



Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung
und Bauen

Herrn Servet Köksal

Große Anfrage

Es informiert Sie Sylvia Meyer
Anschrift Rathaus Barmen
42275 Wuppertal
Telefon (0202) 0202 563-54 59
Fax (0202)
E-Mail sylvia.meyer@gruene-wuppertal.de
Datum 27.08.2024
Drucks. Nr. VO/1045/24
öffentlich

Zur Sitzung am
05.09.2024

Gremium
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen

Einschätzung der Wuppertaler Gewerbeflächen Große Anfrage der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 27.08.2024

Sehr geehrter Herr Köksal,

die örtlichen Gewerbeunternehmen benötigen dringen Flächen, um ihren Betrieb entweder zu erweitern oder Neues zu entwickeln. Da Gewerbeflächen innerhalb der Stadt den Vorteil bieten, dass Versorgungsstrukturen (Verkehrsanbindung, Zufahrten usw.) bereits vorhanden sind und nicht Kosten aufwändig erstellt werden müssen, bieten sich bereits bestehende Gewerbeflächen zur Weiterentwicklung an. Hier ist uns eine Einschätzung der aktuellen Ressourcen wichtig.

Vor diesem Hintergrund bittet die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN die Verwaltung um die Beantwortung folgender Fragen zur o.a. Sitzung, falls notwendig können einzelne Fragen im nicht-öffentlichen Teil beantwortet werden:

1. Wie ist der aktuelle Stand der Auslastung und Nutzung bereits bestehender Gewerbeflächen?
2. Bei welchen Gewerbeflächen davon ist die Verwaltung aktuell mit interessierten Unternehmer:innen im Gespräch?
3. Wie viele davon sind Anfragen, wie viele sind in konkreter Verhandlung, wie viele haben einen absehbaren Verhandlungsabschluss?
4. Wie viele Gewerbeflächen sind der Verwaltung als sogenannte Gewerbe- oder Industriebrachen bekannt?
Welche genau sind das?

5. Wie viele Flächen werden in absehbarer Zeit (innerhalb der nächsten 3 Jahre) durch Aufgabe oder Umzug eines Unternehmens frei?
6. Wie viele unter Nr. 4 genannten Flächen sind mit Gebäuden bestückt?
Auf welchen Flächen sind baufällige Gebäude, wie viele sind durch Umbaumaßnahmen noch nutzbar?
7. Bei wie vielen Flächen ist mit Altlasten zu rechnen und wie werden sie entsorgt?
8. In wie vielen Fällen wurden Sanierungsvereinbarungen getroffen
9. Die Ergebnisse werden dem Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit zur Verfügung gestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Cornelia Krieger
Stadtverordnete

Guido Mengelberg
Stadtverordneter