentielle
Handlungsmöglichkeiten zur Reduzierung der
Leerstände** **VO/0998/24**

11 **18. Änderung des Regionalplanes Düsseldorf
"Änderung der Festlegungen zu Windenergieanlagen"** **VO/0895/24**

*BV Vohwinkel vom 21.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 11*

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 29.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 17*

*Ausschuss für Umwelt vom 04.09.2024
ungeändert beschlossen*

12 **Quartalsbericht II/2024 zum Handlungsprogramm
Gewerbeflächen** **VO/0892/24**

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 29.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

13 **Quartalsbericht II/2024 zur Wohnraumentwicklung** **VO/0900/24**

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 29.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 14 | 4. Zwischenbericht InnenBandStadt | VO/0988/24 |
| | <i>BV Barmen vom 27.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss</i> | |
| | <i>BV Elberfeld vom 28.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss</i> | |
| | <i>Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 29.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss</i> | |
| 15 | 164. Flächennutzungsplanänderung - Hipkendahl -
- Aufstellungsbeschluss - | VO/0325/24 |
| | <i>BV Cronenberg vom 22.05.2024
abgelehnt Ja 14</i> | |
| | <i>Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom
06.06.2024
vertagen Ja 12 Nein 1 Enthaltung 6</i> | |
| 16 | Bebauungsplan 1295 - Hipkendahl -
- Aufstellungsbeschluss - | VO/0315/24 |
| | <i>BV Cronenberg vom 22.05.2024
abgelehnt Ja 14</i> | |
| | <i>Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom
06.06.2024
vertagen Ja 12 Nein 1 Enthaltung 6</i> | |
| 17 | Bebauungsplan 1296 - Hatzfelder Büsche -
Flächennutzungsplanänderung 165 - Hatzfelder Büsche
-
- Aufstellungsbeschluss - | VO/0450/24 |
| | <i>BV Barmen vom 28.05.2024
ungeändert beschlossen Ja 16</i> | |

*Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom
06.06.2024
vertagen Ja 10 Nein 1 Enthaltung 8*

- 18** **Bebauungsplan 1253 - Porta Westfalica / Kurvenstraße VO/0721/24**
-
(mit Flächennutzungsplanänderung 167)
- Aufstellungsbeschluss -

*BV Langerfeld-Beyenburg vom 20.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 14*

- 19** **Bebauungsplan 1203 - An den Friedhöfen - VO/0887/24**
Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses
Bebauungsplan 266 - Schenkstraße -
Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses der
Teilaufhebung
Flächennutzungsplanänderung 89 - An den Friedhöfen
-
Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses

*BV Ronsdorf vom 20.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 10 Nein 2 Enthaltung 1*

- 20** **Bebauungsplan 1246 - Langerfelder Straße / VO/0217/24**
Spitzenstraße -
Reduzierung und Teilung des Geltungsbereichs
- Bebauungsplanes 774 - westlich Spitzenstraße –**
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur
Aufhebung -
- Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss zur
Teilaufhebung des Bebauungsplanes -
- Flächennutzungsplanänderung 144 - Langerfelder**
Straße / Spitzenstraße -
Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- Bebauungsplan 1246 Süd - Langerfelder Straße /**
ehemalige Henkels Fabrik -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 160B)
- Offenlegungsbeschluss -

*BV Langerfeld-Beyenburg vom 20.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 14*

- 21 **Bebauungsplan 1137 - Hans-Böckler-Straße / Am Deckershäuschen** **VO/0423/24**
- **Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss-**
Bebauungsplan 1137V Hans-Böckler-Straße / Am Deckershäuschen
- **Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss zur Teilaufhebung-**

*BV Uellendahl-Katernberg vom 29.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 12*

- 22 **Bebauungsplan 1234 - Rädchen Süd -** **VO/0252/24**
- Offenlegungsbeschluss -

*BV Ronsdorf vom 21.05.2024
ungeändert beschlossen Ja 10 Nein 4*

*Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom
06.06.2024
vertagen Ja 12 Nein 1 Enthaltung 6*

- 23 **Bebauungsplan 278 - In der Lohrenbeck -** **VO/0821/24**
3. Änderung
- Satzungsbeschluss -

*BV Elberfeld-West vom 28.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 12 Nein 1*

- 24 **Bebauungsplan 782 - Gustav-Heinemann-** **VO/0822/24**
Straße/Westfalenweg -
4. Änderung
- Satzungsbeschluss -

*BV Uellendahl-Katernberg vom 29.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 12*

- 25 **Bebauungsplan 1273/1 - Christbusch/Am Unterbarmer Friedhof -
- Satzungsbeschluss -** **VO/1133/23**
- Aufhebung der Fluchtlinienpläne 27 und 231
- Satzungsbeschluss -**
- BV Barmen vom 27.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 16*
-
- 26 **Bebauungsplan 272 - Im Hölken -
Aufhebungsverfahren
- Satzungsbeschluss -** **VO/0940/24**
- BV Langerfeld-Beyenburg vom 20.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 14*
-
- 27 **Obsoleszenzverfahren Rauental (Durchführungsplan 75)** **VO/0884/24**
- BV Langerfeld-Beyenburg vom 20.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 14*
- BV Heckinghausen vom 27.08.2024
ungeändert beschlossen Ja 13*
-
- 28 **Bebauungsplan 199 - Lohsiepen -
1. Änderung
Sachstandsbericht** **VO/0874/24**
- BV Ronsdorf vom 20.08.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*
-
- Nichtöffentlicher Teil
- 29 **Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 105.1 -
2024/2025** **VO/0734/24**