Berechnung Grundsteuer 2025
Darstellung von Einzelfällen, die jedoch nicht verallgemeinert werden können:

Einheitshebesatz (Beispiel): 950%

Differenzierter Hebesatz Wohngrundstücke (Beispiel): 808%
Differenzierter Hebesatz Nicht-Wohngrundstücke (Beispiel): 1396%

		Messbetrag (Finanzamt)	Hebesatz (Städtisch)	Jahressteuer	Änderung zu bisher in %
Einfamilienhaus, Baujahr 1941, Wohnfläche 100 m², Grundstücksfläche 718 m²					
	seit 2013	28,58	620%	177,20 €	
Neues Recht 2025	Einheitshebesatz	54,16	950%	514,52 €	190,4%
	Diff. Hebesatz	54,16	808%	437,61 €	147,0%
Einfamilienhaus, Baujahr 1983, Wohnfläche 130 m², Grundstücksfläche 609 m²					
	seit 2013	86,54	620%	536,55 €	
Neues Recht 2025	Einheitshebesatz	81,72	950%	776,34 €	44,7%
	Diff. Hebesatz	81,72	808%	660,30 €	23,1%
Einfamilienhaus, Baujahr 2016, Wohnfläche 115 m², Grundstücksfläche 218 m²					
	seit 2013	105,06	620%	651,37 €	
Neues Recht 2025	Einheitshebesatz	100,66	950%	956,27 €	46,8%
	Diff. Hebesatz	100,66	808%	813,33 €	24,9%
Zweifamilienhaus, Baujahr 1925, Wohnfläche 72 m² + 126 m², Grundstücksfläche 723 m²					
	seit 2013	94,84	620%	588,01 €	
Neues Recht 2025	Einheitshebesatz	91,48	950%	869,06 €	47,8%
	Diff. Hebesatz	91,48	808%	739,16 €	25,7%
Mietwohngrundstück, Baujahr 1910, denkmalgeschützt, Wohnfläche insges. 300 m², Grundstücksfläche 220 m²					
	seit 2013	46,89	620%	290,72 €	
Neues Recht 2025	Einheitshebesatz	116,84	950%	1.109,98 €	281,8%
	Diff. Hebesatz	116,84	808%	944,07 €	224,7%
Mietwohngrundstück, Baujahr 1928 m², 5 Wohnungen insges. 250 m², Grundstücksfläche 434 m²					
	seit 2013	91,08	620%	564,70 €	
Neues Recht 2025	Einheitshebesatz	148,46	950%	1.410,37 €	149,8%
	Diff. Hebesatz	148,46	808%	1.199,56 €	112,4%
Wohnungseigentum, Baujahr 1967, Wohnfläche 66 m², Grundstücksfläche 440 m², 1 Garage					
	seit 2013	48,14	620%	298,47 €	
Neues Recht 2025	Einheitshebesatz	25,55	950%	242,73 €	-18,7%
	Diff. Hebesatz	25,55	808%	206,44 €	-30,8%
Wohnungseigentum, Baujahr 1980, Wohnfläche 94 m², Grundstücksfläche 496 m², 1 Garage					
	seit 2013	77,48	620%	480,38 €	
Neues Recht 2025	Einheitshebesatz	41,14	950%	390,83 €	-18,6%
	Diff. Hebesatz	41,14	808%	332,41 €	-30,8%

Geschäftsgrundstück, Baujahr 1972 , Gebäudeflächen 140 m², Grundstücksfläche 2.475 m²

	seit 2013	540,43	620%	3.350,67 €	
Neues Recht 2025	Einheitshebesatz	65,79	950%	625,01 €	-81,3%
	Diff. Hebesatz	65,79	1396%	918,43 €	-72,6%

Geschäftsgrundstück, Baujahr 1972 , Gebäudeflächen 7.214 m², Grundstücksfläche 5.300 m²

	seit 2013	5.005,47	620%	31.033,91 €	
Neues Recht 2025	Einheitshebesatz	760,27	950%	7.222,57 €	-76,7%
	Diff. Hebesatz	760,27	1396%	10.613,37 €	-65,8%

gemischt genutztes Grundstück, Baujahr 1883, Wohnfläche 163 m² + Ladenlokal 209 m², Grundstücksfläche 202 m²

	seit 2013	113,81	620%	705,62 €	
Neues Recht 2025	Einheitshebesatz	48,86	950%	464,17 €	-34,2%
	Diff. Hebesatz	48,86	1396%	682,09 €	-3,3%

gemischt genutztes Grundstück, Baujahr 1958, Wohnfläche 920 m² + Ladenlokal 230 m², Grundstücksfläche 542 m²

	seit 2013	560,65	620%	3.476,03 €	
Neues Recht 2025	Einheitshebesatz	202,16	950%	1.920,52 €	-44,7%
	Diff. Hebesatz	202,16	1396%	2.822,15 €	-18,8%